Zápis z 5.zasedání ZO Slunečná konaného dne 7.6.2022 od 18ti hod.

Přítomni: L.Svobodová, P.Burian, Z.Kunka, A.Peterková, J.Derynk,V. Hrebiček (od 18:23)

Omluveni: E.Váňa

Hosté: M.Šourková, D. Cintula, M.Kořínek, J. Kubátová, M. Křehla, J. Brázda , R.Bachman, D.Čorba

Ověřovatelé zápisu: A. Peterková, Z.Kunka

Zapisovatel: L. Svobodová

Program:

1/ Zahájení
2/ Program a jeho schválení
3/ Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4/ Rozpočtové opatření č.2/2022
5/ Střednědobý výhled rozpočtu obce na období 2023 - 2026
6/ Žádost Lesů ČR o odkoupení části pozemku p.č. 312/1
7/ Montáž zásuvkové skříně + rozvody kabelů pro osvětlení parkoviště oú
8/ Žádost p. Augusty o vytvoření přístupové cesty k jeho pozemku p.č. 610/6
9/ Záměr obce prodat pozemek č. 615/1
10/ Různé:
- Opětovná žádost p. Mlčkovského o odkoupení části pozemku p.č. 312/1
- Návrh na odpis nedobytné pohledávky
- Faktury na čištění splaškové kanalizace v budově oú
- Cenová nabídka – p. Meduna – oprava plotu u oú
- Žádost o opravu komunikace 834,856,833/1
- Odměny zastupitelům

11/ Diskuse, závěr

1/Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Slunečná (dále jen ZO) zahájila a vedla starostka obce L.Svobodová. Bylo konstatováno, že ZO bylo řádně svoláno a vzhledem k přítomnosti nadpoloviční většiny je usnášeníschopné. Oznámení o konání a návrh programu bylo vyvěšeno na elektronické i úřední desce v řádném termínu.

ZO přistoupilo k volbě zapisovatele a ověřovatelů.

Návrh usnesení:
ZO určuje zapisovatele L. Svobodovou 4 : 0 : 1
Usnesení č. 1/6/2022 bylo schváleno. (zdržel se :Svobodová)

ZO určuje ověřovatele zápisu: Z. Kunku a A. Peterkovou 5 : 0 : 0

Usnesení č. 2/6/2022 bylo schváleno.

2/Program a jeho schválení

Starostka přečetla návrh programu viz výše a poté vyzvala přítomné, zda-li chtějí program doplnit. Nebyly vzneseny žádné návrhy.

Návrh usnesení:
ZO Slunečná schvaluje program zasedání zastupitelstva . 5 : 0 : 0
Usnesení č. 3/6/2022 bylo schváleno.

3/Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

4/3/2022 ...schválené RO č.1/2021 vyvěšeno v řádném termínu
5/3/2022.... v souvislosti s prodejem obecních pozemků ZO zrušili platnost usnesení č. 62/06/12 a v budoucnosti se ZO při prodeji pozemků hodlají řídit platnými zákony
6/3/2022.. schválená sml. o sml. budoucí na věcné břemeno – kabel NN na p.č. 767/1podepsána, odeslána
7/3/2022... schválená sml. o zřízení věcného břemene –kabel NN na p.č. 610/3 a 603/3 podepsána, odeslána
8/3/2022.. oprava a výměna herních prvků na dětském hřišti proběhla bez problémů ,zaplaceno, dětské hřiště v provozu...
9/3/2022.. výměna nového topení v bytě p. Sokolowské proběhla firmou J. Purše bez problémů, Faktura zaplacena, topení v provozu
10/3/22... rekonstrukce bytového rozvaděče vč- přívodů a připojemí el. kotle v bytě p. Sokolowské proběhla firmou p. Častulíka bez problémů, faktura zaplacena..
12/3/22... vyčleněná částka 30 tis Kč jakožto finanční dar pro Ukrajinu je na účtu Červeného kříže na základě darovací smlouvy.

ZO bere na vědomí plnění usnesení ze 4. zasedání ZO ze dne 7.3.2022 bez připomínek.

4/ Rozpočtové opatření č. 2/2022

ZO projednalo předložený návrh rozpočtového opatření č.2/2022 ve výši příjmy + 32.100,- Kč oproti výdajům + 146.800,- Kč. Financování činí 114.700,- Kč.

Návrh na usnesení:
ZO projednalo a schválilo rozpočtové opatření č.2/2022, ve výši příjmy + 32.100,- Kč a výdaje + 146.800,- Kč . Financování činí 114.700,- Kč. 5 : 0 : 0

Usnesení č. 4/6/2022 bylo schváleno.

5/střednědobý výhled rozpočtu obce na období 2023 – 2026

Starostka seznámila ZO s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu obce na r.2023 až 2026 na základě projektových záměrů obce na toto období.

Návrh usnesení:
ZO projednalo a schválilo střednědobý výhled rozpočtu obce na rok 2023-2026, který byl dle zákona o obcích zveřejněn . 5 : 0 : 0

Usnesení č. 5/6/2022 bylo schváleno.

V 18:23 ho dorazil na zasedání zastupitel V. Hrebiček.

6/ Žádost Lesů ČR o odkoupení části pozemku p.č. 312/1

V této záležitosti proběhla pracovní schůzka se čtyřmi pracovníky Lesů ČR , kteří na místě vše vysvětlili. Zároveň bylo vyznačeno kolíky, kam až by Lesy chtěli přikoupit pozemek rozšíření komunikace, která v reálu ještě není vytvořena. Situace je taková, že Lesy ČR nemají díky stavbě sousedů Coufalových, dostatečně širokou komunikaci.
Starostka předložila ZO zakreslený snímek a požádala ZO, aby se k této záležitosti vyjádřili.
ZO navrhují usnesení:

Návrh usnesení:
ZO souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku p.č. 312/1 o výměře cca 200m2.

6 : 0 : 0

Usnesení č. 6/6/2022 bylo schváleno.

7/ Montáž zásuvkové skříně + rozvody kabelů pro osvětlení parkoviště oú

P. místostarosta si předem vyžádala souhlasy ZO s montáží zásuvkové skříně a rozvodů kabelů pro osvětlení parkoviště oú. Jelikož zedníci finišovali rekonstrukci opěrné zdi, rozhodli jsme se na poslední chvíli o zabudování zásuvkové elektrické skříně přímo do této zdi, což bude do budoucna velmi praktické vzhledem ke konajícím akcím přímo na tomto místě.

Návrh usnesení:
ZO projednalo a schválilo nákup kabelů a provedení montáže zásuvkové skříně do opěrné zdi pro osvětlení nádvoří oú. 6 : 0 : 0

Usnesení č. 7/6/2022 bylo schváleno.

8/ Žádost p. Augusty o vytvoření přístupové cesty k jeho pozemku p.č. 610/6

Dne 23.6.2021 zaslal p. Augusta žádost o vytvoření cesty k jeho pozemku p.č. 610/6. Proběhla pracovní schůzka v terénu, kde se sešli ZO . Pan Augusta se omluvil. ZO se na místě dohodli na tom, že je v první řadě potřeba vyrozumět sousedy manželé Bohuslávkovi o užívání obecního pozemku a poté dořešit přístupovou cestu k p. Augustovi. Starostka vyrozuměla manželé Bohuslávkovi doporučeným dopisem.

ZO bere na vědomí žádost p. Augusty.

9/ Záměr obce prodat pozemek p.č. 615/1 o rozloze 1757 m2

Na základě usnesení 5/3/2022, kde se ZO usnesli na oceňování pozemků dle znaleckého posudku, dala starostka vypracovat znalecký posudek od znalce Ing. J.Vojty z Nového Boru . Dle posudku:

Jedná se o pozemek vedený v KN jako zahrada, má poměrně komplikovaný tvar a je situován v relativně prudkém svahu. Převážná část parcely není možná k zástavbě.

Část parcely je evidovaná jako plocha vhodná pro zástavbu v kategorii plochy smíšené obytné, druhá část – pruh pod lesem jako plochy zemědělské přírodní, kde výstavba není možná. Znalec vyselektoval pozemek na 500m2 jako zahrada s možností stavby za 713,- Kč /m2 a zbylých 1257 m2 jako zahrada s nemožností výstavby za 35,- Kč/m2.Přístupová komunikace není v majetku obce, ale Lesů..dále viz zn. Posudek je možný k nahlédnutí.

O tento pozemek projevilo zájem více lidí, kteří se v podstatě o pozemek starají a jsou jejími sousedy. Jako první již v r. 2016 Mudr. Brázda a v loňském roce p. Vojvodová a p. Peterková. Starostka vyzvala ZO k vyjádření.ZO probrali všechna pro a proti a navrhují usnesení.

Návrh usnesení:
ZO souhlasí se záměrem obce prodat pozemek p.č. 615/1 za cenu dle znaleckého posudku. 6 : 0 : 0

Usnesení č. 8/6/2022 bylo schváleno.

10/ Různé

a) **Opětovná žádost p. Mlčkovského o odkoupení části pozemku p.č. 312/1**

Starostka přečetla opětovnou žádost p. Mlčkovského o koupi části pozemku č. 312. První žádost zaslaná v srpnu r. 2016. Všichni ZO už znají tuto problematiku, jelikož ne jednou toto projednávali. V podstatě měl pozemek v té době prodat tehdejší starosta p. Holovčák. To se ale nestalo, protože v té době jednal s Lesy ČR o směně pozemků, které sousedí s předmětnými pozemky. Vše kolem administrativy zajišťovaly Lesy . Navíc do toho přišel problém se sousední stavbou manželů Coufalových, který svou stavbou zasáhli do pozemku Lesů a ty nyní žádají rozšíření komunikace. Vše se tím prodlužuje. V tomto duchu také starostka písemně odpověděla p. Mlčkovskému. Nyní záleží na tom, jak dopadne prodej části pozemku Lesům. Poté může dojít k prodeji části pozemku p. Mlčkovskému.

ZO bere na vědomí opětovnou žádost p. Mlčkovského o odkoupení pozemku.

b/ **Návrh na odpis nedobytní pohledávky**

Z minulých let vznikla oú pohledávka z nájemného od rodiny Svobodových, která byla v nájmu v budově oú. Obec řešila soudně. Rodina Svobodových byla v insolvenci.
Vznikla tak nedobytná částka ve výši 11.072,42 kč. Starostka navrhuje tuto částku odepsat.

Návrh usnesení:
ZO schválili odpis nedobytné pohledávky ve výši 11.072,42 Kč. 6 : 0 : 0

Usnesení č. 9/6/2022 bylo schváleno.

c/ **Faktury na čištění splaškové kanalizace v budově oú**

Starostka všechny přítomné upozornila na nutnost opravy odpadu z bytu p. Kacafírkové, protože odpad se neustále ucpáva. Splaškové odpady jsou již staré, nikdy nebyly opravované a je nutná oprava či rekonstrukce.
Starostka zmínila částky za vyčištění za poslední 2 měsíce.

Na vědomí:
ZO bere na vědomí nutnost rekonstrukce odpadu bytu p. Kacafírkové.

d/ **Cenová nabídka od p. Meduny – plot před budovou oú**

Pan Váňa poptal p. Medunu na opravu plotu před budovou oú. Cenová nabídka včetně materiálu činí 34.100,- Kč.

Návrh usnesení:
ZO souhlasí s opravou plotu u oú od p. Meduny za nabízenou cenu 34.100,- Kč 6 : 0 : 0

Usnesení č. 10/6/2022 bylo schváleno.

e/ **žádost o opravu obecní komunikace p.č. 834, 856 a 833/1**
Starostka přečetla žádost p. Nováka L. Nováka J, Pecha a Skrbka o opravu komunikace výše zmíněných čísel včetně doplnění světel VO.
Starostka uvedla, že tato komunikace je opravdu ve velmi špatném stavu, přestože byla cca před 7 lety opravovaná za nemalou částku. Dále všechny informovala, že již nyní bude dokončen pasport místních komunikací.

ZO bere na vědomí žádost dotyčných žadatelů-

f/ **odměny zastupitelům**
Starostka navrhuje pěti ZO jednorázovou finanční odměnu za provedené práce a administrativní pomoc ve výši 2.353,- Kč hrubého formou dohody o provedené práce. Odměna se týká zastupitelů: Zdeněk Kunka, Petr Burian, Jakub Derynk, Alice Peterková a Vladimír Hrebiček.

Návrh usnesení:
ZO souhlasí s výplatou jednorázové odměny ve výši 2.353,- Kč hrubého zastupitelům Zdeněk Kunka, Petr Burian, Jakub Derynk, Alice Peterková a Vladimír Hrebiček. 4 : 0 : 2
(pro: Svobodová, Burian, Peterková, Derynk zdržel se: Kunka, Hrebiček)

Usnesení č. 11/6/2022 bylo schváleno.

11/ Diskuse a závěr
Starostka všem přítomným poděkovala za účast a jednání ukončila ve 20 hod.

Zapsal : .....

Ověřovatelé zápisu: .....

.....