Zápis ze 3. zasedání zastupitelstva obce Slunečná konaného dne 13.3.2023

od 17ti hod. na Obecním úřadu Slunečná

Přítomni: L.Svobodová, I.Kunková,A.Peterková, M.Kořístek. R.Bachman, D.Cintula (od 18hod)

Omluveni: E.Váňa

Hosté: M.Šourková, R.Hoineff, P.Burián

Ověřovatelé zápisu: M.Kořístek, R.Bachman

Zapisovatel: L.Svobodová

Program:

1/ Zahájení
2/ Program a jeho schválení
3/ Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4/ Rozpočtové opatření č.1/2023
5/ Ukončení pořizování změny č.1 územního plánu obce Slunečná
6/ Pojištění majetku obce Slunečná – navýšení
7/ Různé
a/aktualizace cena za prodej pozemků
b/žádost p. Novákové o opravu komunikace 600/4 (k Peškařům)
c/žádost manželů Neumanových o řešení situace při zimním úklidu
d/ žádost p. Píchy o bydlení
e/žádost o dotaci na opravu cesty k Šarbortům
f/informace k dotacím - ČOV
g/ informace o auditu 27.3.2023
h/ smlouva o dílo s firmou Mistav-CL s.r.o. (+ stavební dozor)
8/ Diskuse, závěr

---

1. **Zahájení**

Zasedání Zastupitelstva obce Slunečná (dále jen ZO) zahájila a vedla starostka obce L.Svobodová. Bylo konstatováno, že ZO bylo řádně svoláno a vzhledem k přítomnosti nadpoloviční většiny je usnášeníschopné. Oznámení o konání a návrh programu bylo vyvěšeno na elektronické i úřední desce v řádném termínu. ZO přistoupilo k volbě zapisovatele a ověřovatelů.

Návrh usnesení:

ZO určuje zapisovatele: L.Svobodovou 5 : 0 : 0
Usnesení č. 1/3/2023 bylo schváleno.

ZO určuje ověřovatele zápisu: M.Kořístka a R.Bachmana 5 : 0 : 0
Usnesení č. 2/3/2023 bylo schváleno.

2. **Program a jeho schválení**

Starostka přečetla návrh programu viz výše a poté vyzvala přítomné, zda-li chtějí program doplnit. Nebyly vzneseny žádné návrhy.

Návrh usnesení:
ZO Slunečná schvaluje program zasedání zastupitelstva .
Usnesení č. 3/3/2023 bylo schváleno. 5 : 0 : 0

3. **Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání**

4/12/2022
RO č.5/2022... schválené RO řádně vyvěšeno na úřední a elektronické desce.

5/12/2022
Schválená SoD s firmou Farma s.r.o. - podepsaná.

6/12/2022
Schválená smlouva o příspěvku spolufinancování soc. služeb Svazku obcí Novoborska na rok 2023 s ročním příspěvkem ve výši 14.700,- Kč podepsaná a odeslaná na ORP Nový Bor, tam bude zastupiteli města schválená, poté nám zašlou zpět k založení.

7/12/2022
Schválený dodatek č.23 s firmou AVE CZ za svoz odpadů, podepsáno a odesláno.

8/12/2022
Schválený nákup krbových kamen bez výměníku vč.příslušenství do obou obecních bytů za pořizovací cenu do 20 tis.Kč. V této souvislosti byl přizván p. Bruna na revizi komínů...Oprava komínů bude znamenat větší vydání. Kamna zatím nezakoupena.

9/12/2022
Částka 30tis. z rozpočtu obce jako finanční dar na sbírku nazvanou „Vždy s námi Inžo" odeslaná.

10/12/2022
Schválený rozpočet obce na r. 2023 řádně vyvěšen.

11/12/2023
Na základě výsledků VZMR byla dle hodnotící komise navržena a ZO schválena firma na rekonstrukci přízemí – kulturáček, a sice firma Mistav-CL s.r.o. V souvislosti s tím měla být zajištěna SoD s touto firmou. Tato je jedním z bodů projednávání dnešního zasedání.

12a/12/2023
Schválená žádost o dotaci na rekonstrukci přízemí. Toto usnesení je součástí podkladů k žádosti o dotaci.

12b/12/2022
Souhlas s uzavřením příkazní smlouvy s firmou In Projects, zast. p. Ivanovem na realizaci zakázky rekonstrukce přízemí, kde se účastníci smlouvy dohodly na úplatě
a) 15 tis Kč za vyhotovení žádosti
b) 35 tis Kč za schválení projektu odměna 35 tis Kč
Smlouva podepsaná, zaplacená záloha 15 tis.Kč. Nyní se čeká na vyhlášení programu z MMR.

13/12/2022
Schválená žádost o dotaci na rekonstrukci památníku – obětem 1.světové války. Toto usnesení je též součástí podkladů k žádosti o tuto dotaci, které byly řádně odeslány. V tomto případě došlo již k uzávěrce a dostali jsme z MO zpětnou vazbu o přijetí naší žádosti.

14/12/2022
Žádost o dotaci na výdaje spojené se zajištěním zásahu JSDH při požáru v NP České Švýcarsko. Tato žádost byla též odeslaná se zpětnou vazbou z MV o její registraci.

15/12/2022
Schválený nákup cen do tomboly na obecní ples konaný dne 4.2.2023. Ples proběhl, vše v pořádku.

ZO bere na vědomí plnění usnesení z ustavujícího zasedání ZO ze dne 28.12.2022 bez připomínek.

4. **Rozpočtové opatření č. 1/2023**

ZO projednalo předložený návrh rozpočtového opatření č.1/2023 , ve kterém se navyšují příjmy o 64.600,- Kč a výdaje o 102.200,- Kč. Financování tudíž činí 37.600,- Kč.

Návrh na usnesení:

ZO projednalo a schválilo rozpočtové opatření č.1/2023, přijmy se navyšují o 64.600,- Kč a výdaje o 102.200,- Kč. Financování činí 37.600,- Kč.

5 : 0 : 0

Usnesení č. 4/3/2023 bylo schváleno.

5. **Ukončení pořizování změny č.1 územního plánu obce Slunečná**

V souvislosti se změnou ÚP Slunečná vysvětlila starostka novým ZO historii této záležitosti,
Návrh na pořízení změny ÚP č.1 podal p. M. Šperlík dne 16.5.2019. Nebylo ale vyhověno jeho žádosti o směnu stavební plochy a proto obdržel Měú N.Bor dne 6.1.2023 žádost od navrhovatele p. Šperlíka o zastavení pořizování změny č. 1 ÚP Slunečná.
Měú Nový Bor nás proto nyní žádá o ukončení pořizování změny č.1 ÚP Slunečná.

Návrh na usnesení:

Na základě žádosti p.MŠ se ZO rozhodlo o ukončení pořizování změny č.1 ÚP Slunečná. 5 : 0 : 0

Usnesení č. 5/3/2023bylo schváleno.

6. **Pojištění majetku obce Slunečná – navýšení**

Obec má uzavřenou pojistnou smlouvu s Generali – Českou pojišťovnou na pojištění majetku obce na cca 11 milionů a platíme cca 27 tis Kč. Vzhledem k navýšení cen stavebního materiálu nám bylo doporučeno navýšit pojištění na cca 30 mil. a platili bychom o 3 – 4 tis Kč více.
Starostka vyzvala ZO, aby se k tomuto vyjádřili.

Návrh na usnesení:

ZO projednalo a schválilo navýšení plateb pojistného na majetek obce z původní částky cca 27 tis na cca 31 tis Kč ročně. 5 : 0 : 0

Usnesení č. 6/3/2023 bylo schváleno.

V 18 hod. dorazil zastupitel D.Cintula.

7/ **Různé**

a) **Aktualizace cena za prodej pozemků**

V souvislosti s prodejem pozemků v obci vedla starostka jednání s Judr. J. Němcem z KULK ohledně usnesení, které je momentálně platné a sice řídit se znaleckým posudkem. Právník doporučil, abychom se při prodeji pozemků řídili formulací, tak jak ukládá zákon, tzn. za cenu obvyklou v daném místě a v daném čase (přičemž cenu je možné zjistit v realitních kancelářích, či vyjít z ceny za prodej pozemku v okolních obcích, apod.).
Starostka vyzvala ZO, aby se k tomu vyjádřili.

Návrh na usnesení:

V souvislosti s prodejem obecních pozemků ruší ZO platnost znění usnesení č. 5/3/2022 a v budoucnosti proběhne prodej obecního pozemku tak jak ukládá zákon, tzn. za cenu obvyklou v daném místě a v daném čase. 6 : 0 : 0

Usnesení č. 7/3/2023 bylo schváleno.

b) **Žádost p. Novákové o opravu komunikace 600/4 (k Peškařům)**

Na obecní úřad dorazila písemná žádost paní Novákové, Slunečná ev.č. 20 o opravu komunikace č. 600/4, která vede k Peškařům, Novákům a dalším chalupářům. Na cestě se objevily výmoly, které se prohlubují.
Starostka vyzvala ZO, aby se k této situaci vyjádřili. ZO se shodli na opravě této komunikace.

ZO bere na vědomí žádost opravu obecní komunikace č. 600/4.

c) **Žádost manželů Neumanových o řešení situace při zimním úklidu**

Na obecní úřad dorazila osobně p. Neumannová se žádostí o řešení situace při zimním úklidu komunikace č. 766. p. Neumannová uvádí, že jízdou traktoru hrozí nejen poškození majetku, ale i újma na zdraví. Na jejich plotě vznikají údajně škody, které do dnes neřešili, ale to nejde již tolerovat.
Starostka vyzvala ZO, aby se k této situaci vyjádřili.

ZO bere na vědomí žádost manželů Neumannových o řešení situace při zimním úklidu komunikace č. 766, s tím, že bude tato stížnost předána firmě, která smluvně uklízí sníh na místních komunikacích.

d) Žádost p. Píchy o bydlení

Na obecní úřad dorazila žádost p. Píchy z Volfartic o přidělení bytu v budově oú.

ZO bere na vědomí žádost p. Píchy o bydlení v budově oú.

e) Žádost o dotaci na opravu cesty k Šarbortům

Ve II. Čtvrtletí tohoto roku bude probíhat příjem žádostí na opravu MK. Výzva ještě neproběhla, starostka ale zmínila nutnost opravy komunikace k Šarbortů, která je v dezolátním stavu a vyzvala ZO, aby se k tomu vyjádřili.

Návrh na usnesení:
ZO souhlasí s podáním žádosti o dotaci, dále souhlasí s případnou realizací projektu a potvrzuje, že má zajištěny Finanční prostředky na financování projektu „Opravu místní komunikace naproti kostelu v obci Slunečná" z Podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul Podpora obnovy místních komunikací z MMR ČR.
6 : 0 : 0

Usnesení č. 8/3/2023 bylo schváleno.

f) Informace k dotacím - ČOV

Starostka všem přítomným sdělila, že proběhlo jednání s p. Kuttou z firmy ČOV stav s.r.o. a místními občany, kde p.Kutta nabídl možnost , jak realizovat v jednotlivých domácnostech ČOV. Vzhledem k tomu, že není dostatečný zájem ze strany obyvatelstva (30% občanů), ZO zváží jiné možnosti.

g) informace o auditu 27.3.2023

ZO bere na vědomí audit , který v naší obci proběhne dne 27.3.2023.

h) Smlouva o dílo s firmou Mistav-CL s.r.o. na rekonstrukci přízemí – kulturáček

ZO dostali návrh smlouvy k prostudování v předstihu a společně ještě na tomto zasedání projednali nejdůležitější body této smlouvy. Starostka byla pověřena na zjištění stavebního dozoru. Práce na díle nesmí být započaty před podáním žádosti o dotaci.

Návrh na usnesení:
ZO schvaluje Smlouvu o dílo s firmou Mistav- CL s.r.o. na „Rekonstrukci přízemí – kulturáček" dle předloženého znění. 6 : 0 : 0

Usnesení č. 9/3/2023 bylo schváleno.

P. Ricardo Hoineff si stěžoval na nepořádek u kontejneru na smíšený odpad poblíž jeho domu a žádá, aby občané bydlící v této oblasti, byli písemně vyrozuměni a dodržovali pořádek kolem popelnic !!!!!!!!!!!!!!!

Starostka všem přítomným poděkovala za účast a jednání ukončila v 19 hod.

Zapsal : .....

Ověřovatelé zápisu: .....

.....