Zápis z 38. zasedání zastupitelstva obce Slunečná konaného dne 25.4.2018 od 17,00hod.na Obecním úřadu Slunečná

Přítomni: Jiří Holovčák,Ladislava Svobodová,Ervín Váňa,Zdeněk Kunka,Jiří Hrobař(od 17,10hod.)
Omluven : Stanislava Břečková, Kateřina Timová
Hosté : Marie Šourková,Jiří Suchý,Jarmila Holovčáková,manželé Neumannovi,pan Bohuslávek,manželé Frckovi
Ověřovatelé zápisu : Ervín Váňa,Zdeněk Kunka
Zapisovatel : Ladislava Svobodová

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Program a jeho schválení
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO Slunečná
4. Záměr prodeje pozemků
5. Různé
6. Návrh usnesení,doplnění,schválení
7. Závěr

1. Zasedání Zastupitelstva obce Slunečná (dále jen ZO) zahájil a vedl starosta obce Jiří Holovčák. Bylo konstatováno,že ZO bylo řádně svoláno a je usnášeníschopné. Oznámení o konání a návrh programu bylo vyvěšeno na úřední desce v řádném termínu.
   Byla provedena volba zapisovatele-návrh Ladislava Svobodová **hlasování:pro 4 proti 0 zdržel se 0**
   ověřovatelů zápisu-návrh Ervín Váňa **hlasování:pro 4 proti 0 zdržel se 0**
   Zdeněk Kunka **hlasování:pro 4 proti 0 zdržel se 0**

2. Program a jeho schválení **hlasování:pro 4 proti 0 zdržel se 0**

3.ZO vzalo na vědomí provedenou kontrolu usnesení z 37.zasedání ZO ze dne 28.3.2018-vše splněno dle usnesení.

4. Záměr prodeje pozemků
Starosta seznámil zastupitele s novou žádostí majitelů ev.č.61 o koupi části p.p.č.597/1 a to v linii živého plotu a vjezdové brány na p.p.č.597/2,zásah do p.p.č.597/1,která je v majetku obce Slunečná,je dle žadatelů v rozsahu 1,0-1,20m.Poté paní Neumannová zmínila,že hranice jejich p.p.č.599/2 zasahuje až do komunikace a tím se cesta neúměrně zúží..Žadatelé chtějí legalizovat stávající stav,který nastal za předchozího majitele od kterého nemovitost v loňském roce odkoupili.
Následně vystoupila JUDr.Holovčáková a po sdělení osob znalých místních poměrů,že stávající stav trvá již 30let, konstatovala že dle NOZ mohla být tato část p.p.č.597/1 vydržena a žadatelé se mohou tohoto vydržení domáhat.
Žadatelé přesto chtějí od obce část p.p.č.597/1 odkoupit a nést všechny náklady s tím spojené.Poté ještě pan Neumann zmínil,že v uvažované části p.p.č.597/1 vede vodovod a rozvody NN.Toto ověří starosta stanoviskem a zákresem sítí od správců sítí.
Starosta poté navrhl následující usnesení:
Obec Slunečná nechá zaměřit hranici p.p.č.597/1 a hranici p.p.č.599/2 na styku s p.p.č.766(komunikace ve vlastnictví Lesů ČR). Zastupitelé posoudí na místě stav a na příštím zasedání budou jednat o záměru prodat část p.p.č.597/1.

hlasování:pro 5 proti 0 zdržel se 0

5.Různé
a) Opětovná žádost pana Suchého o proplacení dodatečných nákladů na material na výstavbu nízké opěrné zídky u obecní komunikace na p.p.č.767/1,proti sesuvu zeminy na cestu ze sousedních parcel
Starosta zmínil,že v říjnu loňského roku byla tato žádost na proplacení materiálu ZO zamítnuta,ale že se sám přesvědčil,že materiál je na stavbě zabudován a hodnota vybudované zdi je přibližně 55-60.000,-Kč.Pan Suchý chce jen doplatit náklady na materiál,který do stavby vložil a práci provedl zadarmo. Náklady se oproti původně

odsouhlasené částce (20.500,-kč) zvýšili o cca 7.000,-Kč,vše doloženo účetními doklady.
Návrh usnesení:
ZO Slunečná souhlasí s proplacením částky 7.000,-Kč panu Suchému na materiál na vybudování nízké opěrné zídky u obecní komunikace na p.p.č. 767/1.

hlasování:pro 5 proti 0 zdržel se 0

b) Ceník kopírovacích prací a ceník za poskytování informací
Starosta seznámil přítomné zastupitele s nutností zavést tento ceník,protože ho obec nemá stanoven.
Poté přečetl návrh ceníku s tím,že se o něm bude hlasovat na příštím zastupitelstvu.

c) Žádost paní K.S. o potvrzení obce Slunečná že p.p.č. 400/2,526/3,526/5,528/2,530/2,533 vše v k.ú. Slunečná u České Lípy jsou nevyužitelné =osvobození od placení daně z nemovitostí
Starosta seznámil přítomné,že byl na finančním úřadu v Novém Boru,kde dostal informaci,že obec Slunečná je jediný,kdo toto potvrzení může vydat,protože je 100% příjemcem daně z nemovitostí a zná místní poměry.
Poté vystoupil zastupitel pan Váňa a upozornil na to,že by se na nás mohli obracet další majitelé pozemků v našem katastrálním území se stejnou žádostí a dalšími souhlasy bychom mohli negativně ovlivnit rozpočtové příjmy obce Slunečná.

Návrh usnesení:
ZO Slunečná souhlasí s vydáním potvrzení o nevyužitelnosti p.p.č.400/2,526/3,526/5,528/2,530/2,533 vše v k.ú.Slunečná u České Lípy

hlasování:pro 0 proti 3 zdržel se 2

d) Odměny členům volební komise za druhé kolo volby prezidenta v lednu 2018-informace
Po volbách v lednu 2018 se členové volební komise obrátili na starostu se žádostí o doplacení za práci ve druhém kole volby dle instrukcí tak,jak bylo doporučeno KÚLK.Starosta po zjištění možností a seznámení se s řešením v sousedních obcích,rozhodl doplatit všem členům VK 1.500,-Kč hrubého/člena.

Zapsala : Ladislava Svobodová .....

Ověřovatelé zápisu :

Ervín Váňa .....

Zdeněk Kunka .....

7. Usnesení č.199/04/2018-201/04/2018 z 38. zasedání zastupitelstva obce Slunečná konaného dne 25.4.2018

199/04/2018
Obec Slunečná nechá zaměřit hranici p.p.č.597/1 a hranici p.p.č.599/2 na styku s p.p.č.766(komunikace ve vlastnictví Lesů ČR). Zastupitelé posoudí na místě stav a na příštím zasedání budou jednat o záměru prodat část p.p.č.597/1.

hlasování:pro 5 proti 0 zdržel se 0

200/04/2018
ZO Slunečná souhlasí s proplacením částky 7.000,-Kč panu Suchému na materiál na vybudování nízké opěrné zídky u obecní komunikace na p.p.č. 767/1

hlasování:pro 5 proti 0 zdržel se 0

201/04/2018
ZO Slunečná souhlasí s vydáním potvrzení o nevyužitelnosti p.p.č.400/2,526/3,526/5,528/2,530/2,533 vše v k.ú.Slunečná u České Lípy

hlasování:pro 0 proti 3 zdržel se 2
neschváleno

7.Závěr
ZO vzalo na vědomí termín příštího zasedání ZO dne 6.6.2018 od 17,00hod v budově Obecního úřadu č.p.104. Starosta obce zasedání ZO Slunečná v 18,50 hod.ukončil.

Ladislava Svobodová
místostarostka

OBEC SLUNEČNÁ
Slunečná čp. 104
IČ: 003 31 620

Jiří Holovčák
starosta

vyvěšeno : 5.5..2018 Holovčák

sejmuto:.....