

Zápis ze 17. zasedání zastupitelstva obce Slunečná konaného dne 8.9.2025

od 17,30 hod. na obecním úřadu Slunečná

Přítomni: L.Svobodová, I.Kunková, D.Cintula, E.Váňa, M.Kořístek, R.Bachman (od 17:40)

Omluveni: A.Peterková

Hosté: --

Ověřovatelé zápisu: I.Kunková, E.Váňa

Zapisovatel: L.Svobodová

Program:

- 1/ Zahájení
- 2/ Program a jeho schválení
- 3/ Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
- 4/ Rozpočtové opatření č.3/2025
- 5/ Digitalizace systému protipovodňové ochrany sdružení obcí Novoborska
- 6/ Záměr prodat pozemek p.č. 427/4 o výměře 116 m²
- 7/ Záměr pronajmout pozemek p.č. 60/3 o výměře 646m²
- 8/ Žádost o bezúplatný převod části pozemku p.č.803/3 o výměře 57 m² z vlastnictví KSS LK
- 9/ Smlouva o dílo na zimní údržbu místních komunikací
- 10/ Různé
- 11/ Diskuse, závěr

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Slunečná (dále jen ZO) zahájila a vedla starostka obce L.Svobodová. Bylo konstatováno, že ZO bylo řádně svoláno a vzhledem k přítomnosti nadpoloviční většiny je usnášeníschopné. Oznámení o konání a návrh programu bylo vyvěšeno na elektronické i úřední desce v řádném termínu.

ZO přistoupilo k volbě zapisovatele a ověřovatelů.

Návrh usnesení:

ZO určuje zapisovatele: L.Svobodovou

Usnesení č. 1/9/2025 bylo schváleno.

4 : 0 : 1

(zdržel se Svobodová)

ZO určuje ověřovatele zápisu: I.Kunková a E.Váňa

Usnesení č. 2/9/2025 bylo schváleno.

5 : 0 : 0

2. Program a jeho schválení

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu zasedání. Bod č.4 je vyřazen z programu a bude na příštím zasedání. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Slunečná schvaluje program zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 3/9/2025 bylo schváleno.

5 : 0 : 0

3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

4/6/2025

Rozpočtové opatření č.2/2025 řádně vyvěšeno na úřední desce.

5/6/2025

ZO projednalo a schválilo celoroční hospodaření obce a Závěrečný účet obce za rok 2024 včetně Zprávy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 „BEZ VÝHRAD“. **Vyvěšeno.**

6/6/2025

ZO schválilo účetní závěrku obce za rok 2024 a převedení výsledku hospodaření za rok 2024, ztráta ve výši 772.703,95 Kč na účet výsledek hospodaření minulých let. O schválení účetní závěrky bude vyhotoven protokol o schválení účetní jednotky. **Vyvěšeno.**

7/6/2025

ZO souhlasí se záměrem pronájmu části pozemku p.č.630/1 o výměře 270m2 panu Jaroslavu Vojtěchovi za cenu 3,- Kč za m2/rok. **Smlouva sepsaná i podepsaná.**

8/6/2025

ZO souhlasí s akutní opravou příček v obecním bytě a stavbou příčky ze sádkartonu za cenu 81.780,- Kč bez DPH...od firmy Stavebniny u Kauflandu, Varnsdorf**zrealizováno.**

9/6/2025

Opravou elektroinstalace v hasičárně od firmy Vítězslav Oppelt **provedena.**

10a/6/2025

Schválení mimořádných odměn ZO - Kořístek Michal, Cintula Dušan, Peterková Alice ve výši 5.000,- Kč (čistého) **Vyplaceno.**

10b/6/2025

Schválení a vyplacení mimořádné odměny starostce L.Svobodové ve výši jednonásobku její jedné měsíční běžné odměny. **Vyplaceno.**

ZO bere na vědomí plnění usnesení z 16.zasedání ZO ze dne 9.6.2025 bez připomínek.

V 17:40 hod. dorazil zastupitel obce R.Bachman. Od této chvíle je účast 6 zastupitelů.

5/ Digitalizace systému protipovodňové ochrany sdružení obcí Novoborska

V rámci SON proběhlo jednání, kde bylo všem obcím doporučeno podání žádosti o záměru „Digitalizace systému protipovodňové ochrany sdružení obcí Novoborska“.

Ing.Pavlík Vladimír prezentoval tento projekt s cílem modernizace a sice digitalizace stávajícího varovného a informačního systému .

ZO nesouhlasí s tímto záměrem a rozhodli tak dle předloženého výkazu výměr (cena 816.600,- Kč) který byla zaslán emailem dne 5..8.2025 ve 22.35hod.. Na dotaz u HZS nám bylo sděleno, že stávající stav je plně vyhovující a je v souladu se zákonem.

Navíc dle ZO je finanční podíl pro naši obec neúnosný .

Návrh na usnesení:

ZO projednalo a neschválilo podání žádosti dle předloženého projektového záměru „Digitalizace systému protipovodňové ochrany sdružení obcí Novoborska“ v rámci Svazku obcí Novoborska.

6 : 0 : 0

Usnesení č. 4/9/2025 bylo schváleno.

6/ Záměr prodat pozemek p.č. 427/4 o výměře 116 m2

Na základě žádosti p. Bradáče o odkoupení pozemku, zveřejnil oú dle § 39 odst.1 zákona o obcích záměr o prodeji výše uvedeného pozemku. Zájemci měli stanovenou lhůtu k podání svých nabídek. Jediný zájemce je pan Bradáč. P.Bradáč by měl být údajně novým majitelem sousedního objektu ev.č.5.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům se k tomu vyjádřit.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí se záměrem prodeje pozemku p.č. 427/4 o výměře 116 m2. (zahrada) k.ú.Slunečná u Č.Lípy za předpokladu,že veškeré sousedící pozemky i stavební objekty budou ve vlastnictví jednoho stejného majitele.

Usnesení č. 5a/9/2025 bylo schváleno.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s prodejem pozemku p.č.427/4 o výměře cca 116m2 (zahradu), k.ú. Slunečná u Č.Lípy žadateli panu Bradáčovi za nabídnutou cenu 150,- Kč/m2. K prodeji dojde pouze za předpokladu, že žadatel pan Bradáč bude mít ve vlastnictví sousedící pozemky p.č.427/2, st.p.č.67/2 a objekt č.ev.5.

Žadatel hradí náklady na vklad do katastru nemovitostí a další náklady s tímto prodejem spojené.

6 : 0 : 0

Usnesení č. 5b/9/2025 bylo schváleno.

7/ **Záměr pronajmout pozemek p.č. 60/3 o výměře 646 m2**

Na základě žádostí p. Bukovana S. o pronájem pozemku, zveřejnil oú dle § 39 odst.1 zákona o obcích záměr o pronájmu výše uvedeného pozemku. Zájemci měli stanovenou lhůtu k podání svých nabídek. Zájemci jsou dva... p. Bukovan S. a p.Bachman, oba dva v zákonné lhůtě zaslali své reakce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům se k tomu vyjádřit.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí se záměrem pronájmu pozemku p.č 60/3 o výměře 646 m2.

6 : 0 : 0

Usnesení č. 6a/9/2025 bylo schváleno.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s pronájmem pozemku p.č. 60/3 o výměře 646m2 panu Bachmanovi.

Starostka pověřena sepsáním smlouvy o pronájmu. Cena ..3,- Kč/m2/rok.

Usnesení č. 6b/9/2025 bylo schváleno.

5 : 0 : 1

(zdržel se Bachman)

8/ **Žádost o bezúplatný převod části pozemku p.č.803/3 o výměře 57 m2 z vlastnictví KSS LK**

Předmětná část pozemku bezprostředně navazuje na obecní pozemky a její začlenění do majetku obce je nezbytné pro údržbu veřejného prostranství, zajištění svozu odpadového hospodářství a také zastávku busu. Obec má zájem tuto část pozemku nadále udržovat a využívat pro veřejně prospěšné účely.

Z těchto důvodů obec žádá o její bezúplatný převod z vlastnictví Krajské správy silnic Libereckého kraje do vlastnictví Obce Slunečná.

Návrh na usnesení:

ZO projednalo a schválilo podání žádosti o bezúplatný převod části pozemku p. č. 803/3 v k. ú. Slunečná o výměře 57 m2 z vlastnictví KSS LK na majetek Obce Slunečná.

6 : 0 : 0

Usnesení č. 7/9/2025 bylo schváleno.

9/ **Smlouva o dílo na zimní údržbu místních komunikací**

Tak jako každý rok i letos je potřeba se dopředu připravit na blížící se zimu. S časovým předstihem starostka projednala údržbu MK s firmou FARMA Slunečná s.r.o., zastoupená Ing.D.Hrochem a předkládá Smlouvu o dílo. Nabídnutá cena činí tak jako vloni částku 900,-Kč + DPH /hodinu.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s návrhem Smlouvy o dílo, týkající se zimní údržby MK. Údržbu bude provádět firma FARMA Slunečná s.r.o. za nabízenou cenu 900,- Kč+ DPH /1 hod.

ZO pověřuje starostku jejím podpisem a p. Kunkovou a p.Peterkovou organizací výjezdů.

6 : 0 : 0

Usnesení č. 8/9/2025 bylo schváleno.

10/ Různé

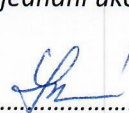
- 25.10.2025 – promítání filmu kulturáček
- 6.12.2025 – Mikuláš – kulturáček
- 31.12.2025 – Silvestr – kulturáček

V příštím roce 2026 se bohužel nebude konat „Obecní ples“ z důvodu rekonstrukce restaurace Georgia.

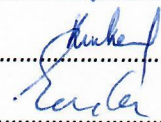
11/ Diskuse, závěr

Starostka všem přítomným poděkovala a jednání ukončila v 19 hod.

Zapsal :

.....


Ověřovatelé zápisu:

.....

.....
