Zápis ze 16. zasedání zastupitelstva obce Slunečná konaného dne 22.3.2021

od 16 ti hod. na Obecním úřadu Slunečná

Přítomni: L.Svobodová, E.Váňa, P.Burian, Z.Kunka, P.Koleňák, K.Valjentová, L.Šlemínová (od 17ti hod)

Omluveni:

Ověřovatelé zápisu: E.Váňa, K.Valjentová

Zapisovatel: L.Svobodová

Program:

1/ Zahájení
2/ Program a jeho schválení
3/ Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4/ Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2020
5/ Záměr obce odkoupit p.p.č. 311/3 (část p.č. 311/1) o výměře 14 m2
6/ Záměr obce odkoupit p.p.č. 290/21 (část p.č. 290/4) o výměře 107 m2
7/ Výběr nájemníka do nově zrekonstruovaného bytu
8/ Různé
- Očkování domácích zvířat
- Pálení čarodějnic
- Informace k rekonstrukci přízemí
- Informace k rekonstrukci bytu

9/ Diskuse a závěr

---

1. **Zahájení**

Zasedání Zastupitelstva obce Slunečná (dále jen ZO) zahájila a vedla starostka obce L.Svobodová. Bylo konstatováno, že ZO bylo řádně svoláno a je usnášeníschopné. Oznámení o konání a návrh programu bylo vyvěšeno na úřední desce v řádném termínu. Starostka dále konstatovala, že se bohužel zasedání nemůže zúčastnit veřejnost vzhledem k vládním nařízením.

ZO určuje zapisovatele: L.Svobodová
ZO určuje ověřovatele zápisu ..... E.Váňu, K.Valjentovou

2. **Program a jeho schválení**

Starostka přítomné seznámila s programem zasedání. Pan místostarosta žádá o doplnění dvou bodů do programu jednání ZO.

- Brigádník na provedení ochranných nátěrů u dřevěných oken budovy oú
- Provedení prořezu stromů a keřů na místním hřbitově

Návrh usnesení:
ZO Slunečná schvaluje program zasedání zastupitelstva .
Usnesení č. 1/3/2021 bylo schváleno. 6 : 0 : 0

3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

8/12/2020.... Schválený návrh rozpočtového opatření č.4 vyvěšen v řádné lhůtě.
9/12/2020.... Návrh na uzavření smlouvy o příspěvku na spolufinancování soc.služeb byl podepsán a předán Paní Vondrové, koordinátorce soc. služeb Novoborska.
ZO bere na vědomí plnění usnesení z 15. zasedání ZO ze dne 28.12.2020 bez připomínek.

4. **Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2020**

Starostka všechny přítomné informovala o proběhlém auditu s tímto závěrem:
Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení §10 odst.3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. Byli jsme pouze upozorněni na to, že jsme v zákonné lhůtě nezveřejnili na profilu zadavatele smlouvu o dílo na rekonstrukci bytu s firmou Mistav CL. Ve výsledku dílčího přezkoumání je tento přestupek formulován jako chyba méně závažného charakteru, tudíž bez finančního postihu.

ZO berou na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2020.

5. **Záměr obce odkoupit p.p.č. 311/3 (část p.č. 311/1) o výměře 14 m2**

Starostka všechny přítomné informovala o dalších krocích k tomu, aby byla oficiálně vytvořena cesta k č.p. 31 (p.Váňa) a k č.e. 37 (p.Mlčkovský) . Důležitá informace je ta, že po této cestě se již několik desítek let jezdí . Pouze není dořešeno papírově. Tuto situaci se snažili dořešit již ZO z minulého volebního období.
Je tedy nutné odkoupit nově vzniklou část p.p.č. 311/3, což je část p.p.č. 311/1 o výměře 14m2 od majitele p. Mlčkovského. Oddělení pozemku proběhlo dle geom. plánu č. 412-320/2020 ze dne 7.12.2020. K nákupu tohoto pozemku se nám p. Mlčkovský vyjádřil emailem , citace :

„Jako projev dobrých vztahů, bych silnici prodal za 1 korunu. Celý pozemek 290/3 bych odkoupil za tržní cenu. Pavel Mlčkovský."

Proto, aby noví ZO byli v „obraze" , zmínila starostka skutečnost, že p. Mlčkovský má na p.p.č . 290/3 žádost o odkoupení již delší dobu a že má tento pozemek v pronájmu.
Proběhla diskuse na daný problém. Pan Váňa zmínil, že by bylo dobré zmiňovaný pozemek 290/3 rozdělit a ponechat menší horní část obci pro potřeby obce např. otáčení aut ,pluhaře apod. Jelikož nebyly dostatečně jasné podmínky k prodeji , rozhodli se ZO podmínky prodeje odložit a zjistit více a blíže specifikovat. Jako návrh usnesení zůstává pouze záměr odkoupit, ne podmínky prodeje.

Návrh usnesení:
ZO projednalo a souhlasí se záměrem odkoupit p.p.č. 311/3 o výměře 14m2 za účelem oficiálně vytvořit příjezdovou cest u k č.p. 31 a č.ev. 37. 3 : 0 : 3
(pro: Svobodová, Váňa, Kunka, zdržel se : Valjentová, Burián, Koleňák)

Nebylo přijato usnesení.

6. **Záměr obce odkoupit p.p.č. 290/21 (část p.č. 290/4) o výměře 107 m2**

Starostka vysvětlila záměr obce odkoupit tuto část pozemku. Nově vzniklá část p.p.č. 290/21 o výměře 107 m2 by sloužila jako přístupová cesta k č.p. 31 a č. ev.37. Majitelem tohoto pozemku je ing. Hroch. Oddělení pozemku proběhlo dle geom. plánu č. 411-192019 ze dne 7.12.2020.
K této situaci se vyjádřil místostarosta p.Váňa, který k tomuto uvedl. „ podal jsem špatnou informaci, nejedná se o výměru 107 m2, nýbrž 46m2. Původní metry (107m2) byly navrhnuty k dělění, ale Ing. Hroch s tímto návrhem nesouhlasil . Správná výměra k odkoupení je 46 m2". Za tuto situaci se omluvil. V této záležitosti byl osloven p.Ing. Hroch, který nám vyjádření zaslal emailem. Citace:

„Na základě naší dohody obci převedu pozemek za 1 Kč a obec Slunečná se zaváže, že do konce volebního období opraví a vyasfaltuje druhou polovinu cesty p.p.č 824. Děkuji D.Hroch

Starostka situaci shrnula. Zmiňovaná p.p.č. 824 má 657m2, tzn. že opravovaná cesta by činila cca 250 - 320m2. Oprava cesty by dle zjištění činila cca 200 - 250 tis. Kč. Tato částka je částkou na pořízení nově vzniklé p.p.č. 290/21 o výměře 46m2. I v tomto případě ZO navrhují podmínky prodej odložit a zjistit k tomu více a nyní hlasovat jen o záměru.

Návrh usnesení:
ZO projednalo a souhlasí se záměrem odkoupit p.p.č. 290/21 o výměře 46m2 za účelem oficiálně vytvořit příjezdovou cestu k č.p. 31 a č.ev.37. 3 : 0 : 3
(pro: Svobodová, Váňa, Kunka, zdržel se : Valjentová, Burián, Koleňák)

Nebylo přijato usnesení.

7. **Výběr nájemníka do nově zrekonstruovaného bytu**

Na zrekonstruovaný byt bylo řádně vyvěšeno oznámení o záměru obce pronajmout obecní byt.
Celková počet žadatelů je 8:

1. Petr Mertlík s manželkou a 2 děti (žádost podaná 28.4.2020, údajně již nejeví zájem)
2. Jiří Pícha s maminkou, žádost podaná dne 17.8.2020
3. Alfons Adamec s manželkou, žádost podaná dne 30.10.2020,už nejeví zájem
4. Vlasta Hájková – sama , žádost podaná dne 4.1.2021
5. Zdeněk Slabý s přítelkyní, dcerou a vnučkou, žádost podaná dne 1.3.2021
6. Sixtovi, 4 členná rodina, žádost podaná dne 1.3.2021
7. Lucie Kacafírková s přítelem, žádost podaná dne 8.3.2021
8. Bečvaříkovi, 3 členná rodina, žádost podaná dne9.3.2021

Starostka obce přečetla žádosti od všech. Výběr se zúžil na 6, jelikož 2 žadatelé již nejeví zájem.
ZO pečlivě probralo všechna pro a proti.
Vzhledem k tomu, že ZO se nedohodlo podle jakých kriterií vyberou nájemníka a vzhledem k velkému počtu zájemců se ZO společně rozhodlo pro úpravu podmínek výběru uchazečů. Přistoupilo se k výběru „ obálkovou metodou".
Zájemci budou písemně vyzváni, aby svůj návrh vložili do obálky s nápisem „ Neotvírat-pronájem bytu" .
Pokud by se žadatel nemohl dostavit, může označenou obálku zaslat doporučeně do data, který stanoví starostka obce v dopise. Nejnižší možná částka nájemného činí 5 tis Kč/ měsíčně.

ZO bere **na vědomí** úpravu podmínek ve výběru uchazečů o pronájem bytu v budově oú.

8/ Různé

- Očkování domácích zvířat

Po telefonickém hovoru s Mvdr. Hellerem nabízí termín 30.4.2021 od 18 ti hod.

- Pálení čarodějnic

ZO navrhují akci pálení čarodějnic podřídit vládním nařízením.

- Informace k rekonstrukci přízemí

Starostka všechny přítomné informovala o zadávacím řízení ohledně výběru dodavatele na rekonstrukci přízemí, coby „ kulturáčku" pro občany naší obce. V této záležitosti byly poptány 3 firmy:

- Firma Mistac-CL
- Firma Borská stavební
- Firma Kubáň Nový Bor

Vzhledem k situaci, která byla vyhrocena při jednání předsedy fin. výboru p. Koleňáka s jednatelem firmy Mistav-CL p. A.Michlíkem nám firma MIstav-CL oznámila, že do budoucna nehodlá s naší obcí spolupracovat
Firma Borská stavební oznámila, že tento rok končí a pracují na sjednaných zakázkách.
Firma Kubáň Nový Bor také není ochotna pro naší obec pracovat.

ZO bere na vědomí, že v této záležitosti bude vypsáno nové výběrové řízení a budou osloveny 3 jiné firmy.

- Informace k rekonstrukci bytu

Pan Koleňák požádal starostku o zařazení informace k rekonstrukci bytu jako další bod programu.

Starostka zmínila, že byt byl firmou MISTAV – CL řádně a včas opraven. Při rekonstrukci bytu bylo na doporučení dodavatelské stavební firmy z technických a finančních důvodů ustoupeno od původně plánovaného podlahového topení . Toto bylo řádně zapsáno ve stavebním deníku a sděleno ZO na řádném prosincovém zasedání.

Se změnou topení souvisela řada změn, které se řešily jako vícepráce či méněpráce.

Předseda FV P.Koleňák předal starostce zprávu FV, kde upozorňuje na některé chyby firmy Mistav-CL . a žádá nápravu. Starostka navrhla ,abychom vytvořili komisi, která situaci musí prošetřit.

Návrh usnesení:
ZO projednalo a souhlasí s utvořením komise k prošetření reklamace rekonstrukce bytu prováděné firmou Mistav-CL ve složení :
Za obec ..... L.Svobodová, starostka
..... P.Burián , člen kontrolního výboru
Za firmu Mistav-CL ..... A.Michlík, jednatel
..... p.Volenec, stavbyvedoucí

7 : 0 : 0
(zastupitelka Šlemínová již přítomna)

- Žádost místostarosty p.Váni na brigádníka na provedení ochranných nátěrů u dřevěných oken budovy oú
  - zajistí starostka
- Provedení prořezu stromů a keřů na místním hřbitově
  - vše potřebné včetně patřičných povolení zajistí místostarosta

9/ **Diskuse a závěr**

Starostka všem přítomným poděkovala a jednání ukončila v 19.30 hod.

Zapsal : .....

Ověřovatelé zápisu: .....

.....