Zápis z 21. zasedání zastupitelstva obce Slunečná konaného dne 15.6.2026

od 17,30 hod. na obecním úřadu Slunečná

Přítomni: *L.Svobodová, I.Kunková, D.Cintula, E.Váňa, R.Bachman, M.Kořístek, A.Peterková*

Omluveni:

Hosté: *P.Mlčkovský (od 17.57 hod)*

Ověřovatelé zápisu: *I.Kunková a E.Váňa*

Zapisovatel: *L.Svobodová*

Program:

1/ Zahájení
2/ Program a jeho schválení
3/ Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4/ Rozpočtové opatření č.2/2026
5/ Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2025
6/ Závěrečný účet obce za r. 2025
7/ Účetní závěrka obce za r. 2025
8/ Střednědobý výhled obce na období 2027 – 2030
9/ Aktualizace povodňových plánů a zajištění následných služeb v oblasti povodňové ochrany
10/ Záměr pronájmu části pozemku p.č.633/1 o výměře cca 200m2
11/ Záměr pronájmu části pozemku p.č. 290/14 o výměře cca 50 m2
12/ Rekonstrukce koupelny – obecní byt č.2- výběr dodavatele
13/ Různé:
a/ novela školského zákona – žádost o uzavření VPS mezi obcí Skalice u ČL a naší obcí
b/ dohody o provedení práce zastupitelům
c/ solární lampy
d/ kulturní akce
14/ Diskuse, závěr

---

1. ***Zahájení***

Zasedání Zastupitelstva obce Slunečná (dále jen ZO) zahájila a vedla starostka obce L.Svobodová. Bylo konstatováno, že ZO bylo řádně svoláno a vzhledem k přítomnosti nadpoloviční většiny je usnášeníschopné. Oznámení o konání a návrh programu bylo vyvěšeno na elektronické úřední desce v řádném termínu.

ZO přistoupilo k volbě zapisovatele a ověřovatelů.

Návrh usnesení:

ZO určuje zapisovatele: L.Svobodovou *6 : 0 : 1*
(zdržel se: LS)

Usnesení č. 1/6/2026 bylo schváleno.

ZO určuje ověřovatele zápisu: I.Kunková a E.Váňu *7 : 0 : 0*

Usnesení č. 2/6/2026 bylo schváleno.

2. ***Program a jeho schválení***

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu zasedání a před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:
ZO Slunečná schvaluje program zasedání zastupitelstva . *7 : 0 : 0*
Usnesení č. 3/6/2026 bylo schváleno.

3. ***Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání***
4/3/2026
ZO projednalo a schválilo RO č.1/2026, které bylo řádně vyvěšené.
ZO bere na vědomí plnění usnesení z 20.zasedání ZO ze dne 16.3.2026 bez připomínek.

4/ ***Rozpočtové opatření č.2/2026***
ZO projednalo předložený návrh rozpočtového opatření č.2/2026. Návrh předložen, starostka podala vysvětlení k jednotlivým položkám.
Návrh usnesení:
ZO projednalo a schválilo rozpočtové opatření č.2/2026, ve výši příjmy + 400,-Kč, výdaje +165.700,- Kč. Financování činí 165.300,- Kč. *7 : 0 : 0*

Usnesení č. 4/6/2026 bylo schváleno

5/ ***Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2025***
Starostka předložila Zprávu o výsledku hospodaření obce.
Závěr : Nebyly zjištěny chyby ani nedostatky.

Návrh usnesení :
ZO schvaluje závěrečné přezkoumání hospodaření – audit hospodaření obce Slunečná za rok 2025. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce byla vyvěšena na úřední desce dne 26.5.2026 spolu s návrhem ZÚ. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2025: Při přezkoumání hospodaření obce Slunečná za rok 2025 podle § 2 a 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., zjištěny chyby a nedostatky *7 : 0 : 0*

Usnesení č. 5/6/2026 bylo schváleno.

6/ ***Závěrečný účet obce za r. 2025***
Zastupitelé obce projednali celoroční hospodaření obce a předložený závěrečný účet obce za rok 2025 a přijali tento návrh na usnesení:

Návrh na usnesení:
ZO projednalo a schválilo celoroční hospodaření obce a Závěrečný účet obce za rok 2025 včetně Zprávy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 „BEZ VÝHRAD". Návrh závěrečného účtu je vyvěšen na úřední desce obce Slunečná od 26.5.2026. *7 : 0 : 0*

Usnesení č. 6/6/2026 bylo schváleno.

7/ ***Účetní závěrka obce za r. 2025***
Zastupitelé obce projednali předloženou roční závěrku za rok 2025 a přijali tento návrh usnesení:

Návrh na usnesení:
ZO schválilo účetní závěrku obce za rok 2025 a převedení výsledku hospodaření za rok 2025 – zisk ve výši ***191.884,26 Kč*** *na účet výsledek hospodaření minulých let. O schválení účetní závěrky bude vyhotoven protokol o schválení účetní jednotky.* *7 : 0 : 0*

Usnesení č. 7/6/2026 bylo schváleno.

8/ Střednědobý výhled obce na období 2027 – 2030

Starostka seznámila ZO s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu obce na r.2027 až 2030 na základě projektových záměrů obce na toto období.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným se k tomuto vyjádřit.

Návrh na usnesení:

ZO projednalo a schválilo střednědobý výhled rozpočtu obce na rok 2027 – 2030 dle předloženého znění.

7 : 0 : 0

Usnesení č. 8/6/2026 bylo schváleno.

9/ ***Aktualizace povodňových plánů a zajištění následných služeb v oblasti povodňové ochrany***

Z legislativních důvodů je potřeba provést aktualizace povodňových plánů, které probíhají v rámci Společenství obcí Novoborska.

Návrh usnesení:

ZO Slunečná po projednání SCHVALUJE uzavření smluvního vztahu (v rámci společného postupu Společenství obcí Novoborska) se zvoleným dodavatelem TVVU s.r.o., Hrubá Skála ev. č. 13, 511 01 Hrubá Skála, IČO: 14394456, na akci "Aktualizace povodňových plánů a zajištění následných služeb v oblasti povodňové ochrany" za následujících finančních podmínek:

- *Jednorázová částka za Aktualizaci povodňového plánu v roce 2026: ve výši 6 500 Kč bez DPH.*
- *Roční paušální platba za Následné služby (2027–2031): ve výši 5 100 Kč bez DPH / rok, která bude hrazena na základě faktury vystavené Společenstvím obcí Novoborska jednou ročně se splatností 14 dnů od doručení na základě fakturace dodavatele.*
- *Platby budou hrazeny na základě faktury vystavené Společenstvím obcí Novoborska se splatností 14 dnů od doručení na základě fakturace dodavatele.*

4 : 3 : 0

(proti: MK, DC, RB)

Usnesení č. 9/6/2026 bylo schváleno.

10/ Záměr pronájmu části pozemku p.č.633/1 o výměře cca 200m2

Na základě žádostí p. Radka Kratochvíla o pronájem pozemku, zveřejnil oú dle § 39 odst.1 zákona o obcích záměr o pronájmu výše uvedeného pozemku. Zájemci měli stanovenou lhůtu k podání svých nabídek do 4.6. 2026. Nikdo další se k tomuto záměru nepřihlásil. Pan Kratochvíl podává žádost z důvodu chovu včel. Na pozemku je postaven včelín, který vlastnil a měl v pronájmu p. Nerad. Nájemní vztah skončil úmrtím p.Nerada.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům se k tomu vyjádřit.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí se záměrem pronájmu části pozemku p.č .633/1 o výměře 200 m2. *7 : 0 : 0*

Usnesení č. 10a/6/2026 bylo schváleno.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s pronájmem části pozemku p.č. 633/1 o výměře 200m2 s p.Radkem Kratochvílem a pověřuje starostku sepsáním smlouvy o pronájmu. Cena ..3,- Kč/m2/rok.

Usnesení č. 10b/6/2026 bylo schváleno. *7 : 0 : 0*

11/ Záměr pronájmu části pozemku p.č. 290/14 o výměře cca 50 m2

Na základě žádostí p. Pavla Mlčkovského o pronájem výše jmenovaného pozemku, zveřejnil oú dle § 39 odst.1 zákona o obcích záměr o pronájmu části tohoto pozemku. Zájemci měli stanovenou lhůtu k podání svých

nabídek do 13.5.2026. Nikdo další se k tomuto záměru nepřihlásil. P. Mlčkovský podává žádost z důvodu, cituji: účelem je lepší vjezd do mé garáže a parkování vozidla.

Návrh na usnesení:
ZO souhlasí se záměrem pronájmu části pozemku p.č .290/14 o výměře cca 50 m2. *7: 0 : 0*

Usnesení č. 11a/6/2026 bylo schváleno.

Návrh na usnesení:
ZO souhlasí s pronájmem pozemku p.č. 290/14 o výměře 50m2 s p.Pavlem Mlčkovským a pověřuje starostku sepsáním smlouvy o pronájmu. Cena ..3,- Kč/m2/rok.

Usnesení č. 11b/6/2026 bylo schváleno. *7 : 0 : 0*

12/ Rekonstrukce koupelny – obecní byt č.2- výběr dodavatele

Vzhledem k tomu, že v bytě č.2 u p.Sokolowské je koupelna de facto nefunkční, je potřeba provést její rekonstrukci. Byt paní Sokolowské je zrekonstruován postupně celý, chybí pouze koupelna.
V této záležitosti byly poptány firmy:

- *Zdeněk Wünsche , IČO 71859233*
- *Jan Štefaňák, IČO 08029156*
- *Ondřej Gola, IČO 44571194*

Tak jak směrnice o VZMR přikazují , jmenovala starostka tříčlennou hodnotící komisi, která předložila posouzení nabídek

- *Z.Wünsche.....499.400,-Kč bez DPH*
- *J.Štefaňák .....462.300,- Kč bez DPH*
- *O.Gola odstoupil s omluvou velké vytíženosti*

Hodnotící komise doporučuje ke schválení podle kriteria nejnižší nabízené ceny firmu J.Štefaňák dle předloženého znění.

Návrh usnesení:
ZO souhlasí s výběrem firmy J.Štefaňák, IČO 08029156 na rekonstrukci koupelny bytu č.2 za cenu 462.300,- Kč bez DPH dle předloženého znění. Starostka pověřena podpisem smlouvy.
ZO pověřuje zastupitele Ing.Kořístka a A.Peterkovou výkonem kontroly v průběhu rekonstrukce koupelny v obecním bytě a dohledem nad hospodárným využitím finančních prostředků obce. *6 : 0 : 1*
(zdržel se:RB)

Usnesení č.12/6/2026/ bylo schváleno.

13/ Různé

a/ Novela školského zákona

ZO bylo seznámeno s novelou školského zákona č. 267/2025 Sb., která v souvislosti s digitalizací veřejné správy zavádí povinnost evidovat spádové obvody mateřských a základních škol v registru RUIAN. Obec je povinna zajistit školské docházky pro děti s místem trvalého pobytu v obci. Z toho důvodu musí být uzavřena veřejnoprávní smlouva s obcí, která je zřizovatelem MŠ a ZŠ. Starostka oslovila starostu obce Skalice u

Č.L. Jiřího Löffelmanna a ten vyslovil souhlas. Tato skutečnost neomezuje právo zákonných zástupců zvolit pro své dítě jinou MŠ či ZŠ.

Návrh usnesení:
ZO Slunečná schválilo usnesením žádost o uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Skalice u České Lípy a naší obcí o vytvoření společného školského obvodu na zajištění povinné školní docházky pro žáky 1. stupně ZŠ, žáky 2. stupně ZŠ, kdy spádovou školou bude Základní škola Skalice u České Lípy, příspěvková organizace, se sídlem Skalice u Č.Lípy č. 264 , 471 17 Skalice u Č.L., IČO: 72744481 *7 : 0 : 0*

Usnesení č.13/6/2026/ bylo schváleno.

b/ Dohody o provedení práce
Starostka obce informovala, že členové zastupitelstva dlouhodobě a opakovaně zajišťují organizaci kulturních společenských a dalších akcí pořádaných obcí, včetně přípravných a technických prací, komunikace s účastníky a organizačního zabezpečení jednotlivých akcí. S ohledem na rozsah a časovou náročnost těchto činností navrhla starostka uzavření dohod o provedení práce s jednotlivými zastupiteli a byla navržena částka 5 tis.Kč na osobu/ čistého. Starostka dále uvedla, že zajišťování těchto činností je pro obec hospodárným řešením, neboť obdobné služby poskytované externími dodavateli by představovaly výrazně vyšší finanční náklady pro obecní rozpočet.
Zastupitel E.Váňa sdělil, že se na organizaci akcí ani dalších činností nad rámec zastupitele nepodílí, a proto nebude dohoda o provedení práce v jeho případě uzavírána.

Návrh na usnesení:
ZO schvaluje uzavřít Dohody o provedení práce zastupitelům:
Ing. M.Kořístek, R.Bachman, A.Peterková, I. Kunková a D.Cintula
za jejich činnost při přípravách a zajištění organizačních, technických a pomocných prací souvisejících s kulturními a společenskými akcemi pořádanými obcí.
Dohody budou uzavřeny na dobu určitou s odměnou každému 5tis Kč čistého v rozsahu stanoveném platnými právními předpisy. *6 : 0 : 1*
(zdržel se: EV)

Usnesení č. 14a/6/2026 bylo schváleno.

ZO navrhuje poskytnutí mimořádné odměny starostce obce ve výši jednonásobku její měsíční odměny. Návrh odůvodnili dlouhodobým a nadstandartním výkonem činností ve prospěch obce nad rámec běžných povinností vyplývajících z výkonu funkce neuvolněné starostky. Starostka dlouhodobě zajišťuje administrativní a organizační činnosti související s chodem obce, přípravu a realizaci kulturních a společenských akcí, komunikaci s občany. Současně bylo konstatováno, že při přezkoumání hospodaření obce nebyly zjištěny žádné nedostatky.

Návrh usnesení:
ZO schvaluje poskytnutí mimořádné odměny starostce obce ve výši jednonásobku její měsíční odměny za splnění zvláště významných úkolů obce, zejména dlouhodobé a nadstandartním zajišťovýní činností nad rámec běžných povinností neuvolněné starostky, organizaci obecních akcí, administrativní činnost, komunikaci s občany a řádnou správu a hospodaření obce. *6 : 0 : 1*
(zdržel se: LS)

Usnesení č. 14b/6/2026 bylo schváleno.

C/ Solární lampy

Starostka informovala zastupitelstvo o žádostech občanů na doplnění veřejného osvětlení formou solárních lamp s pohybovým čidlem v lokalitách p.č. 607/2, 469/7 a 595/1.
Byla předložena cenová nabídka společnosti LEDEOS s.r.o. Na dodávku a instalaci solárních lamp v celkové výši 86.602,- Kč bez DPH. Zastupitelé se seznámili s navrženým řešením a cenovou nabídkou.

Návrh usnesení:
ZO schvaluje pořízení a instalaci solárních lamp od společnosti LEDEOS s.r.o. za celkovou cenu 86.602,- Kč bez DPH a jejich umístění v lokalitách p.č. 607/2, 469/7 a 595/1. *7 : 0 : 0*

Usnesení č.15/6/2026/ bylo schváleno.

d/ Kulturní akce

Rozlučka s létem: 22.8.2026

14/ Diskuse, závěr

V závěrečném bodu se zastupitelé obce zabývali stížností na opakované parkování motorového vozidla na obecním pozemku v lokalitě Farská louka u kostela. Bylo poukázáno na skutečnost, že se jedná o travnatou plochu v bezprostřední blízkosti kostela, která není určena k parkování vozidel a jejíž využívání k parkování může vést k poškozování pozemku a narušení vzhledu dané lokality. ZO situaci projednali a shodli se, že parkování vozidel na uvedeném pozemku není žádoucí.

Návrh usnesení:
ZO nesouhlasí s parkováním motorových vozidel na obecním pozemku v lokalitě Farská louka u kostela, neboť se nejedná o plochu určenou k parkování. *6 : 0 : 1*
(zdržel se: EV)

Usnesení č.16/6/2026/ bylo schváleno.

Starostka všem přítomným poděkovala a jednání ukončila ve 20 hod .

Zapsal : .....

Ověřovatelé zápisu: .....

.....