Zápis z 22. zasedání zastupitelstva obce Slunečná konaného dne 14.9.2026

od 17,30 hod. na obecním úřadu Slunečná

Přítomni: *L.Svobodová, R.Bachman, Ing.M.Kořístek, A.Peterková, D.Cintula, E.Váňa (od 18 hod.)*

Omluveni: *I.Kunková*

Hosté: *Burián P, Burián T. Křehla M, Radosta, Mlčkovský, Neumann, Hrebiček, Kunka K.*

Ověřovatelé zápisu: *Peterková, Ing.Kořístek*

Zapisovatel: *L.Svobodová*

Program:

1/ Zahájení
2/ Program a jeho schválení
3/ Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4/ Rozpočtové opatření č.3/2026
5/ Záměr prodeje části pozemku p.č.633/1 o výměře cca 800m2
6/ Záměr prodeje části pozemku p.č.630/1 o výměře cca 318m2 a 615/1 o výměře 600m2
7/ Záměr prodeje pozemku p.č. 50/2 o výměře 609m2
8/ Záměr pronájmu části pozemku p.č. 633/1 o výměře cca 6004m2
9/ Různé
a/ žádost o členství v hodnotící komisi v rámci výběrového řízení rekonstrukce silnice K.Šenov Slunečná
b/ zálohová faktura Probo - nákup hasiči
c/ cenová nabídka firmy LEDEOS - ukazatel rychlosti
10/ Diskuse, závěr

---

1. ***Zahájení***

Zasedání Zastupitelstva obce Slunečná (dále jen ZO) zahájila a vedla starostka obce L.Svobodová. Bylo konstatováno, že ZO bylo řádně svoláno a vzhledem k přítomnosti nadpoloviční většiny je usnášeníschopné. Oznámení o konání a návrh programu bylo vyvěšeno na elektronické i úřední desce v řádném termínu.

ZO přistoupilo k volbě zapisovatele a ověřovatelů.

Návrh usnesení:

ZO určuje zapisovatele: L.Svobodovou *4 : 0 : 1*
Usnesení č. 1/9/2026 bylo schváleno. *(zdržel se LS)*

ZO určuje ověřovatele zápisu: A.Peterková a Ing. M.Kořístek *5 : 0 : 0*
Usnesení č. 2/9/2026 bylo schváleno.

2. ***Program a jeho schválení***

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu zasedání a před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:
ZO Slunečná schvaluje program zasedání zastupitelstva . *5 : 0 : 0*

Usnesení č. 3/9/2026 bylo schváleno.

3. ***Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání***

4/6/2026.... Schválené rozpočtové opatření č.2/2026 řádně vyvěšeno na úřední desce.

5/6/2026 ..ZO schválilo Závěrečné přezkoumání hospodaření – audit hospodaření obce Slunečná za rok 2025 spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce , kde nebyly zjištěny chyby ani nedostatky

*6/6/2026..ZO projednalo a schválilo celoroční hospodaření obce a Závěrečný účet obce za rok 2025 včetně Zprávy o hospodaření obce za rok 2025 „BEZ VÝHRAD". **Vyvěšeno.***

*7/6/2026... ZO schválilo účetní závěrku obce za rok 2025 a převedení výsledku hospodaření za rok 2025 - zisk ve výši **191.884,26 Kč** na účet výsledek hospodaření minulých let. **Vyvěšeno.***

8/6/2026 .. ZO projednalo a schválilo střednědobý výhled rozpočtu obce na rok 2027 - 2030 dle předloženého znění. Vyvěšeno.

9/6/2026 ... ZO schválilo uzavření smluvního vztahu (v rámci SON) s dodavatelem TVVU s.r.o., "Aktualizace povodňových plánů a zajištění následných služeb v oblasti povodňové ochrany" Probíhá v rámci SON.

10a + 10b/6/2026... souhlas ZO s pronájmem části pozemku p.č. 633/1 o výměře cca 200m2 p.Kratochvílovi za účelem chovu včelstva. Smlouva o pronájmu podepsaná z obou smluvních stran.

11a + 11b/6/2026... souhlasí ZO s pronájmem části pozemku p.č. 290/14 o výměře 50m2 s p.P. Mlčkovským . Smlouva o pronájmu podepsaná z obou smluvních stran.

12/6/2026...souhlas ZO s výběrem dodavatele na rekonstrukci koupeny obecního bytu č.2. Rekonstrukce probíhá.

13/6/2026.. ZO schválilo žádost o uzavření VPS mezi obcí Skalice u České Lípy a naší obcí o vytvoření společného školského obvodu jak pro MŠ, tak ZŠ. V jednání, zatím nepodepsáno.

14a/6/2026.. ZU schválilo uzavření DPP s Ing.M.Kořístkem, R.Bachmanem, A.Peterkovou, I.Kunkovou a Cintulou.

14b/ 6/2026..ZO schválilo poskytnutí mimořádné odměny starostce za nadstandartní činnost nad rámec povinností neuvolněné starostky.

15/6/2026...ZO schválilo pořízení a instalaci solárních lamp v některých lokalitách..právě probíhá.

16/6/2026... nesouhlas s parkováním motorových vozidel v lokalitě Farská louka.

ZO bere na vědomí plnění usnesení z 21.zasedání ZO ze dne 15.6.2026 bez připomínek.

4/ ***Rozpočtové opatření č.3/2026***

ZO projednalo předložený návrh rozpočtového opatření č.3/2026. Návrh předložen, starostka podala vysvětlení k jednotlivým položkám. ZO měli možnost vyjádřit se k jednotlivým položkám.

Návrh usnesení:

ZO projednalo a schválilo rozpočtové opatření č.3/2026, ve výši příjmy + 6000-Kč, výdaje +806.000,- Kč. Financování činí 800.000,- Kč. *5 : 0 : 0*

Usnesení č. 4/9/2026 bylo schváleno

V 18:00 dorazil zastupitel E.Váňa.

5/ ***Záměr prodeje části pozemku p.č.633/1 o výměře cca 800m2***

V rámci celostátní revize katastru byl na obecním pozemku p.č. 633/1, který má v nájmu p.PP zjištěn nesoulad v podobě drobné stavby - bouda na dřevo. Pan PP proto požádal o odkoupení části pozemku, kterou užívá. Starostka navrhuje projednat záměr prodeje této části obecního pozemku. Pozemek je dle ÚP nestavební. OÚ zveřejnil dle § 39 odst.1 zákona o obcích záměr o prodeji výše uvedeného pozemku. Zájemci měli stanovenou lhůtu k podání svých nabídek do 3.9.2026 do 16 hod. Jediný zájemce je žadatel.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům se k tomu vyjádřit.

Návrh usnesení :

ZO souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p.č. 633/1 o výměře cca 800m2. *6 : 0 : 0*

Usnesení č. 5a/9/2026 bylo schváleno.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s prodejem pozemku p.č.633/1 o výměře cca 800m2 panu PP za cenu 150,- Kč/m2. Žadatel hradí náklady na dělení pozemku a náklady na vklad do katastru nemovitostí . *6 : 0 : 0*

Usnesení č. 5b/9/2026 bylo schváleno.

6/ ***Záměr prodeje části pozemku p.č.630/1 o výměře 318m2 a 615/1 o výměře cca 600m2***

Paní AP požádala o odkoupení výše uvedených pozemků, které má v nájmu .
OÚ zveřejnil dle § 39 odst.1 zákona o obcích záměr o prodeji výše uvedeného pozemku. Zájemci měli stanovenou lhůtu k podání svých nabídek do 3.9.2026 do 16 hod. Jediný zájemce je žadatel.
Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům se k tomu vyjádřit.
630/1...ostatní plocha (neplodná půda)...318m2 (GP č. 443-58/2024) cena 150,-Kč/m2.....celkem 47.700,- Kč
615/1...trvalý travní porost ...600m2.....cena 190,- Kč(dle znaleckého posudku).....celkem 114.000,- Kč

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p.č. 630/1 (ostatní plocha) o výměře 318m2 a části pozemku p.č. 615/1 (TTP) o výměře cca 600m2. *5 : 0 : 1*
Usnesení č. 6a/9/2026 bylo schváleno. *(zdržel se :AP)*

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s prodejem pozemku p.č. 630/1 o výměře 318 m2 za cenu 150,- Kč a části pozemku p.č. 615/1 o výměře cca 600m2 za cenu 190,- Kč .Pozemky se prodávají paní AP. Žadatel hradí náklady na dělení pozemku a náklady na vklad do katastru nemovitostí.. *6 : 0 : 0*
Usnesení č. 6b/9/2026 bylo schváleno.

7/ ***Záměr prodeje pozemku p.č. 50/2 o výměře 609m2***

V rámci celostátní revize katastru byl na obecním pozemku p.č. 50/2, který má v nájmu p. GG zjištěn nesoulad v podobě drobné stavby. Žadatel chce situaci napravit odkoupením pozemku. Starostka navrhuje projednat tento záměr . Pozemek je dle ÚP v zastavěné části.
OÚ zveřejnil dle § 39 odst.1 zákona o obcích záměr o prodeji výše uvedeného pozemku. Zájemci měli stanovenou lhůtu k podání svých nabídek do 11.9.2026 do 16 hod. Jediný zájemce je žadatel.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům se k tomu vyjádřit.
pozemek p.č.50/2 - zahrada dle ÚP v zastavěné části ... cena 500,- Kč/m2 .

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 50/2 (zahrada) o výměře 609 m2. *5 : 0 : 1*
Usnesení č. 7a/9/2026 bylo schváleno. *(zdržel se RB)*

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s prodejem pozemku p.č. 50/2 o výměře 609m2 paní GG za cenu 350,- Kč/ m2 dle důvodové zprávy s možností úhrady kupní ceny formou splátek dle následujících podmínek:
1.splátka ve výši 113.150,- Kč hrazena do 15 ti dnů od podpisu kupní smlouvy na účet obce.
Zbytek kupní ceny ve výši 100. 000,- bude hrazen ve splátkách do maximálního data 31.12.2028.
Žadatel hradí návrh na vklad vlastnického práva. Návrh na vklad bude podán po úhradě kupní ceny v plné výši.

Důvodová zpráva:

Žadatel požádal obec o odkoupení pozemku, který má již 20 let v nájmu a po celou dobu se o něj na vlastní náklady stará a průběžně jej kultivuje.
Pozemek byl v době před zahájením užívání ve značně nevyhovujícím stavu, jednalo se převážně o podmáčenou a bažinatou plochu. Žadatel proto v průběhu let provedl na vlastní náklady rozsáhlé úpravy pozemku, včetně jeho navýšení přibližně o 1,5 m. Přibližně 80 % plochy bylo zavezeno materiálem na náklady žadatele, čímž došlo k podstatnému zlepšení jeho stavu a využitelnosti.
Při stanovení kupní ceny bylo rovněž přihlédnuto k dlouhodobému nájemnímu vztahu, k péči žadatele o pozemek po dobu 20 let, k jeho vlastním finančním investicím na úpravy a zhodnocení pozemku a také k nákladnosti zajištění přístupu k pozemku.
S ohledem na výše uvedené skutečnosti a s přihlédnutím k dlouhodobému řádnému užívání a zhodnocení pozemku žadatelem navrhuje obec stanovit kupní cenu ve výši 350 Kč/m² na místo původně uvažovaných 500,- Kč/m2.

5 : 0 : 1

Usnesení č. 7b/9/2026 bylo schváleno. *(zdržel se RB)*

8/ Záměr pronájmu části pozemku p.č. 633/1 o výměře cca 6004m2

Žadatelka AP žádá pronájem části pozemku p.č. 633/1 o výměře cca 6004 m2.
Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům se k tomu vyjádřit.

Návrh usnesení :
ZO souhlasí se záměrem pronájmu části pozemku p.č. 633/1 o výměře cca 6004 m2. *6 : 0 : 0*
Usnesení č. 8a/9/2026 bylo schváleno.

Návrh usnesení:
ZO souhlasí s pronájmem pozemku p.č. 633/1 o výměře cca 6004 m2 s p.AP a pověřuje starostku sepsáním smlouvy o pronájmu. Cena ..3,- Kč/m2/rok. *6 : 0 : 0*
Usnesení č. 8b/9/2026 bylo schváleno.

9/ ***Různé***

a/ info k přípravě výběrového řízení rekonstrukce silnice K.Šenov – Slunečná

Obec Slunečná byla prostřednictvím Krajské správy silnic Libereckého kraje, p.o. informována o přípravě výběrového řízení na zhotovitele rekonstrukce silnice III/26211 v úseku Kamenický Šenov – Slunečná.

Starostka navrhuje, aby i přes to, že obec nemá v rámci připravované akce žádné stavební objekty, které by financovala ze svého rozpočtu, aby zástupce obce mohl být členem hodnotící komise v rámci veřejné zakázky.

Návrh usnesení:

I. ZO souhlasí s podáním žádosti Krajské správě silnic Libereckého kraje, p.o., o umožnění účasti zástupce Obce Slunečná v hodnotící komisi, případně komisi pro posouzení a hodnocení nabídek, v rámci výběrového řízení na zhotovitele rekonstrukce silnice III/26211 v úseku Kamenický Šenov – Slunečná.

II. ZO souhlasí se zajištěním nezávislého externího technického stavebního dozoru při realizaci uvedené stavby.

6 : 0 : 0

Usnesení č. 9/9/2026 bylo schváleno.

b/ Zálohová faktura PROBO – NB s.r.o. - hasiči

Velitel hasičů KK předložil cenovou nabídku na nákup potřebného vybavení pro jednotku SDH.
Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům se k tomu vyjádřit.

Návrh usnesení:
ZO souhlasí s nákupem potřebného vybavení pro jednotku SDH dle předložené cenové nabídky od firmy PROBO- NB s.r.o.v celkové výši 57.844- Kč bez DPH. *6 : 0 : 0*

Usnesení č. 10/9/2026 bylo schváleno

c/ cenový nabídka na ukazatel rychlosti od formy LEDEOS
Za účelem zvýšení bezpečnosti řidičů, chodců a nás všech a s ohledem na opakované překračování nejvyšší povolené rychlosti projíždějícími vozidly oslovila starostka firmu LEDEOS s.r.o. se žádostí o CN na dodání a instalaci ukazatele okamžité rychlosti.
ZO byla předložena cenová nabídka firmy LEDEOS na pořízení uvedeného zařízení .

Návrh usnesení:

ZO schvaluje nákup a instalaci ukazatele okamžité rychlosti za cenu 77.659,- Kč bez DPH od firmy LEDEOS s.r.o..
6 : 0 : 0

Usnesení č. 11/9/2026 bylo schváleno

10/ Diskuse, závěr
V souvislosti s předešlým bodem programu, navrhuje velitel hasičů KK zajistit u hasičárny dopravní značení " výjezd hasičů"

Pan PM se dotázal na stav vyřízení své žádosti o odkoupení části pozemku. Starostka uvedla, že obec má k vyřízení žádosti zajištěny potřebné podklady a jedním z nezbytných podkladů je stanovisko Stavebního úřadu, o které obec požádala již v dubnu 2026 (po dohledání ale již v lednu 2026 !!) Toto stanovisko dosud nebylo obci doručeno, přestože jeho vyřízení bylo ze strany obce opakovaně urgováno.
Starostka dále uvedla, že vyřízení stanoviska je v současné době ovlivněno také probíhající revizí pozemků. Katastrální úřad rovněž ve věci urgoval Stavební úřad, přičemž obci bylo sděleno, že Stavební úřad v současnosti vyřizuje i starší záležitosti, z nichž některé pocházejí již z listopadu 2025. Situace na stavebním úřadě v Novém Boru je navíc personálně komplikovaná a vzhledem k nedostatečné kapacitě se na vyřízení jednotlivých záležitostí běžně čeká přibližně rok.
Chyba tudíž není na straně obce, ale na straně Stavebního úřadu v Novém Boru.

Pan N vznesl podnět týkající se zhoršené viditelnosti v souvislosti s živým plotem na sousedním pozemku pana FF a uvedl, že obec situaci neřeší.
Starostka uvedla, že pan N podal stížnost v této záležitosti na Krajský úřad LK a v souvislosti s tím mu byla odeslaná jasná odpověď, podle které obec nemá kompetenci k řešení daného sporu, neboť není vlastníkem komunikace -p.p. č. 766. Přesto obec provedla místní šetření, ze kterého je zápis a při kterém bylo zjištěno, že živý plot do komunikace nezasahuje.
Z tohoto důvodu obec neshledala důvod k dalšímu opatření. Stanovisko KULK je přílohou zápisu.

Pan R vznesl připomínku k nové komunikaci, na které se dle jeho vyjádření objevila pampeliška a vyjádřil v této souvislosti nespokojenost s provedenou opravou komunikace.

V závěru zasedání pan Hřebíček bez předchozího podnětu či zjevné souvislosti s projednávanými body slovně napadl jednoho ze zastupitelů. Jednalo se o osobní verbální útok, který byl přítomnými zastupiteli a občany zaznamenán. Průběh události je rovněž zachycen na videozáznamu.

Starostka všem přítomným poděkovala a jednání ukončila v 19:50 hod .

Zapsal : .....

Ověřovatelé zápisu: .....

.....