Poznámka: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí na sekretariátu OÚ.

O B E C S L U N E Č N Á

Usnesení z 22. zasedání zastupitelstva obce Slunečná dne 14.9.2026

Přítomno: 5 členů zastupitelstva obce (1 člen dorazil v 18 hod)
Zasedání řídil: L.Svobodová
Zapsal: L.Svobodová
Ověřovatelé zápisu: A.Petrková a Ing. Kořístek

Schválená usnesení

1/9/2026
Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) určuje zapisovatele L.Svobodovu.
pro 4 proti 0 zdržel se 1 (zdržel se LS)

2/9/2026
ZO určuje ověřovatele zápisu : A.Peterkovou a Ing.M. Kořístka
pro 5 proti 0 zdržel se 0

3/9/2026
ZO Slunečná schvaluje program zasedání zastupitelstva.
pro 5 proti 0 zdržel se 0

4/9/2026
ZO projednalo a schválilo rozpočtové opatření č.3/2026, ve výši příjmy + 6000-Kč, výdaje +806.000,- Kč. Financování činí 800.000,- Kč.
pro 5 proti 0 zdržel se 0

V 18:00 dorazil zastupitel E.Váňa.

5a/9/2026
ZO souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p.č. 633/1 o výměře cca 800m2.
pro 6 proti 0 zdržel se 0

5b/9/2026
ZO souhlasí s prodejem pozemku p.č.633/1 o výměře cca 800m2 panu PP za cenu 150,- Kč/m2. Žadatel hradí náklady na dělení pozemku a náklady na vklad do katastru nemovitostí.
pro 6 proti 0 zdržel se 0

6a/9/2026
ZO souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p.č. 630/1 (ostatní plocha) o výměře 318m2 a části pozemku p.č. 615/1 (TTP) o výměře cca 600m2.
pro 5 proti 0 zdržel se 1 (*zdržel se AP****)***

6b/9/2026
ZO souhlasí s prodejem pozemku p.č. 630/1 o výměře 318 m2 za cenu 150,- Kč a části pozemku p.č.615/1 o výměře cca 600m2 za cenu 190,- Kč .Pozemky se prodávají paní AP. Žadatel hradí náklady na dělení pozemku a náklady na vklad do katastru nemovitostí..
pro 6 proti 0 zdržel se 0

7a/9/2026
ZO schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 50/2 (zahrada) o výměře 609 m2.

pro 5 proti 0 zdržel se 1 *(zdržel se RB)*

7b/9/2026

ZO souhlasí s prodejem pozemku p.č. 50/2 o výměře 609m2 paní GG za cenu 350,- Kč/ m2 dle důvodové zprávy s možností úhrady kupní ceny formou splátek dle následujících podmínek:

1.splátka ve výši 113.150,- Kč hrazena do 15 ti dnů od podpisu kupní smlouvy na účet obce.

Zbytek kupní ceny ve výši 100. 000,- bude hrazen ve splátkách do maximálního data 31.12.2028.

Žadatel hradí návrh na vklad vlastnického práva. Návrh na vklad bude podán po úhradě kupní ceny v plné výši.

Důvodová zpráva:

Žadatel požádal obec o odkoupení pozemku, který má již 20 let v nájmu a po celou dobu se o něj na vlastní náklady stará a průběžně jej kultivuje. Pozemek byl v době před zahájením užívání ve značně nevyhovujícím stavu, jednalo se převážně o podmáčenou a bažinatou plochu. Žadatel proto v průběhu let provedl na vlastní náklady rozsáhlé úpravy pozemku, včetně jeho navýšení přibližně o 1,5 m. Přibližně 80 % plochy bylo zavezeno materiálem na náklady žadatele, čímž došlo k podstatnému zlepšení jeho stavu a využitelnosti.

Při stanovení kupní ceny bylo rovněž přihlédnuto k dlouhodobému nájemnímu vztahu, k péči žadatele o pozemek po dobu 20 let, k jeho vlastním finančním investicím do úpravy a zhodnocení pozemku a také k nákladnosti zajištění přístupu k pozemku.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti a s přihlédnutím k dlouhodobému řádnému užívání a zhodnocení pozemku žadatelem navrhuje obec stanovit kupní cenu ve výši 350 Kč/m² namísto původně uvažovaných 500,- Kč/m2

***pro 5 proti 0 zdržel se 1** (zdržel se RB)*

8a/9/2026

ZO souhlasí se záměrem pronájmu části pozemku p.č. 633/1 o výměře cca 6004 m2.

pro 6 proti 0 zdržel se 0

8b/9/2026

ZO souhlasí s pronájmem pozemku p.č. 633/1 o výměře cca 6004 m2 s p.AP a pověřuje starostku sepsáním smlouvy o pronájmu. Cena ..3,- Kč/m2/rok.

pro 6 proti 0 zdržel se 0

9/9/2026

I. ZO souhlasí s podáním žádosti Krajské správě silnic Libereckého kraje, p.o., o umožnění účasti zástupce Obce Slunečná v hodnotící komisi, případně komisi pro posouzení a hodnocení nabídek, v rámci výběrového řízení na zhotovitele rekonstrukce silnice III/26211 v úseku Kamenický Šenov – Slunečná.

II. ZO souhlasí se zajištěním nezávislého externího technického stavebního dozoru při realizaci uvedené stavby.

pro 6 proti 0 zdržel se 0

10/9/2026

ZO souhlasí s nákupem potřebného vybavení pro jednotku SDH dle předložené cenové nabídky od firmy PROBO v celkové výši 57.844- Kč bez DPH.

pro 6 proti 0 zdržel se 0

11/9/2026

ZO schvaluje nákup a instalaci ukazatele okamžité rychlosti za cenu 77.659,- Kč bez DPH od firmy LEDEOS s.r.o..

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Iveta Kunková
místostarostka obce

OBEC SLUNEČNÁ

Ladislava Svobodová
starostka obce

Vyvěšeno: 23.9.2026
Sejmuto: