Zápis z 19. zasedání Zastupitelstva obce Slunečná konaného dne 24.6.2021 od 16:00 hod. na Obecním úřadě Slunečná

Přítomni: Ing. P. Koleňák, P. Burián, L. Šlemínová

Omluveni: Bc. Kateřina Valjentová (přítomna online)

Ověřovatelé zápisu: P. Burián, L. Šlemínová

Zapisovatel Ing. P. Koleňák

Program:

1. Zahájení
2. Program a jeho schválení
3. Seznámení občanů s pravomocí zastupitelstva
4. Seznámení občanů s probíhajícími zakázkami
5. Seznámení občanů s uzavřenými zakázkami
6. Elektronizace pokladny
7. Informace ke kosení farské louky
8. Organizační opatření k 10.7.2021 ohledně svatby v Restauraci Georgie
9. Studie revitalizací na pozemcích obce
10. Součinnost Okrašlovacího spolku Slunečná s obcí Slunečná
11. Doplnění náležitostí k dohodám o provedení práce s obcí
12. Návrh o nesouhlasu k výstavbě nové silnice I/9 Nový Bor - Dolní Libchava
13. Vyplacení odstupného pí. Svobodové dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., § 77
14. Dodatek č. 21 ke smlouvě o odpadech s firmu AVE CZ s.r.o.
15. Nákup nové úřední desky za období paní starostky Svobodové
16. Různé
17. Diskuze a závěr

1. **Zahájení**
   Zasedání Zastupitelstva obce Slunečná (dále jen ZO) zahájil a vedl místostarosta obce Ing. P. Koleňák. Bylo svoláno z důvodu seznámení občanů s pravomocí zastupitelstva a jejich možností. Oznámení o konání a návrh programu bylo vyvěšeno na úřední desce v řádném termínu.
   ZO určuje zapisovatele: Ing. P. Koleňák
   ZO určuje ověřovatele zápisu P. Buriána, L. Šlemínovou

2. Program a jeho schválení
   Místostarosta přečetl jednotlivé body zasedání. ZO schvaluje program zasedání.

3. Seznámení občanů s pravomocí zastupitelstva
   Na základě poklesu zastupitelů a odstoupení starostky dne 31.5.2021 jsme povinni se řídit § 90 - Zákon o obcích č. 128/2000 Sb.

Poklesne-li počet členů zastupitelstva obce o více než polovinu, popřípadě pod 5 a zastupitelstvo obce nemůže být doplněno z náhradníků, oznámí obecní úřad neprodleně tuto skutečnost krajskému úřadu. V takovém případě nemůže zastupitelstvo obce rozhodovat o záležitostech podle § 84 odst. 2 a § 85, s výjimkou přijímání rozpočtových opatření a stanovení pravidel rozpočtového provizoria.

4. Seznámení občanů s probíhajícími zakázkami
   Aktuálně probíhá obnova zídky na pravé straně od OÚ směrem na východ. Místostarosta při nástupu do funkce neobdržel smlouvu o dílo s panem Vrbou. Smlouvu bývalá starostka předala na základě výzvy po nedohledání na OÚ. Smlouvu měla mezi svými dokumenty doma, byla podepsána dne 7.12.2020 a nebyla zaevidována v elektronické evidenci obce. Smlouva byla předána na úřad dne 9.6.2021. Smlouva o dílo neobsahuje žádné specifikace, v jaké délce a do jaké výšky má být zídka zrealizována. Na smlouvě o dílo není uveden telefonní ani e-mailový kontakt, který neměl nikdo z vedení obce.

5. Seznámení občanů s uzavřenými zakázkami
   Výsadba stromů u OÚ s firmou zahradnictví René Opočenský proběhla v pořádku. Druhá část zakázky bude zrealizována na podzim kvůli výsadbě ovocných stromů.

6. Elektronizace pokladny
   Na základě přezkoumání fungování na okolních úřadech navrhujeme pro zjednodušení elektronickou evidenci pokladny. Systém přinese ulehčení práce pro účetní a finanční úsporu pro obec. Nyní mohou občané i rekreanti platiti poplatky na účet obce Komerční banka č.ú. 24121421/0100. Při platbě prosíme o variabilní symbol: číslo popisné/číslo evidenční, specifický symbol: jméno a příjmení s rokem narození.

7. Informace ke kosení farské louky
   Tento rok proběhlo sečení farské louky způsobem, který je daný CHKO, a to co nejšetrnější kosení pro růst chráněného šafránu. Za posečení farské louky kosou 2x do roka dostává obec příspěvek v průměrně 18 tisíc. Tímto děkujeme Okrašlovacímu spolku Slunečná.

8. Organizační opatření 10.7.2021 ohledně svatby v Restauraci Georgie.
   Budoucí novomanželé požádali obec o posečení louky u kostela směrem na jihovýchod. Petr Koleňák s Petrem Buriánem přislíbili, že louku posečou obecní technikou. Za posekání louky je přislíbeno, že žádný automobil nebude stát na krajnici a auta, která se nevejdou k restauraci Georgii, budou mít výjimku od OÚ a mohou parkovat na točně autobusu o 150 m níže.

9. Studie revitalizací na pozemcích obce
   V tomto režimu obce oslovíme studenty zahradnických škol, kteří budou ochotní vypracovat návrhy na obecní plochy. Dále oslovíme místní odborníky, kteří by nám dokázali pomoci s návrhy formou daru pro obec.
   - U OÚ směrem na východ (místo pro dění akcí obce)
   - U kostela směrem na jiho-východ (sad ovocných stromů)

- U dětského hřiště (výsadba stromů, které do budoucna poskytnou stín na hřišti)

10. Součinnost Okrašlovacího spolku s obcí Slunečná
    Díky změně vedení obce jsme opět obnovili spolupráci s Okrašlovacím spolkem Slunečná.
    Těšit se můžete na akce:
    - Rozloučení s létem (dětské hry a večer promítání na kostele)
    - Úklid hřbitova, posekání travin a likvidace plevele
    - O dalších akcí budete informováni na facebookových stránkách a webu obce.
    - Doplnění náležitostí k dohodám o provedení práce s obcí

11. Doplnění náležitostí k dohodám o provedení práce s obcí
    V kompetenci místostarosty s právy starosty je možnost upravovat, uzavírat a rušit dohody o provedení práce. I tak bude místostarosta Ing. Petr Koleňák rozhodovat jen se souhlasy všech zastupitelů.
    - Dohody na sekání budou doplněny o sekání na vyzvání, aby díky suchu neprobíhalo na plochách nadměrné sekání a tímto se ušetří finanční prostředky pro obec.
    - Uzavřené dohody s dotyčnými, kterým byly zrušeny pozice nebo nechtějí dále vykonávat práce pro obec, tak budou zrušeny dohodou nebo podle zákoníku práce.

12. Návrh o nesouhlasu k výstavbě nové silnice I/9 Nový Bor - Dolní Libchava
    Tento bod byl v programu na minulém zastupitelstvu, které neproběhlo.

ZO přečetlo návrh dopisu ve složení Ing. Petr Koleňák, Petr Burián, Lenka Šlemínová a bere na vědomí Bc. Kateřina Valjentová, která se nezúčastnila a byla přítomna online a souhlasí s odesláním nesouhlasu za obec na CHKO České středohoří

13. Vyplacení odstupného pí. Svobodové dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., § 77

    ZO Bere na vědomí

14. Dodatek č. 21 ke smlouvě o odpadech s firmu AVE CZ s.r.o.
    Na základě poklesu zastupitelů pod 5 bude oslovena firma AVE CZ s.r.o..
    Firma AVE CZ s.r.o. bude požádána o odložení dodatku na první zastupitelstvo po volbách, které se budou konat dne 18. září 2021

15. Nákup nové úřední desky za období paní starostky Svobodové

    ZO Bere na vědomí

16. Různé
    - Místostarosta Ing. Petr Koleňák se předem omlouvá za komplikace, které mohou vzniknout z důvodu náhlého předání úřadu bez proškolení, které nyní průběžně absolvuje.

- V došlé emailové poště 12.8.2020 byl obci navrhnut internet zdarma poskytovatelem internetu, který má na budově obce antény. Nyní platí obec za internet 399/Kč měsíčně. Internet zdarma nebyl zrealizován.

- Za poskytnuté služby firmou T-Mobile 1x pevná linka, 3 x mobilní číslo s internetem a 1 x internet byly do březnového vyúčtování průměrně za 3000kč/měsíčně. Od dubnového vyúčtování poklesly služby určitou změnou na 2000Kč / měsíčně. Do budoucna navrhujeme ponechat dvě mobilní čísla pro potřeby starosty a místostarosty s maximálním vyúčtováním do 500 Kč/ měsíčně.

- Dále na OÚ mají dva poskytovatelé celkem 6 zařízení na poskytování internetu, kdy nájemné od poskytovatele 1. dvěmi zařízeními je vázané na smlouvu o pronájmu z roku 2011 bez náhrady spotřeby el. energie. Poskytovatel 2 nabízel možnost internetu pro obec zdarma. Nyní platí zanedbatelnou částku srovnatelnou cenově s 1. poskytovatelem, uzavřenou roku 2011. Těmito kroky přichází obec ročně o tisíce, které by přišly do obecní kasy.

- Propustek v zatáčce pod kostelem je v havarijním stavu. Nyní v pozici místostarosty Ing. Petr Koleňák vyjednal akutní přezkoumání stavu propustku, které mu potvrdil ředitel KSSLK Ing. Jan Růžička. Propustek bude přezkoumán autorizovaným inženýrem a opatřen potřebným značením, které odlehčí propustku a obci s průjezdem kamionů s dřevem při těžbě dřeva následkem kůrovce.

- Při realizaci obnovy zídky u OÚ byla pořízena míchačka na beton a propůjčena zedníkovi bez dohledaného dokumentu o odpovědnosti za obecní majetek. A to i přes to, že smlouva je uzavřena s firmou, kde není zmínka, že by se obec podílela jinak než s koupí stavebního materiálu.

- Jako zastupitelé přikládáme dopis pro spoluobčany, rekreanty, sousedy a přátelé:

Vážení spoluobčané a rekreanti, milí sousedé a přátelé,

jak mnozí z Vás již pravděpodobně vědí, na posledním veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 31.5 2021 rezignovala část zastupitelů obce v čele s bývalou starostkou Ladislavou Svobodovou. Ta s sebou měla připravené i rezignace náhradních kandidátů ze své strany, a díky tomu nás čekají **18. 09. 2021 nové komunální volby, o jejichž konání vás budeme v následujících týdnech podrobně informovat**. Důvody, které ji k tomu vedly, si můžete přečíst v dopise, který některým z Vás doručila. Není pro nás překvapením, že k jiným se naopak taková informace vůbec nedostala. Jelikož se neztotožňujeme z našeho pohledu tímto jednostranným a v několika bodech doslova nepravdivým oznámením, přidáváme se i my s naším písemným vyjádřením k celé věci.

Vzájemná pracovní setkávání na obecním úřadě byla náročná již od samého začátku. Bohužel ani po dvou letech se paní starostce jako vedoucí představitelce obce nepodařilo zaujmout nezaujatý postoj ke zvoleným zastupitelům, nastolit mezi zastupiteli vhodnou formu nestranné komunikace, která by vedla ke konstruktivní a smysluplné spolupráci, podávat pravdivé a nezavádějící informace k projednávaným tématům, poskytovat včas podklady pro zastupitele k přípravě na jednání zastupitelstva, jak ostatně všem starostům ukládá zákon atd. Podotýkáme, že jsme však ani přesto nikdy nepřestávali nabízet svou pomoc a aktivně vyslovovali zájem o dění v obci, a to i přes názorové rozkoly a trvalou neochotu cokoliv sdílet ze strany paní starostky.

Vrcholem naší neshody byla rekonstrukce obecního bytu. Všichni jsme se shodli, že bylo potřeba byt zrekonstruovat, a stejně tak jako druhou bytovou jednotku a upravit prostory v přízemí pro sousedská setkávání a kulturní akce. Rekonstrukci výše zmiňované 100m2 bytové jednotky realizovala firma MISTAV CL s.r.o., která za ní vyfakturovala finální (a pro nás bohužel neakceptovatelnou), celkovou částku **892 842,- CZK** včetně DPH. V té nebylo zahrnuto podlahové topení v celém bytě, na které obec nechala vypracovat projekt za 22.500,- CZK. Taktéž nebyla v ceně zahrnuta kamna, osvětlení, kuchyňská linka a spotřebiče (ta stála dalších 25.497,-CZK). Okna se realizovala již dříve včetně začištění omítek. Za výše uvedenou částku se byt tedy vyklidil, zbrousila se a ošetřila podlaha, vymalovalo se, vyměnily se dveře, udělala se nová koupelna, částečně se rekonstruovala elektroinstalace a přidalo se elektrické topení s radiátory. Rekonstrukce bohužel měla právní i administrativní nedostatky, na které jsme bývalou paní starostku průběžně upozorňovali, protože obci hrozily a až do uzavření případu stále hrozí pokuty v řádu desetitisíců až statisíců. Více či méně jsme neúspěšně žádali o nápravu, nabízeli pomoc s řešením, atd. Když jsme požádali o sjednání slevy na díle, doplatila bez našeho vědomí bývalá paní starostka zbytek faktury a firmě MISTAV-CL s.r.o. Dále umožnila navýšit finální fakturu na základě méně a více prací bez konzultace specialisty.

Abychom zamezili dalšímu úniku prostředků z obecního účtu a pokusili se o více transparentní vedení obecních záležitostí, odvolali jsme tehdejšího místostarostu p. Ervína Váňu, a na jeho post dosadili Ing. Petra Koleňáka. Ač je p. Ervín rozhodně srdcař, který se o obecní věci stará rád a bere si je za své, přesto se to tehdy jevilo jako jediné dostupné řešení, jak získat částečnou kontrolu nad hospodařením s obecním majetkem a penězi. Poté nabraly věci rychlý spád. Paní starostka odmítla s novým místostarostou spolupracovat, pouštět ho do kanceláře, vyslovila mu nedůvěru, nereagovala na jeho e-maily ani telefonáty, atd. Stejně nekorektním způsobem probíhalo i předání úřadu po její rezignaci.

Protože po obci koluje spousta domněnek a řečí, jak o rekonstrukci, tak o rozpadu zastupitelstva, nabízíme všem zájemcům, kteří by chtěli prostudovat dokumentaci, rozpočty, faktury či zápisy z jednání, ať tak učiní v úředních hodinách obce, které jsou až do nových voleb stále platné, tj. každé pondělí od 15:00 do 18:00 h. V tomto bodě se asi také sluší uvést na

pravou míru, že nás rezignace zastupitelů Ervína Váni a Zdenka Kunky nijak nepotěšila, ba naopak. Práce bratří Kunků je v obci znatelně vidět, úkoly, o které byli požádáni, provedli poctivě a velice pečlivě. Spoustu práce, která však většinou nebývá až na výjimky nijak honorována, odvádí i Okrašlovací spolek – sekání Farské louky, úprava hřbitova, organizace Dětského dne, promítání na kostel, úklid obecního lesa a okolí obce, společně s hasiči úklid koupaliště atd.

Naším cílem nebylo převzít vedení obce, ale začít ji vést otevřeně, transparentně a hospodárně. Být dobrým hospodářem a rozvíjet blahobyt obce by mělo být klíčovým heslem každého starosty, který by stejně tak měl šířit mezi lidmi slušnost a kulturu, podporovat přátelské vztahy, klidnit nesváry a nešířit zbytečné, škodlivé a zraňující pomluvy.

O dalším dění v obci vás budeme i nadále informovat. V případě jakékoli Vaší potřeby, se na nás neváhejte obrátit, a my se vynasnažíme Vám pomoci.

Děkujeme za Váš čas a podporu, a přejeme vám příjemné a slunečné nadcházející dny.

S pozdravem Vaši zastupitelé (a budoucí starousedlíci ☺), kteří to nevzdali:

Lenka Šlemínová,

Bc. Kateřina Valjentová,

Petr Burián

a místostarosta Ing. Petr Koleňák

21. Diskuze a závěr

Místostarosta ukončil jednání v 17:30 hod.

Zapsal: Ing. Petr Koleňák

Ověřovatel zápisu: Petr Burián

Lenka Šlemínová