Zápis z 2. zasedání zastupitelstva obce Slunečná konaného dne 8.11.2021

od 18ti hod. na Obecním úřadu Slunečná

Přítomni: L.Svobodová, E.Váňa, P.Burian, Z.Kunka, A.Peterková, J.Derynk,V. Hřebíček

Hosté Z.Bradáč, D.Cintula, P.Mlčkovský, M.Kořístek, M. Šourková, A.Šarbortová, H.Sokolowská, J.Váňová J.Holovčák, P.Koleňák

Ověřovatelé zápisu: E.Váňa, Z.Kunka

Zapisovatel: A.Peterková

Program:

1/ Zahájení
2/ Program a jeho schválení
3/ Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4/ Rozpočtové opatření č.1/2021
5/ Závěrečný účet obce za r. 2020
6/ Účetní závěrka obce za r. 2020
7/ Dokončení veřejného osvětlení ke hřbitovu
8/ Výběr dodavatele na rekonstrukci 2. Části opěrní zdi u budovy oú
9/ AVE – dodatek č. 21 ke smlouvě o odpadech
10/ Smlouva o smlouvě budoucí s ČEZ o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-4012764/VBO1
11/ Smlouva s SVS a.s. o zřízení služebnosti inženýrské sítě – rekonstrukce vodovodu – II. Etapa
12/ Různé:

a/ nákup úřední desky
b/ rezignace velitele jednotky SDH J.Bartoše
c/ informace k rekonstrukci přízemí –„ kulturáček"
d/ znalecký posudek k rekonstrukci bytu
e/ kulturní akce

13/ Diskuse, závěr

---

1. **Zahájení**

Zasedání Zastupitelstva obce Slunečná (dále jen ZO) zahájila a vedla starostka obce L.S. Bylo konstatováno, že ZO bylo řádně svoláno a je usnášeníschopné. Oznámení o konání a návrh programu bylo vyvěšeno na elektronické i úřední desce v řádném termínu.

Návrh usnesení:

ZO určuje zapisovatele: A.Peterkovou 7 : 0 : 0

Usnesení č. 1/11/2021 bylo schváleno.

ZO určuje ověřovatele zápisu: E.Váňa. Z Kunka 7 : 0 : 0

Usnesení č. 2/11/2021 bylo schváleno.

2. **Program a jeho schválení**

Starostka přečetla návrh programu viz výše a poté vyzvala přítomné, zda-li chtějí program doplnit. Nebyly vzneseny žádné návrhy.

Návrh usnesení:
ZO Slunečná schvaluje program zasedání zastupitelstva .
Usnesení č. 3/11/2021 bylo schváleno. 7 : 0 : 0

3. **Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání**
18/10/2021 - souhlas ZO se zimní údržbou prováděnou firmou Ing. D.Hrocha. Návrh smlouvy byl odeslán panu Hrochovi. Ten přislíbil podpis, protože s tím počítal. Jen upozorňuje na to. že v případě zdražení pohonných hmot by musel jít s cenou výše.
ZO bere na vědomí plnění usnesení z ustavujícího zasedání ZO ze dne 11.10.2021 bez připomínek.

4. **Rozpočtové opatření č. 1/2021**
ZO projednalo předložený návrh rozpočtového opatření č.1/2021 ve výši příjmy + 278.700,- Kč a výdaje +543.100,- Kč. Financování činí 264.400,- Kč.
Starostka podrobně prošla jednotlivé položky rozpočtového opatření. U položky 6171-5021 ve výdajích za činnost místní správy bylo zjištěno, že byla v období vedení 4 zastupitelů vypracována fiktivní smlouva s osobou, která na úřadu nepracovala. Což považují čtyři ZO (LS, EV,AP, ZK) za hrubé porušení zákona o obcích. Starostka proto pověřila kontrolní i finanční výbor o hlubší kontrolu.
Pan JH žádá opravu obecní cesty p.č. 819, kde je je cca 3 – 4 m2 položená zámková dlažba po havárii vody.

Návrh na usnesení:
ZO projednalo a schválilo rozpočtové opatření č.1/2021, ve výši příjmy +278.700,- Kč , výdaje + 543.100,- Kč Financování tudíž činí 264.400,- Kč . 7 : 0 : 0

Usnesení č. 4/11/2021 bylo schváleno.

5/ **Závěrečný účet obce za r. 2020**

Návrh Závěrečného účtu obce byl zveřejněn podle zákona na úřední desce od 12.5.2021. Byl zveřejněn text, který shrnuje všechny podstatné informace o hospodaření, dále účetní výkazy a zpráva o kontrole hospodaření, kterou provedla auditorka Krajského úřadu Ing. Brotzová. Z textu hospodaření vyplynulo, že při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku. Byla vytknuta chyba a sice zadavatel nezveřejnil na profilu zadavatele smlouvu o dílu v zákonném termínu, bylo zveřejněno o 15 dní později.

Návrh na usnesení:
ZO schvaluje celoroční hospodaření obce a Závěrečný účet obce za r.2020 včetně Zprávy o přezkoumání hospodaření obce za r. 2020 „ S VÝHRADOU „ s ohledem na zjištěnou chybu ve Zprávě o přezkoumání hospodaření obce za r. 2020 – „Zadavatel nezveřejnil smlouvu o dílo v zákonné lhůtě na profil zadavatele“. 7 : 0 : 0

Usnesení č. 5/11/2021 bylo schváleno.

6/ **Účetní závěrka obce za r. 2020**
Z výkazu zisku a ztrát obce je zřejmé, že za účetní období roku 2020 dosáhly náklady výše 2.247.467,32 Kč a výnosy 2.706.139,81Kč. **Výsledek hospodaření běžného účetního období tedy činí zisk 458,672,49Kč** (namísto plánovaného schodku 2.942.970,- Kč). Starostka by tímto chtěla poukázat a zároveň vyvrátit tvrzení tehdejší opozice, která na svém 19. zasedání tvrdila a dala do zápisu, že „ ZO (tehdejší opozice)chtějí zabránit úniku prostředků z obecního účtu“ a proto také odvolali místostarostu E. Váňu a starostku Svobodovu lživým způsobem dehonestovali.

Starostka se domnívá, že výsledek hospodaření je jasným důkazem toho, že tehdejší ZO a hlavně starostka Svobodová hospodařila a nakládala s obecními penězi tak, jak bylo dáno rozpočtem obce. Ba naopak ve výdajovýcj položkách nebyl rozpočet zdalek naplněn. Plánovaný výsledek hospodaření na r. 2020 byl totiž schodkový – 2.942.970,- Kč, ale v reálu činí výsledek zisk 458.672,49 Kč (usnesení č. 2/12/2019, které je možno dohledat na stránkách obce). Tehdejší opozice tedy neměla nejmenší důvod podezírat starostku Svobodovou z jakýchkoli finančních úletů.

Návrh usnesení:
ZO projednalo návrh účetní závěrky Obce Slunečná za r. 2020 a **nezjistilo**, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s §4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.
ZO schválilo účetní závěrku obce za r.2020 sestavenou k 31.12.2020 se ziskem ve výši 458.672,49 Kč. O schválení účetní závěrky bude vyhotoven protokol o schválení účetní závěrky. 7 : 0 : 0

Usnesení č. 6/11/2021 bylo schváleno.

7/ Dokončení veřejného osvětlení
Starostka požádala pana místostarostu o slovo, protože byl v této záležitosti zaúkolován.

Místostarosta uvádí:
- Tato akce běží již od r.2014, kde bylo technickým řešením kabelové napájení světel. Tato zakázka již byla naceněná v r. 2019 na cca 200 tis Kč. firmou ELOS...
- Momentálně se nám nabízí jiné řešení a sice solární lampy s pohybovým čidlem, které nevyžadují výkopové práce a realizace je velmi rychlá a méně nákladná
- V této záležitosti jsme oslovili firmu JETY elektro s.r.o., která poslala cenovou nabídku
- Celá realizace firmy Jeta elektro s.r.o. zahrnuje nákup světel, tři pozinkovaných sloupů, výkopové práce, betonáž a samotná instalace.To vše celkem za 55.170.- Kč bez DPH.
- světla budou do týdne instalována a budou-li nám vyhovovat, tak je můžeme nechat instalovat i na další místa v obci, dle doporučení občanů , protože – obrovská výhoda – nemusí být k tomu přiveden kabel obecního osvětlení.

Návrh usnesení:
ZO projednalo a souhlasí s cenovou nabídkou firmy JETY elektro s.r.o.- akce dodání a instalace tří solárních světel jako dosvícení ke hřbitovu za cenu 55.170,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 7/11/2021 bylo schváleno. **7 : 0 : 0**

8/ Výběr dodavatele na rekonstrukci 2. části opěrní zdi u budovy oú
V této záležitosti byl zaúkolován místostarosta, aby poptal 3 stavební firmy, jelikož zídka se rozpadá a je tedy nutná rekonstrukce 2.části opěrní zdi u oú. Byli poptány následující firmy:

Pavel Horváth, Nový Bor
Jaroslav Vrba, Česká Lípa
STAV-NA, Česká Lípa

Starostka všem přítomným vysvětlila, jakým způsobem proběhla 1. část zídky situované na východ. Tuto část opravovala firma Jaroslav Vrba. Materiál hradila obec. Poté došlo k otevírání obálek:
Starostka přečetla postupně cenové nabídky:

CN- Vrba.....konečná cena 200.000,- Kč ..... zahrnuje demolici stávající zdi, kopání základů + betonáž, stavba nové zdi, celkový úklid, všechen materiál krom čedičového kamene a pískovcových štuků...

CN – Stav-Na s.r.o. ...konečná cena 271.224,- Kč... zahrnuje demolici staré zdi, stavbu nové zdi a celkový úklid, veškerý materiál včetně výkopových prací hradí obec....

CN – Horváth ..... konečná cena 232.156,- Kč... zahrnuje veškerou prácí, materiál hradí obec....

Proběhla debata:
Zastupitele PB zajímalo, kdo bude zídku hradit. Starostka zmínila, že zídka patří obci, jelikož budova byla Obcí zakoupena i s přilehlou stavbou - zídkou. Tudíž opravy by měly jít za Obcí. ZO se také dozvědělio od bývalého místostarosty PK,že nechal udělat zaměření hranic pozemku. ..
Pan ZB (nový velitel hasičů) nabídl Obci bezúplatně pískovcové štuky. Starostka nabídku přijala a panu ZB poděkovala.

Návrh usnesení:
ZO projednalo a vybralo cenovou nabídku na rekonstrukci opěrné zdi u oú od firmy Jaroslav Vrba za nabídnutou cenu 200 tis. Kč. 6 : 0 : 1
(zdržel se : Derynk)

Usnesení č. 8/11/2021 bylo schváleno.

V 19:22 hod se ZO J.Derynk omlouvá a odchází.

9/ AVE – dodatek č. 21 ke smlouvě o odpadech

Firma AVE s.r.o. předložila k podpisu dodatek č.21 ke smlouvě o zneškodňování komunálních, separátních velkoobjemových a nebezpečných odpadů na r. 2021 Jde v podstatě o rest, který čeká na schválení již cca půl roku. Ing. Lhotková k žádosti uvádí:

„v průběhu realizace dodatku došlo s účinností od 1. 1. 2021 ke změně právní úpravy, kdy nabyl účinnosti nový zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech . V souladu s novým zákonem o odpadech dochází od 1. 1. 2021 mj. k podstatné změně způsobu výpočtu, účtování a vykazování poplatků za ukládání odpadů na skládku provozovatelem skládky a dalších nákladů souvisejících s uložením odpadu"

Návrh usnesení:
ZO projednali a schvalují Dodatek č.21 s firmou AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o týkající se zneškodňování komunálních, separátních velkoobjemových a nebezpečných odpadů v obci na r. 2021 6 : 0 : 0

Usnesení č. 9/11/2021 bylo schváleno.

10. **Smlouva o smlouvě budoucí s ČEZ o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-4012764/VBO1**

Společnost ČEZ Distribuce nám zaslala návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu č. IP-12- 4012764/VBO1 – kabelového vedení NN na pozemku obce p.č. 816. Zastupitel ZK vysvětlil konkrétně, kde se bude věcné břemeno nacházet. Starostka přítomné seznámila se smlouvou.
Návrh usnesení:
ZO projednalo a schválilo smlouvu o smlouvě budoucí se záměrem zřídit věcné břemeno č. IP-12- 4012764/VBO1 na p.p. 816. 6 : 0 : 0

Usnesení č. 10/11/2021 bylo schváleno.

11/ **Smlouva s SVS a.s. o zřízení služebnosti inženýrské sítě – rekonstrukce vodovodu – II. Etapa**

Starostka obce předkládá zastupitelstvu obce ke schválení Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s SVS a.s. – kdy na služebných pozemcích (760/2, 760/6 a 785/1) byla zřízena a vedena inženýrská síť – vodovodní řád dle geometrického plánu ze dne 4.2.2020.
Služebnost – inženýrské sítě se smlouvou zřizuje bezplatně, na dobu neurčitou. Smlouva je předložena na základě již podepsané Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, schválené usnesením zastupitelstva obce č. 184/12/2017.
Služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy vznikne zápisem do Katastru nemovitostí. Náklady spojené se sepsáním této smlouvy, vyhotovením GP a zápisem do Katastru nemovitostí nese oprávněná osoba , tudíž SVS a.s.
Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě předložena, přečtena.

Návrh usnesení:
ZO schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – zřízení vodovodního řádu včetně ochranného pásma vodovodního řádu na ppč.760/2, 760/6 a 785/1 v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 271/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.
Usnesení č. 11 /11/2021 bylo schváleno. **6 : 0 : 0**

12/ **Různé**
a/ nákup úřední desky
Na nákup úřední desky byl předběžný souhlas ZO po emailu. Jednalo se o úřední desku, do které nabouralo nákladní auto a bylo nutné desku okamžitě nakoupit, aby materiál, který má být vyvěšen splňoval požadavku zákona o obcích. Tento bod programu byl zařazen na zasedání v květnu, ale nedošlo ke hlasování.
Starostka dodává, že žádala pojišťovnu i vyplacení škody. Pojišťovna uhradila v této škodné události částku 12.300,- Kč

Návrh usnesení:
ZO schvalují nákup úřední desky v hodnotě 26.620,- Kč. 6 : 0 : 0

Usnesení č. 12/11/2021 bylo schváleno.

b/ rezignace velitele jednotky SDH J.Bartoše

Starostka přečetla rezignaci J.Bartoše na funkci velitele jednotky SDH a taktéž na ukončení členství v této jednotce k datu 31.12.2021. Pan JB dále žádá určení osoby z řad ZO, které předá svěřený majetek obce určený k výkonu činnosti jednotky SDH.
Starostka po telefonátu s vedoucím pracoviště IZS a služeb HZS LK p. Balážem byla upozorněna na to, že velitele volí starosta.

Starostka v této záležitosti oslovila p. Zdislava Bradáče, jelikož v této funkci již pracoval a všemu v dané problematice rozumí. Ten nabídku přijal. Nyní musí projít standartním postupem, tzn. žádost ke jmenování, vyjádření se ke jmenování , zaslání jmenovacího dekteru. To vše má starostka již připravené. Vypadá to tak, že by se vše stihlo ještě před koncem letošního roku a velitelé by si tak mohli vše potřebné předat na valné hromadě jednotky SDH, kde proběhne oficiální poděkování za spolupráci s p,Bartošem.
Pan ZB k tomu dodává, že veškeré náležitosti určené k výkonu funkce bude přebírat právě on. Dále pan ZB uvádí, že někteří členové jednotky SDH ukončí svou činnost a byli již osloveni noví členové.
Jednotka SDH s v novém složení již nyní slibuje spolupráci v řadě kulturních akcí a ZO se těší na spolupráci !!!!!!

c/ informace k rekonstrukci přízemí –„ kuluráček"
V této záležitosti starostka informovala všechny přítomné ,co vše hodlá před samotnou rekonstrukcí kulturáčku udělat tak, aby vše bylo v pořádku a mohlo se poté přistoupit k výběru dodavatele na rekonstrukci.
Zbývá nám ještě vypracovat projekt na veškeré elektro práce. Zároveň byla oslovena projektantka Ing. Iwanejko, která by měla zpracovat položkový rozpočet . Ten bude tvořit nedílnou součást zadání poptávky tak, aby bylo pro

stavební firmy jednodušší zpracovat cenovou nabídku a také, aby v konečném vyúčtování bylo co možná nejméně více či méně prací.. Nabídky budou poté předloženy ZO k odsouhlasení.

K výběru stavební firmy dojde formou veřejné zakázky, kdy budou poptány 3 firmy. Zároveň bude vybrán stavební a technický dozor.

d/ znalecký posudek

Přestože bývalý 4 zastupitelé nebyli usnášeníschopní, objednali si 22.7.2021 znalecký posudek na rekonstrukci bytu. Toto zjistila starostka při kontrole plateb ke dni 11.10.2021 - poslední možné datum, kdy mohli bývalí ZO cokoli zaplatit. Ten den se konalo ustavující zasedání nového zastupitelstva. Překvapila ji vysoká částka cca 27 tis.Kč, která toho dne odešla z účtu obce. Dle vyjádření účetní se jednalo právě o znalecký posudek. Ten ani starostka zpočátku nedostala do rukou, byl poslán panu PB. Ten posudek za 2 - 3 dny na výzvu místostarosty dodal .
Proběhla debata na dané téma.

Čtyři ZO (LS,EV, AP,ZK) se domnívají, že toto je hrubé porušení §90 zákona o obcích, kde zákon uvádí, že poklesne-li počet členů zastupitelstva obce o více než polovinu, popřípadě pod 5, což byla situace našich 4 zastupitelů, pak nemůže ZO rozhodovat o záležitostech podle § 84 odst. 2 a § 85, s výjimkou přijímání rozpočtových opatření a stanovení pravidel rozpočtového provizoria.
Starostka z posudku dodává to nejdůležitější:

- posudek zpracovala Ing. Draxlová
- částka za zpracování posudku činí dle faktury 27.013,- Kč
- rozdíl mezi fakturovanými a skutečně provedenými pracemi je 24.907,- Kč
- Ing. Draxlová uvádí :

- že nedostala veškeré podklady
- nemá zachycen stav před započetím rekonstrukce
- podlahové vytápění nebylo vhodné...(bylo dodrženo)
- drobné vady jako např. digestoř v kuchyni špatně odvětrává, jeden radiátor zavěšen nakřivo..
- absenci technického dozoru – technický dozor byl zajištěn Ing. Křížem, ale p. Koleňák zřejmě nedoložil toto prohlášení, přestože bylo založeno v celé složce

Čtyři ZO (LS,EV, AP,ZK) se domnívají, že se bývalí 4 zastupitelé v období provizoria dopustili hrubého porušení zákona o obcích (§90). Znalecký posudek byl vypracován naprosto zbytečně a vůbec celá komedie kolem rekonstrukce bytu byla naprosto zbytečná. Navíc obec zatížila dalším výdajem v podobě částky cca 27 tis. Posudek dali vypracovat v době, kdy byl v bytě již cca 3 měsíce nájemce a to by mohlo mít vliv na závěr znaleckého posudku. Starostka naopak v celé záležitosti přistupovala velmi zodpovědně a prozíravě, protože návrh opozice rekonstruovat byt dvěma zedníky by byl velmi neefektivní a finančně náročný vzhledem k navýšení cen. Dva zedníci by ani nesplňovali veškerá kriteria a takový posudek by v daném provedení dopadl katastrofálně. Otázkou je , kdo uhradí zbytečný výdaj za znalecký posudek, kde je závěr zkreslený nedoložením veškerých podkladů a na které není usnesení ?
ZO bere na vědomí dotaz starostka vzneseny na právním oddělení KULK.

e/ kulturní akce

- **Mikuláš** - akce bude probíhat 5.12.2021 v sále restaurace Georgia od 15ti hod. Přizván profesionální kouzelník pro děti Stanislav Jílek, který bude mít připravené interaktivní kouzla, vykouzlí dětem spoustu zábavy a i živé zvířátko, které si děti mohou pohladit a vyfotit se s ním.
  Čerta, Mikuláš a Anděl (zajistí hasiči) rozdají dětem dárky , které bude financovat obec. Dárky budou určeny trvale žijícím dětem. Nákupem dárků pro děti pověřena starostka.
- **Vánoční koncert** - bude probíhat 19. 12. 2021. Paní LEG byla pověřena hudební produkcí a ta žádá ZO, aby se zúčastnili zpívání koled společně..ZO se dohodlo, že nebudou objednávat žádnou další hudební produkci vzhledem k nejisté situaci kolem opatřeni proti COVIDU
  Pohoštění zajistí hasiči.

- **10. Ples obce**
  Předběžně datum 12.2.2022 , ale s přihlédnutím na vládní opatření dle toho, jak se bude situace vyvíjet.

13. Diskuse , závěr

Starostka všechny přítomné vyzvala, zda-li se chce někdo k něčemu vyjádřit. Nikdo se nevyjádřil.
Starostka všem přítomným poděkovala za účast a projevila radost z toho, že občané obce začali chodit na veřejná zasedání.
Zasedání bylo ukončeno ve 20:30 hod.

Zapsal : .....

Ověřovatelé zápisu: .....

.....