Zápis ze 17. zasedání zastupitelstva obce Slunečná konaného dne 22.4.2021

od 16 ti hod. na Obecním úřadu Slunečná

Přítomni: L.Svobodová, E.Váňa, P.Burian, Z.Kunka, P.Koleňák, K.Valjentová (od 16:08 hod)

Hosté: M.Šourková, J.Holovčák. M.Valjentová, A. Šarbortová, P.Svoboda, B.Ritschelová,

Ověřovatelé zápisu: E.Váňa, L.Šlemínová

Zapisovatel: L.Svobodová

Program:

1/ Zahájení
2/ Program a jeho schválení
3/ Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4/ Shrnutí informací k přezkoumání rekonstrukce bytu
5/ Záměr obce pronajmout p.p.č. 630/1 o výměře 3226 m2
p.p.č. 615/1 o výměře 1757 m2
p.p.č. 633/1 o výměře 7004 m2

6/ Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4012049/VB/2, CL_Slunečná ppč.610/7m přípojka k NN
7/ Různé
- Cenová nabídka p. Častulíka na rekonstrukci elektroměrového rozvaděče.
- Cenová nabídka Zahradnictví Opočeský na úpravu zeleně u budovy oú
- Nabídka akce „Letní putovní kino"
- Mobilní rozhlas
- Žádost Lesů ČR st.p. o odkoupení pozemku

8/ Diskuse a závěr

---

1. **Zahájení**

Zasedání Zastupitelstva obce Slunečná (dále jen ZO) zahájila a vedla starostka obce L.Svobodová. Bylo svoláno na základě písemné žádosti p. Koleňáka dne 4.4.2021. Zákonná lhůta na zasedání činí do 21 dní od odeslání žádosti, tzn. že lhůta byla dodržena. Taktéž bylo konstatováno, že ZO bylo řádně svoláno a je usnášeníschopné. Oznámení o konání a návrh programu bylo vyvěšeno na úřední desce v řádném termínu.

ZO určuje zapisovatele: L.Svobodová
ZO určuje ověřovatele zápisu ..... E.Váňa, L. Šlemínová

2. **Program a jeho schválení**

Starostka přečetla jednotlivé body zasedání. P.Koleňák si žádá doplnit program jednání o následující body:
a) Odvolání místostarosty obce
b) Zvolení nového místostarosty obce

Návrh usnesení:

ZO Slunečná schvaluje program zasedání zastupitelstva včetně doplněných dvou bodů programu p.Koleňákem.

(pro: Svobodová, Koleňák, Burian, Šlemínová, Valjentová proti: Kunka zdržel se: Váňa) 5 : 1 : 1

Usnesení č. 1/4/2021 bylo schváleno.

3. **Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání**
2/3/20210.... Utvořená čtyřčlenná komise ve složení starostka obce, člen kontrolního výboru, jednatel firmy Mistav a stavbyvedoucí na prošetření rekonstrukce bytu se do dnešního dne nesešla. Byly postupně sjednány 3 termíny, ze kterých se vždy omluvil buď jednatel, který byl nemocný nebo poté stavbyvedoucí, který prodělal podruhé onemocnění COVID. O dalším postupu si ZO řeknou v dalším bodě programu.

ZO bere na vědomí plnění usnesení z 16. zasedání ZO ze dne 22.3.2021 bez připomínek.

4. **Shrnutí informací k přezkoumání rekonstrukce bytu**
Starostka všechny přítomné informovala o průběhu řešení námitek předsedy FV - P.Koleňáka k rekonstrukci bytu. Dle sdělení jednatele firmy Mistav-Cl p. AM došlo k vyhrocenému jednání s předsedou FV P.Koleňákem a proto již do budoucna nechtějí s obcí spolupracovat. P.Koleňák doporučil dofakturaci neplatit !!
U prováděné rekonstrukce (usnesení č.2/9/2020) došlo k řadě více či méně pracím, konečné vyúčtování ve finále převyšovalo cenovou nabídku o cca 74 tis. Kč . Aby obec nepochybila, řešila starostka tuto situaci s Judr. Němcem a s odd. veřejných zakázek z KULK . Taktéž byly na vyžádání zaslány veškeré podklady. Závěr citace:

Vážená paní starostko,

při změnách závazku (díla) se postupuje dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ"). Dle § 222 odst. 1 ZZVZ není-li dále stanoveno jinak, nesmí zadavatel umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku po dobu jeho trvání bez provedení nového zadávacího řízení podle ZZVZ. V dalších odstavcích § 222 ZZVZ uvádí, kdy se o podstatnou změnu nejedná a **lze ji tudíž provést.**

U veřejných zakázek malého rozsahu (veřejné zakázky na stavební práce s předpokládanou hodnotou do 6 mil. Kč bez DPH) postupuje Liberecký kraj analogicky dle § 222 ZZVZ. Vždy je nutné zatřídit změny dle příslušných odstavců § 222 ZZVZ. Zároveň je vhodné vytvořit písemný soupis, odůvodnění a ceny změn závazku ze smlouvy (změnový list).

Změna závazku ze smlouvy analogicky dle § 222 odst. 4 ZZVZ - v průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, které spočívaly v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána analogicky dle § 222 odst. 4 ZZVZ, kdy se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a která je nižší hodnoty nežli limit pro nadlimitní veřejnou zakázku; dále musí být hodnota změny závazku ze smlouvy nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

Změna závazku ze smlouvy analogicky dle § 222 odst. 5 ZZVZ - za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se analogicky dle § 222 odst. 5 ZZVZ nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele
a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,
b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů

Změna závazku ze smlouvy analogicky dle § 222 odst. 6 ZZVZ - v rámci realizace stavby bude nutno provést změnu v technickém řešení stavby, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Tato změna analogicky dle § 222 odst. 6 ZZVZ nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

V případě, že bude možné postupovat dle výše uvedených odstavců, lze změnu závazku provést.

S pozdravem

Mgr. Martina Šťastná
vedoucí oddělení veřejných zakázek

Na základě všech informací z KULK je zejména důležité dodržet Smouvu o dílo (dále jen SoD) a řídit se následujícím postupem:

- Doložit změnový list dle §222 zákona 134/2016 Sb o zadávání veřejných zakázek.
  - Změnový list byl doložen na základě rozepsaných položek rozpočtu. Změny byly roztříděny dle příslušných odstavců §222 ZZVZ /odst.4,5, a 6. ZZVZ byl podepsán a zkonrolován na odd. veřejných zakázek KULK, závěr .....vše v pořádku

- Uhradit fakturu...a tím dodržet SoD a zároveň neohrozit obec ve smluvních sankcích.
  - Faktura byla dána k úhradě.
- Co se týče požadavků fin. výboru, nechť si sepíší reklamační protokol, který lze uplatnit na základě SoD.

Všechny podobné manévry, které měl v úmyslu FV realizovat, a sice předání případu policii a vyvolat soudní spor by znamenalo velké ohrožení financí obce a tím i vizitka špatného hospodaření obce !!!!! Spor by se táhnul velmi dlouho, navíc už nyní přichází obec o ušlý zisk z pronájmu bytu. A pronajatý by ani nemohl být do té doby, než by byla situace dořešena.

ZO bere na vědomí informace z KULK, tzn. úhradu faktury za rekonstrukci bytu, doložení změnového listu od firmy Mistav-CL a možnost reklamace stavebních prací dle SoD.

Dále se starostka zmínila o instalaci kuchyňské linky, kterou opozice navrhla vyškrtnout z cenové nabídky firmy Mistav, jelikož se jim zdálo 37 tis jako příliš velký náklad. Výběrem a zabudováním byla pověřena p. LŠ, které tímto starostka poděkovala. Leč akce „kuchyňská linka" již nyní trvá cca 2 měsíce a není stále u konce. Náklady vyšplhaly na 25.121,- Kč. Chybí tam práce truhlářské, elektrikářské, vodoinstalatérské... Takže práce na takto malé zakázce jako je kuchyňská linka názorným obrazem toho, jak si firma v rekonstrukci celého bytu vedla profesionálně, rychle a ku prospěchu věci a jak se tímto odvedená práce firmou cení !

Navíc kuchyňská linka je nehezká, dvířka nelícují, materiál nekvalitní, pracovní plocha je 2x cca 40cm,každý spotřebič je jiné značky... toto kupodivu opozice neřeší. Starostka se domnívá, že toto vše by bylo jednodušší řešit firmou v rámci celkové rekonstrukce a kuchyň by byla za 1 - 2 dny zabudovaná. Navíc rozdělit takovouto zakázku na jednotlivé vícepráce, která spadá evidentně do veřejných zakázek, je protizákonné. Starostka proto vyzvala opozici, aby si vzala za úkol dokončit zabudování kuchyňské linky. Nabídl se p.Burian, že toto zařídí.

ZO bere na vědomí nutnost dokončení zabudování kuchyňské linky, tak abychom mohli co nejrychleji pronajmout byt. Zapojení elektrospotřebičů musí být odborné. Úkolem pověřen p.Burian.

5. **Záměr obce pronajmout pozemky**

a) **Ppč. 633/1 o výměře 7004 m2**

Obec tak činí na žádost p. P.Svobody, chalupářem v kolonii, který žádá pronájem z důvodů parkování v úzké uličce. Nechává na zvážení ZO jak velkou část z pozemku pronajmout.
Starostka zmínila již stávající pronájem p.Prokešovi o velikosti 300m2.
ZO navrhují k pronájmu plochu o velikosti cca 200m2, jelikož zbývající plocha je nevhodná k pronájmu z důvodu strmého svahu.

b) **p.p.č. 630/1 o výměře 3226 m2 a 615/1 o výměře 1757 m2**

Obec tak činí na žádost p. A.Peterkové, trvale žijícím občankou a sousedkou tohoto pozemku. Ve své žádosti uvádí , citace:

-ppč. 615/1 o výměře 1757 m2 je obtížně přístupný , dobře přístupný jen ze společné hranice mého pozemku a z hlediska obce nevyužitelný. Pozemek chceme využít pro chov ovcí.
-ppč.630/1 o výměře 3226 m2, který je též v mém sousedství, ale svou rozlohou je dost rozložený a tak nechám na zvážení ZO, zda-li pronajmout jen část pozemku přímo sousedící s mou hranicí či celý pozemek.

Starostka k tomu dodává, že na ppč. 615/1 byl zhruba před půl rokem zájemce o koupi pozemku za účelem stavby rekreačního domu, leč stavební úřad a Lesy ČR dali zamítavé stanovisko vzhledem ke vzdálenosti od hranic pozemků Lesů, která by byla nižší jak 50m. Veškerá komunikace proběhla jak osobně, tak i písemně.

Návrh usnesení a)

ZO projednalo a schválilo záměr obce pronajmout část ppč.633/1 o výměře cca 200m2 s podmínkou upřesnění umístění.

7 : 0 : 0

Usnesení č. 2a/4/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení b)

ZO projednalo a schválilo záměr obce pronajmout ppč.615/1 o výměře 1757 m2 . 5 : 1 : 1
(pro: Svobodová, Váňa, Kunka, Valjentová, Burian proti: Šlemínová zdržel se: Koleňák)

Usnesení č. 2b/4/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení c)

ZO projednalo a schválilo záměr obce pronajmout ppč. 630/1 o výměře 3.226m2. 4 : 0 : 3
(pro: Svobodová, Váňa, Kunka, Valjentová zdžel se: Šlemínová, Burian, Koleňák)

Usnesení č. 2c/4/2021 bylo schváleno.

6. **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4012049/VB/2, CL Slunečná ppč.610/7m přípojka k NN**

Starostka seznámila všechny přítomné s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na ppč. 603/3, 610/1 a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4012049/VB/2 na ppč.610/7.

Návrh usnesení:

ZO projednalo a souhlasí s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na ppč. 603/3 610/1 a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4012049/VB/2 na ppč.610/7.

Usnesení č. 3/4/2021 bylo schváleno. 7 : 0 : 0

7. **Různé**

❖ **Cenová nabídka p. Častulíka na rekonstrukci elektroměrového rozvaděče**

Starostka všechny přítomné seznámila s cenovou nabídkou p. Častulíka na rekonstrukci elektroměrového rozvaděče v budově oú, který je nutný vyměnit vč.nového přívodního kabelu a napojení stávajících vývodů. Nabídka činí 54.257,- Kč bez 21% DPH.
Starostka zdůraznila především 2 důvody proč vyměnit :

- tento rozvaděč nevyhovuje kapacitně- nejde rozšířit, musí být nový
- jsou to podmínky čezu !!!!

Návrh usnesení:

ZO projednalo a souhlasí s cenovou nabídkou p. Častulíka na rekonstrukci elektroměrového rozvaděče v budově oú za částku 54.257,- Kč bez 21% DPH.
Usnesení č.4/4/2021 bylo schváleno. 7 : 0 : 0

❖ **Cenová nabídka Zahradnictví Opočeský na úpravu zeleně u budovy oú**

Starostka předložila nabídku p. Opočenského Samuela na úpravu zeleně kolem budovy u oú. Jedná se o výsadbu ovocných a okrasných stromů, keřů a dvou okrasných záhonů . Tuto nabídku nám p. Opočenský předložil v říjnu loňského roku, ale jelikož nebylo v rozpočtu obce a navíc na realizaci už bylo dost pozdě, byla tato záležitost přeložena až na příští rok.
Pan SO navrhnul tuto zakázku rozdělit na 2 realizace a sice nyní na jaře výsadbou okrasných stromů + okrasný záhon a ovocné stromy doporučuje vysadit na podzim. Cenová nabídka činí celkovou částku 123.178,- Kč a bude tedy rozdělena do dvou zakázek.

Návrh usnesení:

ZO projednalo a souhlasí s cenovou nabídkou Zahradnictví Opočenský na úpravu zeleně u budovy oú.
Jedná se výsadbu ovocných a okrasných stromů a vytvoření okrasného záhonku.
Celková realizace bude rozdělena na dvě zakázky, tzn. i na dvě fakturace, přičemž ani jedna z faktur nepřesáhne

hodnotu 100.000,- Kč.
Celková částka obou zakázek dohromady bude činit celkem 123.178,- Kč.
Finální projekt úpravy zeleně u oú bude projednán s výtvarným umělcem Ricardem Hoineffem, který do projektu zakomponuje svůj návrh díla s motivem V.Brodského (bude součástí další zakázky) 6 : 0 : 1
(zdržel se : Valjentová)

Usnesení č.5/4/2021 bylo schváleno.

❖ **Nabídka akce „Letní putovní kino"**

Starostka všechny přítomné informovala o nabídce „Letní putovní kino", citace:

Vážení zastupitelé obce Slunečná,
zasíláme Vám Žádost o projednání možnosti konání kulturní akce.

Rádi bychom Vás seznámili s možností produkce letního kina ve Vaší obci, protože právě Letní kino SPLŇUJE požadavky Covid omezení (řízené rozestupy atd.). V letošním roce se bude jednat o jedinou možnost kulturní akce.

Za roky našeho působení na trhu jsme si vybudovali značku největšího Putovního kina v ČR, které objíždí obce a města několikrát za sezónu a promítá zde filmy. Nechceme ochudit i Vás o možnost promítání. Oproti loňskému roku jsme opět rozšířili počet promítacích sestav a proto nyní odbavujeme až několik desítek kin denně.

V příloze Vám zasíláme oficiální žádost k projednání, najdete tam také podrobné informace. Volné termíny, fotky a videa najdete na webu www.putovnikino.cz.

Děkujeme za pozornost a těšíme se na budoucí spolupráci.

Přejeme Vám úspěšný den.

Ing. Lubomír Lukeš, TSProduction.cz
728 544 814

Starostka dále zmínila nabídnutou cenu :

- Plátno 6 x 3 m .....7.500,- Kč vč. DPH
- Plátno 8 x 4,5 m ...13.000 Kč vč.DPH

- U obou velikostí je nutné připočítat cenu licence za film, který se pohybuje v rozmezí 2.500,- až 12.000,- Kč vč.DPH na fakturu se splatností
- Zdarma ale dostaneme plakát na uskutečnění akce

Návrh usnesení:

ZO projednalo a nesouhlasí s nabídkou akce „Letní putovní kino" za nabídnuté ceny.

Usnesení č.6/4/2021 bylo schváleno. **7 : 0 : 0**

❖ **Mobilní rozhlas**

Starostka všechny přítomné informovala o zavedení Mobilního rozhlasu, službu díky které budou všichni včas informování. Tato služba je zdarma, pouze odeslané sms jsou zpoplatněné a to 0,80 Kč za 1 sms. Co vám registrace přinese?
Upozornění na krizové situace, informace o dopravních uzavírkách, odstávkách vody, elektřiny apod, pozvánky na kulturní a sportovní akce, novinky z obce.
Kdo bude mít zájem může se zaregistrovat se do Mobilního Rozhlasu a dostávat tak důležité informace z naší obce pomocí SMS, e-mailů nebo zpráv do aplikace. Na stránkách obce byl zveřejněn leták, který pomůže občanům s registrací. Občan též může leták vyplnit a zaslat na oú. Součástí registrace je souhlas se zpracováním GDPR.

❖ **Žádost Lesů ČR st.p. o odkoupení pozemku č. 312/1 v kú Slunečná u č.Lípy**

Na oú přišla žádost od Lesů ČR. S.p. o odprodej části pozemku p.č. 312/1 dle zákresu v přiloženém snímku kat.mapy. Tuto část pozemku Lesy potřebují k rozšíření přístupu do lesního komplexu a k zajištění větší manipulační plochy při odvozu dříví. Geom.plán by zajistili na jejich náklady.
ZO projednalo tuto žádost a nesouhlasí s rozšířením již stávajícím přístupem do lesa z důvodů:

- uvedená plocha spadá do záměrů obce : sportovně relaxační záměr
- v rozpočtu obce na r. 2021 se počátá s realizací záměru
- v minulých letech podaná žádost P.Mlčkovského o odkoupení části pozemku
- návrh velikosti stávající plochy je součástí směnné smlouvy s Lesy ČR st.p. , ve které byla tato stávající plocha navržena jako dostačující.

Návrh usnesení:
ZO projednalo žádost Lesů ČR st.p. a nesouhlasí s odkoupením části ppč.312/1. 7 : 0 : 0

Usnesení č.7/4/2021 bylo schváleno.

❖ **Návrh na odvolání místostarosty a zvolení nového místostarosty**
Tento bod programu byl zařazen na návrh zastupitelů: P.Koleňák, L.Šlemínová, P.Burian a K.Valjentová.
Zmínění zastupitelé žádají odstoupení místostarosty E.Váni z funkce místostarosty. Na dotaz starostky, z jakých důvodů žádají odstoupení bylo odpovězeno p. Koleňákem: „ ze strategických důvodů".
Zmínění zastupitelé žádají do funkce místostarosty p. Koleňáka.
Starostka zařadila tento bod do programu zasedání na základě usnesení č. 4/1/2021.
Výše zmínění ZO předložili návrhy písemně , tudíž formulaci usnesení starostka uvádí dle jejich návrhu:

Návrh usnesení a):
ZO Slunečná odvolává místostarostu E.Váňu. 4 : 2 : 1

(pro: Koleňák, Valjentová, Šlemínová, Burian proti : Svobodová, Kunka zdržel se : Váňa)

Usnesení č.8a/4/2021 bylo schváleno.

Než došlo k volbě nového místostarosty navrhla starostka zákonného práva a sice počtem hlasů ve výsledcích u komunálních voleb by měl být navržen do funkce místostarosty p.Z.Kunka. Proto navrhuje staroska tento návrh usnesení

Návrh usnesení b):
ZO Slunečná volí místostarostu Z.Kunku. 2 : 0 : 5
(pro: Svobodová, Váňa zdržel se: Kunka,Valjentová , Burian, Koleňák, Šlemínová)
Usnesení č.8b/4/2021 nebylo schváleno.

Návrh usnesení c):
ZO Slunečná volí místostarostu Ing.P.Koleňáka. 4 : 3 : 0
(pro: Koleňák, Šlemínová, Burian, Valjentová proti: Svobodová, Kunka, Váňa)
Usnesení č.8c/4/2021 bylo schváleno.

V tuto chvíli - v 18:20 hod zastupitel Z.Kunka odchází.

Dále si nově zvolený místostarosta p.Koleňák sám žádá odměny ve stejné výši jaké měl dosavadní místostarosta p.Váňa, tzn. 7.000,- Kč hrubého a podává návrh usnesení:

Návrh usnesení d)
ZO Slunečná navrhuje odměnu pro místostarostu P.Koleňáka 7.000,- Kč hrubého s účinností od následujícího dne.

4 : 2 : 0
(pro: Koleňák, Šlemínová, Burian, Valjentová proti: Svobodová, Váňa)

Usnesení č.8d/4/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení e):
ZO Slunečná rozhodlo že místostarosta P.Koleňák není jeho dlouhodobě uvolněným členem. 6 : 0 : 0

Usnesení č.8e/4/2021 bylo schváleno.

Nově zvolený místostarosta p. Koleňák si dále žádá od starostky předání všech klíčů, všech přístupových hesel, mobilního telefonu a dalších záležitostí.

Starostka v tuto chvíli odmítla předání klíčů od kanceláře a přístupových hesel a zmínila, že tento postup je protiprávní a že, by toho mohlo být opozicí zneužito vůči její osobě. Mobilní telefon předá p.Váňa.

8/ **Diskuse a závěr**

Starostka ukončila jednání v 19:10 hod.

Zapsal : .....

Ověřovatelé zápisu: .....

.....