

Zápis z 10. zasedání zastupitelstva obce Slunečná konaného dne 24.4.2024

od 17,30 hod. na obecním úřadu Slunečná

Přítomni: L.Svobodová, I.Kunková, A.Peterková, D.Cintula, M.Kořístek

Omluveni: R.Bachman, E.Váňa

Hosté:

Ověřovatelé zápisu: A.Peterková, I.Kunková

Zapisovatel: L.Svobodová

Program:

- 1/ Zahájení
- 2/ Program a jeho schválení
- 3/ Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
- 4/ Rozpočtové opatření č.1/2024
- 5/ Opěrná zeď z gabionu – výběr dodavatele
- 6/ Oprava stěny požární nádrže- výběr dodavatele
- 7/ Různé: a/ info o proběhlém auditu
b/ odměny zastupitelům obce
c/ zpevnění cesty od Zhorných k Balvínům
d/ převod financí z ČNB na účet KB
e/ termínovaný vklad
f/ celoroční kontejner na bio odpad
- 8/ Diskuse, závěr

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Slunečná (dále jen ZO) zahájila a vedla starostka obce L.Svobodová. Bylo konstatováno, že ZO bylo řádně svoláno a vzhledem k přítomnosti nadpoloviční většiny je usnášeníschopné. Oznámení o konání a návrh programu bylo vyvěšeno na elektronické i úřední desce v řádném termínu.

ZO přistoupilo k volbě zapisovatele a ověřovatelů.

Návrh usnesení:

ZO určuje zapisovatele: L.Svobodovou
Usnesení č. 1/4/2024 bylo schváleno.

5 : 0 : 0

ZO určuje ověřovatele zápisu: A.Peterkovou a I.Kunkovou
Usnesení č. 2/4/2024 bylo schváleno.

5 : 0 : 0

2. Program a jeho schválení

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu zasedání. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Slunečná schvaluje program zasedání zastupitelstva .

Usnesení č. 3/4/2024 bylo schváleno.

5 : 0 : 0

3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

4/3/2024

Výběr dodavatele na rekonstrukci památníku "Obětem I.sv.války" - Fedorčák Jan BcA. Dodavatel vybrán na základě výběrového řízení. Ještě před realizací podala starostka žádost o dotaci, které bylo vyhověno. Finance (částka 268.200,- Kč) jsou již na účtu obce.

5/3/2024

zrušené výběrové řízení z důvodu nepředložení cenových nabídek od poptaných firem. V rámci nového výběrového řízení osloveny nové 3 firmy, lhůta podání nabídek do 6.5.2024. Osloveny tyto firmy: COLAS CZ a.s. , Jiří Hrádek s.r.o. , DOKOM FINAL s.r.o.

6a/3/2024

Souhlas se záměrem prodeje části pozemku p.č. 290/3 o výměře cca 174m2.

6b/3/2024

Souhlas s prodejem části pozemku p.č. 290/3 o výměře 174 m2 za cenu 85,-Kč/m2 panu Mlčkovskému za předpokladu, že obec od dotyčného odkoupí část p.p.č. 311/1 o výměře 14m2 za stejnou cenu. Zatím ve fázi procesu prodeje.

7/3/2024

Oslava 140. výročí založení SDH bude spojena s oslavou konce léta dne 31.8.2024. Souhlas s financováním těchto akcí. Probíhají přípravy.

8a/3/2024

Souhlas se snížením stropu v malé chodbičce bytu č.1. Realizováno.

8b/3/2024

Souhlas se snížením stropu v šatně bytu č.1. Realizováno.

9/3/2024

Souhlas se zpracováním zadávací dokumentace a výběrového řízení ohledně opravy stěny pož.nádrže. Zasláno , výběr dodavatele je jedním z bodů programu zasedání.

10/3/2024

Souhlas s vybudováním barového pultu do kulturáčku. Zatím nezrealizováno, bude realizováno v nejbližších dnech

11/3/2024

Souhlas s montáží a koupí kuch. Linky do čajovny, Bude realizováno v příštím týdnu.

12/3/2024

Souhlas s výměnou podlahové krytiny na podatelbě ou. Bude realizováno v nejbližších dnech. Vzhledem k dvěma proběhlým kontrolám se nedalo uskutečnit dříve.

ZO bere na vědomí plnění usnesení z 9.zasedání ZO ze dne 11.3.2024 bez připomínek.

4. Rozpočtové opatření č.1/2024

ZO projednalo předložený návrh rozpočtového opatření č.1/2024 , ve kterém se navyšují příjmy o 300.300,- Kč a výdaje o 1.197.700,- Kč. Financování tudíž činí 897.400,- Kč.

Návrh na usnesení:

ZO projednalo a schválilo rozpočtové opatření č.1/2024, ve výši příjmy + 300.300,- Kč a výdaje o 1.197.700,- Kč. Financování činí 1.197.700,- Kč.

5 : 0 : 0

Usnesení č. 4/4/2024 bylo schváleno.

5. **Opěrná zeď z gabionu – výběr dodavatele**

Na základě usn.č.7/2/2024, kdy ZO souhlasilo se zpracováním zadávací dokumentace a poptání 3 firem ohledně vybudování přístupové komunikace k p.p.č.610/5, 610/6 a 610/7. Žádost o cestu podával opakovaně p. Augusta již od té doby, co rekreační objekt postavil.

V této záležitosti zasedala komise dne 8.4.2024 od 16,05 hod a byla vybrána firma , která vybuodovala i cestu 26C – K Češce , a sice firma Neostav – pan Matějka M. Tato firma byla také jedinou firmou, která se do soutěže přihlásila. Nabídnutá cena činí 555.888,63 Kč bez DPH.

Starostka vyzvala ZO. aby se k tomuto vyjádřilo.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s vybudováním přístupové cesty k pozemkům p.č. 610/5, 610/6 a 610/7 formou opěrné zdi z gabionů od firmy Neostav Matějka M. za cenu 555.888,63 Kč bez DPH dle předloženého znění.

Starostka pověřena k podpisu smlouvy o dílo.

5 : 0 : 0

Usnesení č. 5/4/2024 bylo schváleno.

6. **Oprava stěny požární nádrže**

Na základě usn.č.9/3/2024, kdy ZO souhlasilo se zpracováním zadávací dokumentace a poptání 3 firem ohledně opavy stěny požární nádrže. Dokumentace zpracovaná a rozslána 3 firmám.

V této záležitosti zasedala komise dne 15.4.2024 od 16,05 hod. Komise doporučila firmu KREBO STAV DC s.r.o., která nabídla cenu 1.098.347,11Kč bez DPH. Komise vybírala dle kriteria nejnižší nabídnuté ceny.

Starostka vyzvala ZO. aby se k tomuto vyjádřilo.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s opravou stěny požární nádrže za cenu 1.098.347,11 Kč bez DPH od firmy KREBO STAV DC s.r.o dle předloženého znění. Starostka pověřena k podpisu smlouvy o dílo.

5 : 0 : 0

Usnesení č. 6/4/2024 bylo schváleno.

7. **Různé:**

a/ info o proběhlém auditu

Dne 10.4.2024 proběhla kontrola hospodaření obce – audit za r. 2023. Momentálně je zpráva již zveřejněna na stránkách obce.

ZO bere na vědomí proběhlou kontrolu hospodaření obce za rok 2023 – nebyly zjištěny chyby ani nedostatky.

b/ odměny zastupitelům obce

Starostka navrhla zastupitelům obce odměny ZO – E.Váňovi, R.Bachmanovi, A.Peterkové, D. Cintulovi a M. Kořístkovi s konstatováním, že důvodem pro poskytnutí mimořádných odměn je osobní angažovanost na přípravách a realizacích kulturních a společenských aktivit, účast na kontrolních dnech při realizaci kulturáčku a pod.

Návrh na usnesení:

ZO projednalo a schvaluje vyplacení mimořádných odměn zastupitelům obce - E.Váňovi, R.Bachmanovi, A.Peterkové, D. Cintulovi a M. Kořístkovi ve výši 2.500,- Kč hrubého. Odměna členům zastupitelstva náleží za jejich osobní angažovanost při přípravách a realizací kulturních a společenských aktivit, spolúčasti na komrolních dnech na kulturáčku a dalších záměrů.

5 : 0 : 0

Usnesení č. 7a/4/2024 bylo schváleno.

Místostarostka I.Kunková navrhuje mimořádnou odměnu starostce L.Svobodové ve výši jedné měsíční běžné odměny, která jí náleží za výkon zastávané funkce, za splnění mimořádných a zvláště významných úkolů obce. Mimořádnost úkolů spočívá v objemu práce v krátkém časovém období realizovaných nad rámec běžných povinností. Jedná se zejména o osobní angažovanost na koordinaci zpracování dokumentace realizovaných záměrů, spolupráce s technickými dozory staveb, jednání se všemi zúčastněnými aktéry - Kulturáček, oprava památníku Obětím I.sv.války, nově vybudované přístupové cesty 26CK Češce a tím zajištění přístupu ke třem budovám., gabionové zdi k těmto budovám, příprava realizace opravy mstních komunikací a opravy požární nádrže. Starostka vyzvala ZO, aby se vyjádřili.

Návrh na usnesení:

ZO projednalo a schvaluje vyplacení mimořádné odměny starostce L.Svobodové ve výši jedné měsíční běžné odměny, která jí náleží za výkon zastávané funkce, za splnění mimořádných a zvláště významných úkolů obce. Mimořádnost úkolů spočívá v objemu práce v krátkém časovém období realizovaných nad rámec běžných povinností. Jedná se zejména o osobní angažovanost na koordinaci zpracování dokumentace realizovaných záměrů, spolupráce s technickými dozory staveb, jednání se všemi zúčastněnými aktéry - Kulturáček, oprava památníku Obětím I.sv.války, nově vybudované přístupové cesty 26CK Češce a tím zajištění přístupu ke třem budovám., gabionové zdi k těmto budovám, příprava realizace opravy mstních komunikací a opravy požární nádrže.

4 : 0 : 1

(zdržel se Svobodová)

Usnesení č. 7b/4/2024 bylo schváleno.

c/ zpevnění cesty od Zhorných k Balvínům

Vzhledem k plánované opravě MK je zapotřebí zpevnit cestu, která není majetkem obce, ale Lesů ČR. Lesy odmítají investovat do tohoto úseku, jelikož se nejedná o komunikaci a netěží se tam, ale souhlasí se zpevněním.

V této záležitosti byl osloven správce Mgr. M.Švihlík a byla zároveň poptaná možnost odkoupení zmiňovaného úseku. Na zpevnění poptány 3 firmy: COLAS CZ a.s. , Jiří Hrádek s.r.o. , DOKOM FINAL s.r.o., Nabidku zaslala firma: COLAS CZ a činí 85.800,- Kč bez DPH.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí se zpevněním úseku cesty v majetku Lesů ČR od budovy s č.p. 118 k budově č.p. 107 za cenu 85.800,- Kč dle předloženého znění firmou COLAS CZ a.s.

5 : 0 : 0

Usnesení č. 8/4/2024 bylo schváleno.

d/ převod financí z ČNB na účet KB

Jelikož na účtu obce ČNB je ke dni 4.4.2024 částka 1.628.891,87 Kč, navrhuje starostka převod financí na účet KB. Pověřena starostka.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s převodem financí z ČNB na účet KB, na kterém je ke dni 4.4.2024 1.628.891,87 Kč.

5 : 0 : 0

Usnesení č. 9/4/2024 bylo schváleno.

e/ termínovaný vklad

Nabídka KB činí úrokovou sazbu na termínovaném účtu do částky 3 mil: 3 měsíce 5%

6 měsíců 4,5%

12 měsíců 3,25%

Starostka vybídla ZO , aby se vyjádřilo.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí se zřízením termínovaného účtu na dobu 3 měsíce s 5% úrokovou sazbou.

5 : 0 : 0

Usnesení č. 10/4/2024 bylo schváleno.

f/ celoroční kontejner na bio odpad

V této uáležitosti starostka poptala 2 firmy : Kompostárna CL s.r.o. Žízínkov, Česká Lípa a SAP Mimoň s.r.o.

Nabídka SAP Mimoň:- měsíční pronájem 700,- Kč za 1 kontejner (vany o objemu 8 – 10 m3)
-vývoz 1 konterjneru cca 2.000,- vč. všeho (doprava ani odpad se neúčtuje)

Nabídka Kompostárna CL : měsíční pronájem 2.170,- Kč za 1 kontejner (20m3)
1.550,- Kč za 1 kontejner (15m3)
zváženy bio odpad listí, tráva400,- Kč/1t
větve, kulatina...700,- Kč/1t
doprava 40,- Kč/km + manipulace každá započatá ¼ hod. 200,- Kč. + 21% DPH.

Samozřejmě, že je možnost kontejnery koupit do vlastnictví. Starostka vyzvala ZO, aby se k tomuto vyjádřilo.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s možností pořízení 3 kontejnerů na bio odpad dle přeložené nabídky od firmy SAP Mimoň s.r.o. k celoročnímu využití. Měsíční pronájem 1 kontejneru (8 – 10 m3) činí 700,- Kč. Vývoz 1 kontejneru cca 2000,-Kč. Kontejnery budou umístěny na třech místech v obci.

5 : 0 : 0

Usnesení č. 11/4/2024 bylo schváleno.

6/ Diskuse, závěr

Starostka všem přítomným poděkovala za účast a jednání ukončila v 19:15 hod.

Zapsal :

Ověřovatelé zápisu:

.....
.....
.....