

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č.

O VYDÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU SLUNEČNÁ

Zastupitelstvo obce Slunečná, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 zákona ř. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění, usnesením ze dne

VYDÁVÁ

ÚZEMNÍ PLÁN SLUNEČNÁ

Textová část Územního plánu Slunečná

Textová část Územního plánu Slunečná, v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, obsahující:

- 1 Vymezení zastavěného území**
 - 1.1 Vymezení řešeného území
- 2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
 - 2.1 Koncepce rozvoje území obce
 - 2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území
- 3 Urbanistická koncepce vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému a systému sídelní zeleně**
 - 3.1 Urbanistická koncepce, koncepce uspořádání sídelní struktury
 - 3.2 Podmínky a požadavky na plošné uspořádání
 - 3.3 Charakter a struktura území
 - 3.4 Vymezení systému sídelní zeleně
 - 3.5 Vymezení zastavitelných ploch
 - 3.6 Vymezení ploch pro přestavby
- 4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění**
 - 4.1 Občanské vybavení
 - 4.2 Veřejná prostranství
 - 4.3 Dopravní infrastruktura
 - 4.4 Technická infrastruktura
- 5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**
 - 5.1 Koncepce uspořádání krajiny
 - 5.2 Územní systém ekologické stability

- 5.3 Prostupnost krajiny
- 5.4 Protierozní a revitalizační opatření v krajině
- 5.5 Ochrana před povodněmi
- 5.6 Rekreační a cestovní ruch

- 6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

- 7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

- 8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

- 9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření**

- 10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

- 11 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

- 12 Údaje o počtu listů územního plánu a výkresů grafické části**
 Grafická část Územního plánu Slunečná obsahuje:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
Schéma prostorového uspořádání	1 : 7 500

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

ÚZEMNÍ PLÁN SLUNEČNÁ

Pořizovatel	Městský úřad Nový Bor	PARE	DATUM
Objednatel	Obec Slunečná		XI/2016
Zhotovitel	ŽALUDA, projektová kancelář		

TEXTOVÁ ČÁST

POŘIZOVATEL:	Městský úřad Nový Bor Stavební úřad a úřad územního plánování náměstí Míru 1 473 01 Nový Bor
OBJEDNATEL:	Obec Slunečná Slunečná 104 473 01 Nový Bor
PROJEKTANT:	Ing. Eduard Žaluda (č. autorizace: 4077)
ZHOTOVITEL:	ŽALUDA, projektová kancelář Železná 493/20, 110 00 Praha 1 kancelář: Blanická 922/25, 120 00 Praha 2 tel./fax: 737 149 299/225 096 854 e-mail: eduard.zaluda@gmail.com
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda Ing. Renata Kašpárková Ing. arch. Alena Švandelíková Ing. arch. Luboš Křížan Mgr. Miroslav Vrtiška Petr Schejbal
DATUM ZPRACOVÁNÍ:	červen 2016

ÚZEMNÍ PLÁN SLUNEČNÁ

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Zastavěné území je územním plánem vymezeno k datu 10.6.2016. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (výkres základního členění, hlavní výkres).

1.1 Vymezení řešeného území

- (2) Řešeným územím je správní území obce Slunečná, tvořené jediným katastrálním územím Slunečná (ORP Nový Bor, okres Česká Lípa, Liberecký kraj).

2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 Koncepce rozvoje území obce

- (3) Prioritami koncepce rozvoje území obce jsou:
- a udržet trend populačního růstu;
 - b podporovat přiměřený rozvoj trvalého bydlení;
 - c stabilizovat základní občanskou vybavenost v obci
 - d posilovat vazby obce na centra s vyšší občanskou vybaveností;
 - e doplnit chybějící a kvalitativně rozvíjet stávající složky veřejné infrastruktury, především technické;
 - f chránit lesnický a zemědělsky cenné plochy a posilovat ekologicko-stabilizační, rekreační a estetickou funkci krajiny;
 - g zohlednit polohu obce v CHKO České středohoří (II. a IV. zóna);

2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Územním plánem je stanovena ochrana a rozvoj následujících hodnot:

2.2.1 Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturní

- (4) Kromě kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR je územním plánem stanovena ochrana následujících hodnot:
- h objekty urbanisticky významné stavby (urbanistické dominanty) – kostel Nanebevzetí Panny Marie, budova obecního úřadu (bývalá škola)
 - i antropogenní projevy v krajině – rostlá urbanistická struktura
- (5) Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:
- a respektovat rostlou (nepravidelnou) urbanistickou strukturu zástavby;
 - b respektovat měřítko stávající zástavby;
 - c chránit intaktní přírodní horizont – Poustevna, Kozlí, Obervald, Kameník, Češka.

2.2.2 Přírodní hodnoty a zdroje

- (6) Kromě chráněných území přírody dle zvláštních předpisů (velkoplošná zvláště chráněná území, maloplošná zvláště chráněná území, registrované významné krajinné prvky, zemědělské půdy nejvyšších tříd ochrany) jsou územním plánem chráněny následující přírodní hodnoty:
- a významné krajinné formace – přírodní horizont – Poustevna, Kozlí, Obervald, Kameník, Češka;
 - b skladebné části územního systému ekologické stability všech kategorií včetně ploch významné zeleně plnících funkci interakčních prvků;
 - c významnější plochy zeleně mimo zastavěná území – liniové porosty a solitérní stromy ve volné krajině;
 - d plochy v nezastavěném území vymezené v územním plánu jako plochy smíšené nezastavěného území (NS).
- (7) Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:
- a realizovat opatření zvyšující funkčnost a vzájemnou propojenost skladebných částí ÚSES;
 - b podporovat intervence zvyšující retenční schopnost krajiny;
 - c bránit upadání kulturní krajiny v důsledku nedostatku zásahů;

- d zaměřit pozornost na obnovu a údržbu krajiny;

2.2.3 Hodnoty civilizační a technické

- (8) V řešeném území je nutné v souladu se stanovenými prioritami koncepce chránit a rozvíjet následující civilizační a technické hodnoty:
- a systémy veřejné dopravní a technické infrastruktury;
 - b cestní síť v krajině, značené turistické a cyklistické trasy, navržené turistické koridory;
 - c občanské vybavení veřejného charakteru a veřejná prostranství s významem míst kulturního a společenského dění v obci;
 - d vodohospodářské stavby a opatření v krajině.
- (9) Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:
- a při stavební činnosti posuzovat požadavky na veřejnou infrastrukturu s cílem intenzifikace jejího využití;
 - b udržet stabilizované plochy občanského vybavení ve struktuře obce;
 - c podporovat integraci objektů a zařízení občanského vybavení v plochách smíšených obytných;
 - d rozvoj přednostně soustředit v dosahu provozovaných systémů veřejné dopravní a technické infrastruktury;
 - e usilovat o obnovu zaniklé cestní sítě v krajině.

3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 Urbanistická koncepce, koncepce uspořádání sídelní struktury

- (10) Prioritami urbanistické koncepce jsou:
- a zachovat současný charakter a strukturu zástavby (viz kapitola 3.3 Charakter a struktura území);
 - b podporovat polyfunkční využívání území;
 - c umožnit koexistenci bydlení a souvisejících funkcí, zejména občanského vybavení, rekreace, nerušící výroby;
 - d upřednostnit mírnou intenzifikaci zastavěného území před expanzí do volné krajiny;
 - e nevytvářet nová sídla a izolované urbanizované plochy v krajině;
 - f zachovat současnou míru fyzické prostupnosti urbanizovaného území;
 - g při umísťování staveb dbát na to, aby bylo zajištěno hospodárné využití zastavěného území a zastavitelných ploch;
 - h obnovit využívání zaniklých struktur v zastavěném území.

3.2 Podmínky a požadavky na plošné uspořádání

- (11) V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití a jsou stanoveny zásady pro jejich využívání. Hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití jednotlivých ploch je uvedeno v kapitole 6 textové části ÚP:
- a **Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)**
 - b **Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**
 - i. občanské vybavení soustředit ve vazbě na komunikační systém (silnice III/26211, 26212);
 - ii. případné rozšíření kapacit občanského vybavení umožnit v ploše Z8;
 - c **Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**
 - i. absenci základního sportovního zázemí kompenzovat výstavbou multifunkčního sportovního areálu v ploše Z12;
 - d **Občanské vybavení – hřbitovy (OH)**
 - i. chránit hřbitov jako významnou složku sídelní (veřejné) zeleně a jako místo s kulturně historickou hodnotou.
 - e **Veřejná prostranství (PV)**
 - i. strukturu stabilizovaných veřejných prostranství doplnit v lokalitě Z3;
 - f **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**
 - i. podporovat integraci bydlení, občanského vybavení, rekreace a výroby bez negativního vlivu na okolí;
 - ii. zachovat polyfunkční charakter ploch smíšených obytných;
 - iii. v plochách podporovat rozvoj infrastruktury pro rekreaci a cestovní ruch.
 - g **Dopravní infrastruktura – silniční (DS)**
 - ii. udržovat stabilizovaný komunikační systém;

- iii. umožnit kvalitativní úpravy dopravních ploch;
 - iv. při zástavbě respektovat strukturu komunikačního systému na území obce.
- h Zeleň – přírodního charakteru (ZP)**
- i. plochu zeleně K4 využít pro účely nepobytové rekreace;
 - ii. propojit společně s areálem bývalého koupaliště a plochou NSzpk do uceleného veřejného prostoru.

3.3 Charakter a struktura území

(12) Územní plán definuje specifickou strukturu a charakter urbanizovaného území.

(13) Zóna „A“ – vesnice

- i rostlá individuální obytná zástavba s převahou rodinných domů s hospodářským a rekreačním zázemím;
- j vtroušeně rekreační zahrady a chaty;
- k měřítko zástavby drobné;
- l u zástavby převažuje obdélný půdorys, u větších objektů členitější půdorys (tvaru L nebo T);
- m zástavba je charakterizována převážně sedlovými střechami, výjimečně střechami valbovými nebo polovalbovými;
- n u zástavby převažuje okapová orientace vzhledem ke komunikaci (hřeben je zpravidla orientován po vrstevnici), místy štítová nebo nárožní;
- o uliční čára proměnlivá;
- p dominantní pozice kostela Nanebevzetí panny Marie a budovy obecního úřadu (bývalé školy);
- q veřejná prostranství tvoří komunikační systém;
- r služby, rekreace, event. nerušící výroba je integrální součástí bydlení;
- s stavební pozemky nepravidelného tvaru v rozmezí výměr od 700 do 5 000 m²;
- t starší zástavba – obdélný půdorys, jedno až dvoupodlažní s využitelným podkrovím;
- u stavby od meziválečného období - residenční (vilový) charakter dvoupodlažní s využitelným podkrovím;
- v nejnovější stavební formy – převážně jednopodlažní s využitelným podkrovím.

(14) Zásady pro rozhodování v zóně „A“:

- a udržet rostlou strukturu zástavby;
- b respektovat drobné měřítko stávající zástavby
- c neohrozit dominantní pozice kostela a obecního úřadu
- d preferovat mírné zahuštění struktury před plošnou expanzí;

3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

(15) Územní plán vymezuje specifickou plochu s rozdílným způsobem využití a stanovuje zásady pro její využívání:

(16) Zeleň – přírodního charakteru (ZP)

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky pro rozhodování	výměra (ha)
K4	zeleň – přírodního charakteru (ZP)	- plocha, v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (X3) - plochu využívat výhradně pro nepobytovou rekreaci	0,12

(17) mimo plochu (ZP) je systém sídelní zeleně tvořen:

- a zelení veřejně přístupnou - zahrnutou do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména do ploch (PV, DS, OV, OH);
- b zelení soukromou ve formě zahrad a sadů – zahrnutou do ploch (SV)

3.5 Vymezení zastavitelných ploch

(18) V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky pro rozhodování	výměra (ha)
Z2	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- plocha, v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (X1)	0,84
Z3	veřejná prostranství (PV)	- koeficient zeleně – min. 0,8	0,21

Z4	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech	0,29
Z5	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	-	0,25
Z7	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- zachovat celkovou (fyzickou, biologickou, vizuální) prostupnost území - plocha, v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (X2) - stanovit etapizaci výstavby – postupné využití plochy směrem od komunikace	1,31
Z8	občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech	0,35
Z9	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech	0,33
Z11	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebude narušena kulturní nemovitá památka vedená pod rejstříkovým číslem 41195/5-3283 a její blízké okolí - v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech	0,44
Z12	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech	0,81
Z13	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- plocha, v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (X3) - zachovat stávající souvislé plochy vzrostlé zeleně na pozemcích parc.č. 549/5, 549/7, 549/9, 568/1, 568/4, 572/1 a části pozemku 549/1 v k.ú. Slunečná u České Lípy	1,78
Z15	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- plocha, v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (X4) - v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech	1,02
Z16	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	-	0,11
Z17a	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	-	0,16
Z17b	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	-	0,08
Z19	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	-	0,18
Z20	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	-	0,15

3.6 Vymezení ploch přestavby

(19) V územním plánu jsou vymezeny následující plochy přestavby:

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky pro rozhodování	výměra (ha)
P2	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- plocha, v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (X1) - v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech	0,52
P3	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	-	0,06

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

4.1 Občanské vybavení

(20) Koncepte veřejné infrastruktury v oblasti občanského vybavení vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje zásady pro její využívání:

(21) **Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

- a plochy občanského vybavení (OV) ve struktuře obce chránit a přednostně využívat pro veřejné účely;
- b využívání těchto ploch pro jiné účely nesmí významně omezit hlavní využití;

(22) Územní plán vymezuje následující zastavitelnou plochu:

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky pro rozhodování	výměra (ha)
Z8	občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	- respektovat dominantu budovy obecního úřadu - v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech	0,35

(23) **Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

- a stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu umísťovat přednostně v návaznosti na ostatní veřejnou infrastrukturu;
- b v plochách (OS) podporovat rozvoj infrastruktury pro rekreaci a cestovní ruch;
- c zastavitelnou plochu Z12 (OS) koncipovat jako multifunkční ohnisko společenských aktivit v obci.

(24) Územní plán vymezuje následující zastavitelnou plochu:

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky pro rozhodování	výměra (ha)
Z12	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	- měřítko staveb přizpůsobit okolní zástavbě	0,81

(25) **Občanské vybavení – hřbitovy (OH)**

- a hřbitov chránit jako významnou složku sídelní zeleně

4.2 Veřejná prostranství

(26) **Veřejná prostranství (PV)**

- a na veřejných prostranstvích umožnit realizaci staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejných prostranství, zejména staveb a zařízení zvyšujících jejich využitelnost a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- b zpřístupnit veřejná prostranství obecnému užívání bez ohledu na jejich vlastnictví;
- c v rámci územních studií vymezovat v zastavitelných plochách odpovídající rozsah veřejných prostranství;

- d při navrhování veřejných prostranství zdůraznit jejich sociální aspekt

4.3 Dopravní infrastruktura

4.3.1 Doprava silniční

(27) V rámci koncepce dopravní infrastruktury je územním plánem vymezena plocha Dopravní infrastruktury – silniční (DS).

(28) Územní plán stanovuje následující zásady:

- a respektovat stabilizovaný silniční systém;
- b v zastavitelných plochách v rámci navazujících řízení prověřit potřebu vymezení parkovacích a odstavných ploch;
- c vybudovat, resp. prodloužit, pro jednotlivé zastavitelné plochy místní komunikace napojené na stávající silniční systém (umístění jednotlivých komunikací v rámci zastavitelných ploch a ploch přestavby bude předmětem řešení navazujících řízení);
- d v zastavitelných plochách řešit koncepci dopravní infrastruktury s ohledem na strukturu navazující zástavby

4.3.2 Doprava cyklistická a pěší

- a respektovat vedení stávajících cyklotras a pěších turistických tras;
- b umožnit vedení nových cyklotras a turistických tras po silnicích, místních a účelových komunikacích;
- c podporovat obnovu cestní sítě v krajině;
- d udržet, případně zvyšovat fyzickou prostupnost území.

4.3.3 Doprava v klidu

- a v rámci zastavitelných ploch občanského vybavení (OV, OS) vymezovat odpovídající parkovací kapacity;
- b parkování a odstavování vozidel v plochách (SV) řešit přednostně na vlastních pozemcích;

4.4 Technická infrastruktura

4.4.1 Koncepce zásobování vodou

(29) Územní plán stanovuje následující zásady:

- a zachovat stávající koncepci zásobování pitnou vodou;
- b u ČS nad vrtem vybudovat rychlofiltr včetně nového vystrojení ČS;
- c stávající vodovodní řady postupně rekonstruovat;
- d nové vodovodní řady umísťovat přednostně v plochách veřejných prostranství a plochách dopravní infrastruktury;
- e zajistit v maximální možné míře zokruhování vodovodních řadů;
- f zásobování objektů pitnou vodou v dosahu vodovodní sítě řešit prodloužením stávajících řadů a napojením na vodovodní systém. U objektů mimo dosah vodovodního systému řešit zásobování vodou individuálním způsobem;
- g nouzové zásobování pitnou vodou zajistit dopravou pitné vody v množství max. 15 l/den x obyvatele cisternami ze zdrojů Nový Bor a Horní Prysk, zásobování doplnit vodou balenou;
- h nouzové zásobování užitkovou vodou zajistit z vodovodu pro veřejnou potřebu, při zásobování postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika
- i dopravou pitné vody v množství max. 15 l/den x obyvatele cisternami ze zdrojů Nový Bor a Horní Prysk, zásobování doplnit vodou balenou;
- j posoudit v koncových úsecích vodovodní sítě nebo u specifických požadavků na potřebu požární vody situaci individuálně a případně řešit dodávku požární vody i jiným způsobem (požární nádrž, apod.).

4.4.2 Koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod

- a zachovat stávající koncepci odvádění a čištění odpadních vod – likvidace odpadních vod v bezodtokových jímkách s následným vyvážením na ČOV Nový Bor;
- b při splnění určitých podmínek (např. na základě hydrogeologického posouzení, výskyt vyhovujícího recipientu, apod.) lze využít malých domovních čistíren;
- c stávající (provozované) malé domovní čistírny zachovat;
- d likvidaci dešťových vod řešit přímo na pozemcích (akumulací, vsakováním);
- e dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území.

4.4.3 Koncepce zásobování elektrickou energií

- a zachovat stávající koncepci zásobování elektrickou energií;
- b zajistit požadovaný výkon pro distribuci ze stávajících trafostanic, které se dle potřeby přezbrojí a osadí většími transformátory,
- c v případě deficitu umožnit výstavbu nových trafostanic s primární přípojkou;
- d připojovat novou zástavbu kabelovým sekundárním vedením a postupně dle možností a požadavků kabelizovat stávající nadzemní rozvodnou síť v zastavěném území.

4.4.4 Telekomunikace, radiokomunikace

- a zachovat stávající koncepci.

4.4.5 Koncepce zásobování teplem a plynem

- a zachovat stávající koncepci;
- b omezit využívání pevných fosilních paliv;
- c podporovat využívání obnovitelných zdrojů energie;
- d výhledově uvažovat o plynifikaci obce s napojením na stávající STL plynovod obce Skalice u České Lípy.

4.4.6 Koncepce nakládání s odpady

- a zachovat stávající koncepci;
- b umožnit umístění zařízení pro nakládání s odpady v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jako zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

(30) Uspořádání krajiny není územním plánem měněno.

(31) Koncepce uspořádání krajiny v územním plánu stanovuje následující priority:

- a podpořit sportovně rekreační využívání krajiny s důrazem na ochranu přírodních a krajinných hodnot, umožnit prolínání sportovně rekreační a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;
- b zachovat a kultivovat převažující lesozemědělský charakter krajiny;
- c podporovat polyfunkční využívání krajiny a agroenvironmentálně orientované zemědělství;
- d podporovat obnovu charakteristické struktury krajiny (zejména členění zemědělských ploch, zakládání prvků krajinné zeleně, obnovovat mimosídelní cesty);
- e umožnit realizaci protipovodňových opatření a opatření zvyšujících retenční schopnost krajiny;
- f chránit přírodní plochy v území a další ekologicky stabilnější fragmenty krajiny;
- g zachovat a postupně zvyšovat fyzickou a biologickou prostupnost krajiny;
- h na méně kvalitních zemědělských půdách umožňovat přechod na extenzivní formy hospodaření.

(32) Nezastavěné území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole 6 textové části ÚP:

- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy lesní (NL)
- Plochy přírodní (NP)
- Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské přírodní (NSzp)
- Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, kulturně rekreační (NSzpk)

(33) V krajině budou uplatňovány další obecné zásady:

- a ochrana a obnova tradice solitérních stromů v krajině jako orientačních bodů, zviditelnění hranic pozemků, výsadba k objektům apod. s využitím druhově původních dřevin, ochrana stávajících solitérních dřevin v krajině;
- b obnova v minulosti zaniklé delimitace zemědělských kultur.

(34) Zóna „B“ – les

- a převažující část území – lesní masiv Obervald;
- b kompaktní les členěný komunikační sítí;
- c dynamický terén s četnými skalními výchozy a pozůstatky antropogenní činnosti;
- d intaktní přírodní horizont na severovýchodní hranici spojující vrcholy Poustevna, Kozlí, Obervald, Kameník, Češka.

(35) Zásady pro rozhodování v zóně „B“:

- a nenarušovat přírodní horizont na severovýchodní hranici spojující vrcholy Poustevna, Kozlí, Obervald, Kameník, Češka;
- b respektovat drobné měřítko zástavby;
- c neohrožit dominantní pozice kostela a obecního úřadu;
- d zachovat případně zlepšovat odtokové poměry v území.

(36) Zóna „C“ – louky

- a jihovýchodní pás extenzivní zemědělské krajiny;
- b harmonická struktura luk, zahrad a ovocných sadů členěných liniovými a skupinovými porosty.

(37) Zásady pro rozhodování v zóně „C“:

- a respektovat drobné měřítko zástavby;
- b bránit postupující sukcesi;
- c obnovit a udržet vizuální prostupnost krajiny;
- d neohrožit dominantní pozice kostela a obecního úřadu;
- e zachovat případně zlepšovat odtokové poměry v území.

5.2 Územní systém ekologické stability**(38) Územní plán vymezuje a upřesňuje následující prvky územního systému ekologické stability (ÚSES):**

nadregionální biokoridor	K5MB
regionální biocentrum	RC1356 Hřeben Kozlí - Kameník
regionální biokoridor	RK556
lokální biocentrum	LC1 Slunečná
lokální biocentrum	LC2 Poustevna
lokální biokoridory	LK1, LK2, LK3

(39) Pro plochy biocenter a biokoridorů obecně platí následující zásady:

- a upřednostnit přirozenou obnovu porostů;
- b podporovat původní druhy na úkor invazních;
- c podporovat přirozený vodní režim a vznik revitalizačních prvků na vodních tocích (meandry, tůňe, apod.);
- d neumísťovat stavby a zařízení v plochách biocenter a biokoridorů mimo staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury a staveb a opatření protipovodňové ochrany;
- e podporovat selektivní management obhospodařování;
- f umožnit realizaci opatření zvyšujících retenční schopnost území;
- g neredukovat plochy trvalých travních porostů, zachovat extenzivní způsob hospodaření.

5.3 Prostupnost krajiny**(40) Územní plán stanovuje obecné zásady pro zajištění prostupnosti krajiny:**

- a při realizaci nových staveb, zvláště staveb liniového charakteru a při zástavbě rozsáhlejších ploch realizovat konkrétní opatření za účelem zvyšování fyzické prostupnosti krajiny, zejména cesty, pěšiny, stezky, mosty, lávky, apod.;
- b zajistit biologickou prostupnost krajiny, zejména ochranou a péčí o prvky ÚSES;
- c podporovat obnovu mimosídelních komunikací, jejich další významy a funkce (zejména dopravní, rekreační, estetickou, ochrannou protierozní, atp.) promítnout do vlastního technického řešení;
- d při oplocování pozemků zachovat vizuální prostupnost.

5.4 Protierozní a revitalizační opatření v krajině

- (41) Realizace protierozních a revitalizačních opatření v krajině je umožněna v rámci hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených nezastavěného území (NSzp, NSzpk).

5.5 Ochrana před povodněmi

- (42) Realizace protipovodňových a ochranných vodohospodářských opatření je územním plánem umožněna v rámci přípustného či podmíněně přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených nezastavěného území (NSzp, NSzpk).

- (43) **V plochách ohrožených povodněmi budou dodržovány následující zásady:**

- a podporovat opatření realizovaná za účelem zpomalení povrchového odtoku a zadržení vody v krajině;
- b při hospodaření na zemědělské půdě uplatňovat postupy zvyšující retenční schopnost krajiny;
- c podporovat revitalizační opatření na vodních tocích.
- d zakládat protierozní vegetační pásy.

5.6 Rekreace a cestovní ruch

- (44) **Za účelem rozvoje rekreace a cestovního ruchu budou uplatňovány následující zásady:**

- a zaměřit pozornost na rekreační, sportovně turistické a kulturně poznávací formy rekreace a cestovního ruchu;
- b posilovat význam obce zejména v oblasti individuálních a skupinových forem rekreace a cestovního ruchu;
- c v nezastavěném území umožnit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření zvyšujících využitelnost území pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklostezky, informační centra;
- d podporovat rozvoj infrastruktury pro rekreaci a cestovní ruch jako významného hospodářského sektoru;
- e rozvíjet celoroční, zejména mimosezónní sportovně rekreační aktivity;
- f postupovat ve spolupráci s okolními obcemi za účelem optimálního využívání rekreačního potenciálu širšího území;
- g podporovat alternativní formy rekreace a cestovního ruchu (ekoagroturistika, hippoturistika, apod.).

6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS.5. STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- (45) **Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)**

hlavní využití:

- a rekreace

přípustné využití:

- b zeleň, zejména soukromá, veřejná, izolační
- c zahrady, travnaté plochy, louky, pastviny, pozemky PUPFL
- d drobná architektura jako součást ploch soukromé zeleně, vodní plochy, bazény
- e hospodářské objekty pro skladování zemědělské produkce a chov hospodářských zvířat
- f dopravní a technická infrastruktura

- g vodní plochy a toky
- h veřejná prostranství

podmíněně přípustné využití:

- i zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb
- j stavby, zařízení a jiná opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude narušena a omezena hlavní funkce

nepřípustné využití:

- k jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- l respektovat charakter a strukturu území

(46) Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

hlavní využití:

- a občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury

přípustné využití:

- b zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- c veřejná prostranství
- d dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území
- e komunikace pro pěší a cyklisty
- f občanské vybavení sloužící sportu a tělovýchově
- g vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití:

- h bydlení za podmínky přímé funkční vazby na areál, zejména služební byty
- i občanské vybavení, které není součástí veřejné infrastruktury za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- j stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb
- k terénní úpravy, zejména valy, výkopy, zemní protierozní hrázky apod. za podmínky, že nebude narušeno a omezeno hlavní využití
- l stavby, zařízení a jiná opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude narušena a omezena hlavní funkce

nepřípustné využití:

- m stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- n výšková hladina zástavby: 6 – 20 m
- o koeficient zastavěných ploch (KZP): max. 0,4
- p respektovat charakter a strukturu území

(47) Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

hlavní využití:

- a občanské vybavení sloužící sportu a tělovýchově

přípustné využití:

- b zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- c veřejná prostranství
- d dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území
- e komunikace pro pěší a cyklisty

podmíněně přípustné využití:

- f bydlení za podmínky přímé funkční vazby na areál, zejména služební byty
- g ostatní občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- h rekreace za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- i stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb
- j stavby, zařízení a jiná opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude narušena a omezena hlavní funkce
- k terénní úpravy, zejména valy, výkopy, zemní protierozní hrázky apod. za podmínky, že nebude narušeno a omezeno hlavní využití

nepřípustné využití:

- l** stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- m** výšková hladina zástavby: 6 – 15 m
n respektovat charakter a strukturu území

(48) Občanské vybavení – hřbitovy (OH)hlavní využití:

- a** hřbitovy a veřejná pohřebiště

přípustné využití:

- b** veřejná prostranství
c zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
d dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- e** občanské vybavení za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití

nepřípustné využití:

- f** spalovny
g stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- h** výšková hladina zástavby: 6 – 15 m
i respektovat charakter a strukturu území

(49) Veřejná prostranství (PV)hlavní využití:

- a** veřejná prostranství

přípustné využití:

- b** zeleň
c dopravní a technická infrastruktura
d vodní plochy a toky
e komunikace pro pěší a cyklisty

podmíněně přípustné využití:

- f** občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
g rekreace za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
h stavby, zařízení a jiná opatření slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšuje využitelnost veřejných prostranství, zejména informační zařízení, prodejní zařízení, dětská hřiště, veřejná WC, prvky mobiliáře
i stavby, zařízení a jiná opatření nestavební povahy ke snížení ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude narušena a omezena hlavní funkce
j terénní úpravy, zejména valy, výkopy, zemní protierozní hrázky apod. za podmínky, že nebude narušeno a omezeno hlavní využití

nepřípustné využití:

- k** stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- l** měřítko event. staveb přizpůsobit prostoru, do něhož jsou vsazovány
m respektovat charakter a strukturu území

(50) Smíšené obytné – venkovské (SV)hlavní využití:

- a** není stanoveno

přípustné využití:

- b** bydlení a přímo související funkce
c rekreace
d občanské vybavení
e zeleň, zejména veřejná, soukromá, izolační
f veřejná prostranství
g dopravní a technická infrastruktura

- h** vodní plochy a toky
- i** skladebné části ÚSES

podmíněně přípustné využití:

- j** výroba a skladování za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nenaruší pohodu bydlení a že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech
- k** stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb a že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech
- l** rostlinná a živočišná zemědělská výroba a provozně související stavby a zařízení za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nenaruší pohodu bydlení
- m** stavby, zařízení a jiná opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude narušena a omezena hlavní funkce

nepřípustné využití:

- n** stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- o** výšková hladina zástavby: 6 – 12 m
- p** pro stávající zástavbu, která přesahuje stanovenou maximální výškovou hladinu, bude respektována podmínka nezvyšovat výšku zástavby
- q** minimální výměra pro vymezení stavebních pozemků v zastavěném území: 1200 m²
- r** minimální výměra pro vymezení stavebních pozemků v zastavitelných plochách: 1500 m²
- s** pro zastavitelné plochy a plochy přestavby menší než 2500 m² se za minimální výměru pro vymezení stavebního pozemku považuje celková výměra konkrétní zastavitelné plochy
- t** koeficient zastavěných ploch (KZP): max. 0,3
- u** koeficient zeleně (KZ): min. 0,7
- v** stavby či změny staveb budou respektovat stávající charakter a strukturu zástavby (viz kapitola 3.5 textové části územního plánu) a to zejména umístěním na pozemku a hmotovým řešením

(51) Dopravní infrastruktura – silniční (DS)

hlavní využití:

- a** plochy a koridory silniční dopravy a stavby a zařízení dopravního vybavení, zejména odstavné a parkovací plochy, autobusové zastávky, garáže, objekty údržby pozemních komunikací

přípustné využití:

- b** komunikace pro pěší a cyklisty
- c** zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- d** veřejná prostranství
- e** technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- f** občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- g** stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb
- h** stavby, zařízení a jiná opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude narušena a omezena hlavní funkce

nepřípustné využití:

- i** stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- j** respektovat charakter a strukturu území

(52) Zeleň – přírodního charakteru (ZP)

hlavní využití:

- a** zeleně udržovaná v přírodě blízkém stavu, břehové porosty, doprovodná zeleň podél komunikací, ochranná a izolační zeleň

přípustné využití:

- b** travnaté plochy, louky, pastviny, pozemky PUPFL
- c** vodní plochy a toky
- d** technická a dopravní infrastruktura pro obsluhu řešeného území

- e komunikace pro pěší a cyklisty
- f veřejná prostranství
- g občanské vybavení slučitelné s účelem ploch zeleně – přírodního charakteru, které zvyšuje využitelnost těchto ploch, zejména informační zařízení, dětská hřiště, prvky mobiliáře

podmíněně přípustné využití:

- h stavby, zařízení a jiná opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude narušena a omezena hlavní funkce

nepřípustné využití:

- i stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- j respektovat charakter a strukturu území

(53) Plochy vodní a vodohospodářské (W)

hlavní využití:

- a vodní plochy a toky a další plochy s převažujícím vodohospodářským využitím

přípustné využití:

- b vodní díla dle zvláštních předpisů
- c stavby související s využitím vodního toku nebo vodní plochy k vodárenským účelům a nejsou vodními díly
- d břehové porosty, litorální pásma
- e související dopravní a technická infrastruktura, zejména mosty, lávky
- f protipovodňová ochrana území
- g stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- h skladebné části ÚSES

podmíněně přípustné využití:

- i stavby a zařízení pro chov ryb za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší vodní režim v území
- j revitalizace vodních toků a ploch za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší vodní režim v území
- k zařízení a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu za podmínky, že negativním způsobem neovlivní vodohospodářské a ekologické funkce vodních ploch
- l stavby, zařízení a jiná opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu za podmínky, že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny a za podmínky, že negativním způsobem neovlivní vodohospodářské a ekologické funkce vodních ploch
- m stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví za podmínek:
 - že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
 - že nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - že bude prokázána provozní a funkční vazba na přilehlé lesní nebo zemědělské pozemky
 - že bude zachována zejména fyzická prostupnost území

nepřípustné využití:

- n stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- o respektovat charakter a strukturu území

(54) Plochy lesní (NL)

hlavní využití:

- a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

přípustné využití:

- b vodní plochy a toky
- c plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně
- d komunikace pro pěší a cyklisty
- e skladebné části ÚSES
- f související dopravní a technická infrastruktura

podmíněně přípustné využití:

- g stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství za podmínek:
 - že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
 - že nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - že bude prokázána jejich provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské nebo lesní pozemky
 - že bude zachována zejména fyzická prostupnost území
- h stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínky, že neomezí hlavní využití a že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území

- i** stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- j** stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu za podmínky, že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny a bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
- k** stavby, zařízení a jiná opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- l** terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny

nepřípustné využití:

- m** stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- n** respektovat charakter a strukturu území

(55) Plochy přírodní (NP)

hlavní využití:

- a** ochrana přírody a krajiny

přípustné využití:

- b** pozemky PUPFL, pozemky ZPF
- c** komunikace pro pěší a cyklisty po vyznačených cestách
- d** zeleň
- e** vodní plochy a toky
- f** veřejná dopravní a technická infrastruktura

podmíněně přípustné využití:

- g** stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví za podmínek:
 - že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
 - že nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - že bude prokázána jejich provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské nebo lesní pozemky
 - že bude zachována zejména fyzická prostupnost území
 - že minimální výměra pozemku, na kterém bude stavba umístěna, bude větší než 5000 m²
- h** stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínky, že neomezí hlavní využití a že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území
- i** stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- j** stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu za podmínky, že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny a bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
- k** stavby, zařízení a jiná opatření, která zlepší podmínky využití území pro rekreaci a cestovní ruch za podmínky, že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny a že se bude jednat o infrastrukturu pro rekreaci a cestovní ruch, zejména odpočívadla, přístřešky, mobiliář, značení, cyklistická parkoviště, apod.
- l** terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- m** oplocení pro chovatelské a pěstební účely za podmínky, že bude zachována prostupnost krajiny (migračně prostupné ohradníky, apod.)

nepřípustné využití:

- n** stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- o** respektovat charakter a strukturu území

(56) Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp)

hlavní využití:

- a** není stanoveno

přípustné využití:

- b** pozemky ZPF
- c** pozemky PUPFL
- d** skladebné části ÚSES
- e** komunikace pro pěší a cyklisty

- f** vodní plochy a toky
- g** zeleň, zejména ochranná, izolační a zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny, zejména zeleň liniová, skupinová a solitérní

podmíněně přípustné využití:

- h** stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu za podmínky, že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
- i** stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví za podmínek;
 - že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
 - že nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - že bude prokázána jejich provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské nebo lesní pozemky
 - že bude zachována zejména fyzická prostupnost území
 - že minimální výměra pozemku, na kterém bude stavba umístěna, bude větší než 5000 m²
- j** stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínky, že budou sloužit bezprostředně pro vodohospodářské účely, že jejich realizací nebudou prokazatelně zhoršeny odtokové poměry a snížena retenční schopnost území
- k** terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- l** stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- m** stavby, zařízení a jiná opatření, která zlepšují podmínky využití území pro rekreaci a cestovní ruch za podmínky, že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny a že se bude jednat o infrastrukturu pro rekreaci a cestovní ruch, zejména odpočívadla, přístřešky, mobiliář, značení, cyklistická parkoviště, apod.
- n** oplocení pro chovatelské a pěstební účely za podmínky, že bude zachována prostupnost krajiny (migračně prostupné ohradníky, apod.)

nepřípustné využití:

- o** stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- p** respektovat charakter a strukturu území

(57) Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, kulturně rekreační (NSzpK)

hlavní využití:

- a** není stanoveno

přípustné využití:

- b** pozemky PUPFL
- c** pozemky ZPF
- d** skladebné části ÚSES
- e** komunikace pro pěší a cyklisty
- f** vodní plochy a toky
- g** zeleň, zejména ochranná, izolační a zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny, zejména zeleň liniová, skupinová a solitérní
- h** zařízení a jiná opatření pro účely konání kulturně společenských a sportovních akcí, zejména jarmarky, poutě, festivaly, přírodní divadla, apod.

podmíněně přípustné využití:

- i** stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu za podmínky, že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
- j** stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví za podmínek;
 - že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
 - že nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - že bude prokázána jejich provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské nebo lesní pozemky
 - že bude zachována zejména fyzická prostupnost území
 - že minimální výměra pozemku, na kterém bude stavba umístěna, bude větší než 5000 m²
- k** stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínky, že budou sloužit bezprostředně pro vodohospodářské účely, že jejich realizací nebudou prokazatelně zhoršeny odtokové poměry a snížena retenční schopnost území
- l** terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- m** stavby, zařízení a jiná opatření, která zlepšují podmínky využití území pro rekreaci a cestovní ruch za podmínky, že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny a že se bude jednat o infrastrukturu pro rekreaci a cestovní ruch, zejména odpočívadla, přístřešky, mobiliář, značení, cyklistická parkoviště, apod.

- n** stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- o** oplocení pro chovatelské a pěstební účely za podmínky, že bude zachována prostupnost krajiny (migračně prostupné ohradníky, apod.)

nepřípustné využití:

- p** stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- q** respektovat charakter a strukturu území

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole 3.5. a ploch přestavby v kapitole 3.6.

7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- (58)** Územním plánem jsou vymezeny následující veřejně prospěšná opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

- a** **Veřejně prospěšná opatření (VPO) – založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES):**

ozn.	k. ú.	popis
K5MB	Slunečná	nadregionální biokoridor
RC1356 Hřeben Kozlí – Kameník	Slunečná	regionální biocentrum
RK556	Slunečná	regionální biokoridor
VU1	Slunečná	lokální prvky ÚSES

8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE PŘÍSLUŠNÝCH USTANOVENÍ KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

- (59)** Územním plánem nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

- (60)** Územním plánem je vymezena územní rezerva R1:

ozn.	budoucí funkční využití (plocha s rozdílným způsobem využití)	podmínky pro prověření	výměra (ha)
R1	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- prověřit optimálního řešení zástavby na ploše územní rezervy, stanovit míru využitelnosti území	0,19

10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

(61) Územním plánem jsou vymezeny následující plochy, ve kterých je rozhodování o změnách jejich využití podmíněno zpracováním územní studie:

ozn.	katastrální území	podmínky pro pořízení územní studie	lhůta (v měs.)
X1	Slunečná	- respektovat měřítko a strukturu okolní zástavby; - stanovit min. výměru pro vymezení stavebních pozemků 1500 m²; - stanovit výškovou hladinu zástavby: 6 - 12 m; - stanovit míru využitelnosti území - stanovit koeficient zastavěných ploch (KZP): max. 0,3, koeficient zeleně (KZ): min. 0,7 - pozornost zaměřit zejména na řešení veřejné infrastruktury a její účelnost;	48
X4		- definovat postup zástavby území, případně navrhnout její etapizaci; - stanovit míru využitelnosti území, např. max. koeficient zastavěnosti, min. koeficient zeleně, apod.; - zachovat celkovou (fyzickou, biologickou, vizuální) propustnost území.	
X2	Slunečná	- navrhnout etapizaci výstavby - postupné využití plochy směrem od komunikace; - respektovat měřítko a strukturu okolní zástavby; - stanovit min. výměru pro vymezení stavebních pozemků 1500 m²; - stanovit výškovou hladinu zástavby: 6 - 12 m; - stanovit míru využitelnosti území - stanovit koeficient zastavěných ploch (KZP): max. 0,3, koeficient zeleně (KZ): min. 0,7 - pozornost zaměřit zejména na řešení veřejné infrastruktury a její účelnost; - stanovit míru využitelnosti území, např. max. koeficient zastavěnosti, min. koeficient zeleně, apod.; - zachovat celkovou (fyzickou, biologickou, vizuální) propustnost území.	48
X3	Slunečná	- respektovat měřítko a strukturu okolní zástavby; - stanovit min. výměru pro vymezení stavebních pozemků 1500 m²; - stanovit výškovou hladinu zástavby: 6 - 12 m; - stanovit míru využitelnosti území - stanovit koeficient zastavěných ploch (KZP): max. 0,3, koeficient zeleně (KZ): min. 0,7 - zachovat stávající souvislé plochy vzrostlé zeleně na pozemcích parc.č. 549/5, 549/7, 549/9, 568/1, 568/4, 572/1 a části pozemku 549/1 v k.ú. Slunečná u České Lípy - pozornost zaměřit zejména na řešení veřejné infrastruktury a její účelnost; - definovat postup zástavby území, případně navrhnout její etapizaci; - zachovat celkovou (fyzickou, biologickou, vizuální) propustnost území.	48

(62) Lhůta se stanovuje na 4 roky od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, jímž se územní plán vydává. Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění povinností stanovených stavebním zákonem – schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

11 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(63) Územním plánem nejsou kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona stanovena.

12 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

(64) Územní plán obsahuje 13 listů

(65) Grafická část územního plánu obsahuje 3 výkresy.

1	Výkres základního členění území	měřítko 1: 5 000
2	Hlavní výkres	měřítko 1: 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítko 1: 5 000
4	Schéma prostorového uspořádání	měřítko 1: 7 500

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SLUNEČNÁ

13 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

*Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon č. 500/2004 Sb.)
Zpracovává pořizovatel.*

Je součástí odůvodnění zpracovaného pořizovatelem.

14 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů se zkratkou (dále jen „Vyhláška č. 500/2006 Sb.“), příloha č. 7 část II, odst. 1 a)

Zpracovává projektant.

Z hlediska širších vztahů je v územním plánu řešena návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků územního systému ekologické stability.

14.1 Základní údaje o obci Slunečná

řešené území (kód k.ú.)	k. ú. Slunečná (750760)
kód obce (LAU 2)	546275
počet obyvatel	125 (dle ČSÚ, k 31. 12. 2012)
rozloha řešeného území	613 ha (dle ČSÚ k 31. 12. 2012)
kraj (NUTS3)	Liberecký (CZ051)
okres (LAU 1)	Česká Lípa (CZ0511)
obec s rozšířenou působností	Nový Bor
obec s pověřeným obecním úřadem	Nový Bor

14.2 Postavení obce v systému osídlení

Slunečná leží v západní části Libereckého kraje, v území mezi Kamenickým Šenovem, Novým Borem a Českou Lípou. Obec je v rámci hierarchie sídelní struktury základním stavebním prvkem ve všech oblastech závislým na vyšších centrech. Slunečnou charakterizuje okrajová poloha v těsném zázemí blízkých měst. Jejich dostupnost je mírně zhoršená polohou obce mimo hlavní urbanizační osy. Dopravní obsluhu, resp. spojení se sousedními obcemi a vyššími centry zajišťují výhradně silnice III. tříd.

Podstatnější změnu postavení a významu obce ve struktuře osídlení lze očekávat v souvislosti s plánovanými záměry v oblasti dopravní infrastruktury republikového významu. Navrhované přeložky silnic I/9 a I/13 a jejich křížení v prostoru Manušice, Skalce u Č.L., Horní Libchava mohou vyvolat zvýšení urbanizačního tlaku v širším území. Realizaci přeložky silnice I/9 ovšem nelze očekávat v období do roku 2020. Nová trasa silnice I/13 v úseku Děčín, Benešov nad Ploučnicí, Manušice je z hlediska resortních priorit ve vzdáleném výhledu. Z těchto důvodů lze považovat postavení obce v období do roku 2030 za stabilizované.

14.3 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Širší dopravní vazby

Slunečná leží mimo páteřní dopravní tahy. Z pohledu širších dopravních vazeb mají pro obec význam zejména silnice I/9, resp. I/13 procházející východně, resp. severně od obce a komunikační systémy měst Nový Bor a Česká Lípa. Silnice I/9 vytváří severojižní osu území, v republikovém i širším kontextu spojuje Prahu se severem Čech a východním Saskem. V prostoru Nového Boru se protíná se silnicí I/13 procházející územím ve směru západ – východ (součást mezinárodního tahu E442). Silnice II/262 procházející jižně od obce údolím řeky Ploučnice přenáší v úseku Česká Lípa – Děčín část dálkových dopravních toků ze silnice I/13 a svým zatížením a dopravním významem odpovídá silnici I. třídy.

Na vyšší komunikační systém je obec napojena prostřednictvím silnic III. třídy zajišťujících spojení se sousedními obcemi a vyššími spádovými centry (Nový Bor, Kamenický Šenov, Česká Lípa).

Širší vazby technické infrastruktury

Zásobování vodou, kanalizace

V obci je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Zdrojem vody je vrtaná studna (4 l/s) umístěná na území obce Skalice u České Lípy odkud je veden výtlač do vodojemu ve Slunečné. Vodovod slouží výhradně pro zásobování obyvatel obce Slunečná.

Nadmístní kanalizační systémy nejsou v obci provozovány.

Zásobování elektrickou energií

Obec je zásobována z distribučních TS 0,4/35 kV napojených na kmenovou linku vn 35 kV vyvedenou z TR 110/35 kV Česká Lípa – Dubice. Řešeným územím neprochází nadřazená vedení elektroenergetické soustavy.

Zásobování plynem

Obec není plynofikována. V řešeném území nejsou vedeny ani provozovány nadřazené systémy zásobování plynem.

Telekomunikace, radiokomunikace

Řešené území je napojeno na telefonní obvod TO 48 Liberec.

14.4 Širší vztahy ÚSES a další přírodní systémy

Správný území obce Slunečná je dotčeno následujícími přírodními prvky nadmístního významu:

- CHKO České středohoří (II. a IV. zóna)
- přírodní památka Farská louka – šafrán bělokvětý (*Crocus albiflorus*)
- nadregionální biokoridor **K5MB**
- regionální biocentrum **RC1356 Hřeben Kozlí - Kameník**
- regionální biokoridor **RK556**

Vazby územního systému ekologické stability (dále též jen „ÚSES“) jsou koordinovány s vydanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí Volfartice, Nový Oldřichov.

Řešeným územím prochází nadregionální biokoridor K5MB vymezený v ZÚR LK. V územním plánu Skalice u České Lípy je tento biokoridor dosud vymezen v kategorii regionální pod označením RBK 1656 – RC03. Územní plán Slunečná vymezuje a zpřesňuje biokoridor v souladu se ZÚR LK v kategorii nadregionální pod označením K5MB. V rámci aktualizace územního plánu Skalice u České Lípy je nezbytné tento nesoulad řešit. Návaznost biokoridoru je nutné sledovat rovněž v rámci zpracování nového územního plánu Kamenického Šenova.

Územní plán dále řeší návaznost prvků lokálního ÚSES vymezených v ÚP Skalice u Č. Lípy. Biocentrum LBC 3 je v územním plánu Slunečná vymezeno pod označením LC1. Lokální biokoridor LBK 0-4 přechází na území obce Slunečná do LK2. Územní plán Horní Libchavy je v současnosti ve fázi zpracování návrhu. Vymezení prvků lokálního ÚSES (biokoridorů) protínajících hranici mezi oběma obcemi bude v obou dokumentacích koordinováno.

14.5 Účast ve sdružení obcí

Obec Slunečná je členem následujícího svazku obcí, sdružení a euroregionu:

- **Svazek obcí Novoborsko** – obecným předmětem činnosti je koordinace postupu při realizaci společných záměrů, ochrana a prosazování společných zájmů a vytváření předpokladů pro vyvážený rozvoj zájmového území svazku při aktivním využívání evropských, přeshraničních národních a krajských rozvojových programů. Členy tohoto svazku jsou obce Chotovice, Krompach, Kunratice u Cvikova, Mařenice, Nový Oldřichov, Okrouhlá, Polevsko, Prysk, Radvanec, Skalice u České Lípy, Sloup v Čechách, Slunečná, Svojkov, Svor a města Cvikov, Kamenický Šenov a Nový Bor.
- **Sdružení Českolipsko** – členy sdružení, jehož účelem je spolupráce měst a obcí na rozvoji cestovního a turistického ruchu, jsou Svazek obcí Novoborska, Svazek obcí Svazek obcí Máchův kraj, Svazek obcí Peklo, Svazek obcí Západ Českolipska a Sdružení obcí Podještědí.
- **Euroregion Neisse - Nisa - Nysa** – usiluje o vytvoření společného rozmanitého prostoru pro přeshraniční spolupráci. Významným rozvojovým cílem je vytvoření „Společného, integrovaného prázdninového a turistického regionu (TRN)“. Sdružení usiluje o zlepšení výměny informací, přeshraniční komunikaci, zpracování a stanovení priorit rozvoje euroregionálního prostoru. Sdružení podporuje v rámci svých možností

zájmy obcí, měst, okresů a aktivity jednotlivců, pokud odpovídají cílům rozvoje Euroregionu a zasazuje se o uzavírání mezivládních dohod, které směřují k závazné přeshraniční spolupráci. Členy Sdružení jsou svazky existující v Horní Lužnici, severních a východních Čechách a Dolním Slezsku.

Územní plán Slunečná je zpracováván v souladu s obecnými zájmy a záměry vyplývajícími ze strategických dokumentů výše uvedených svazků obcí.

15 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

*Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon č. 183/2006 Sb.“), § 53, odst. 4 a)
Zpracovává projektant.*

15.1 Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje

POZN.: V průběhu zpracování a projednání Návrhu územního plánu byla usnesením vlády České Republiky č. 276 dne 15.4.2015 schválena aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR 2008. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR tak bylo přepracováno a doplněno o části, které byly aktualizací č. 1 PÚR ČR změněny.

Územní plán Slunečné je v souladu s aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje České Republiky 2008 (dále též jen „PÚR ČR“), schválenou usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015. Řešené území neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti vymezené PÚR ČR. Řešeným územím nejsou vedeny koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry dle PÚR ČR.

Územní plán Slunečná respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správního území obce Slunečná se týkají zejména následující body republikových priorit:

(ÚP reaguje pouze na odstavce týkající se řešeného území)

- (14)** *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Návrh urbanistické koncepce vychází ze stabilizované struktury území. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v přímé vazbě na zastavěné území, dopravní a technický systém v území tak, aby byly minimalizovány nároky na zábor zemědělského půdního fondu, lesních pozemků a především s ohledem na specifický krajinný ráz území. Podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití respektují zvýšenou estetickou hodnotu území spočívající v harmonickém uspořádání přírodních a civilizačních prvků, podpořenou zařazením obce do CHKO České Středohoří a existencí dalších přírodních hodnot (přírodní památka Farská louka, regionální biocentrum RC1356, nadregionální biokoridor K5MB). V souladu s principy udržitelného rozvoje jsou v územním plánu vymezeny funkce umožňující vyvážený rozvoj sociálních a hospodářských potřeb a současně ochranu hodnot území.

- (14a)** *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území stanovené v územním plánu byla deklarována jednoznačná priorita ochrany ekologických funkcí krajiny podrobně rozpracovaná v příslušných kapitolách textové části územního plánu, zejména v kapitole s názvem Koncepce uspořádání krajiny. Vymezením zastavitelných ploch pouze v nezbytně nutném a řádně odůvodněném rozsahu, který je podložen podrobnou demografickou analýzou a odborným odhadem budoucího vývoje počtu trvale žijících obyvatel a ostatních uživatelů území, byly vytvořeny podmínky pro ochranu zemědělské půdy. Nastavení optimálních podmínek pro ochranu ekologických funkcí krajiny bylo dosaženo v průběhu projednání návrhu územního plánu zejména při konzultacích s dotčenými orgány na úseku ochrany přírody a krajiny (AOPK ČR), který je garantem ochrany přírodních i civilizačních hodnot na území CHKO České středohoří, jejíž součástí je území obce Slunečná.

- (15)** *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a*

potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Územní plán zařazuje převážnou část urbanizovaného území do ploch smíšených obytných s cílem umožnit jeho polyfunkční využívání. Podmínky plošného a prostorového uspořádání v zastavěném území i zastavitelných plochách umožňují zachovat kontinuitu urbanistického vývoje a předcházet sociální segregaci. Vymezením veřejných prostranství a ploch občanského vybavení je vytvořen předpoklad pro posílení sociální soudržnosti.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Při stanovování způsobu využití území byla upřednostněna komplexní řešení před parciálními zájmy. V rámci tvorby územního plánu byly shromážděny a vyhodnoceny jednotlivé podněty a požadavky na změny v území. S ohledem na vysokou estetickou hodnotu území, jeho rozvojové předpoklady, charakter a další podmínky byl stanoven optimální rozsah zastavitelných ploch. Základní body koncepce byly formulovány ve spolupráci s představiteli samosprávy.

V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot jsou respektovány hodnoty vymezené v podkladech pro rozbor udržitelného rozvoje (v rámci ÚAP) a hodnoty identifikované na základě doplňujících průzkumů a rozborů území se zohledněním zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

- (18) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

Vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch přispívá územní plán k rozvoji polycentrické sídelní struktury v dotčené části Libereckého kraje. Zastavitelné plochy byly vymezeny v rozsahu umožňujícím udržitelný rozvoj obce s ohledem na veškeré přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Za předpokladu využití zastavitelných ploch dojde k mírnému posílení významu obce a její konkurenceschopnosti v rámci sídelní struktury Českolipska.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v nezbytném rozsahu výhradně v přímé vazbě na zastavěné území s cílem minimalizovat nároky na veřejné rozpočty a chránit nezastavěné území, především zemědělskou a lesní půdu. Jejich umístění vychází zejména ze struktury stávající zástavby, přírodních zejména geomorfologických a dalších podmínek v území.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Územní plán respektuje a dále rozvíjí stabilizovanou strukturu sídla. Stavební činnost je soustředěna do urbanizovaných ploch a v návaznosti na ně. Cílem je stabilizace pozice obce ve struktuře osídlení a posílení vazeb směrem k hierarchicky vyšším centrům. Územní plán na základě zpracovaných podkladů vymezuje a upřesňuje územní systém ekologické stability a respektuje zařazení území do CHOPAV Severočeská křída. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou v nezastavěném území vymezeny především stabilizované plochy lesní (NL), přírodní (NP) a smíšené nezastavěného území (NS).

- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Územní plán vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny v několika vzájemně komplementárně propojených úrovních. Biologická prostupnost, tedy prostupnost pro volně žijící živočichy je posílena vymezením uceleného systému ekologické stability a formulací podmínek plošného a prostorového

uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zajišťujících ochranu před snižováním celkové prostupnosti krajiny. Fyzickou prostupnost krajiny pro člověka posiluje stabilizovaný skelet komunikací všech kategorií, doplněný vymezeným a zpřesněným tras turistické dopravy. Prioritou je rovněž zajištění migrační prostupnosti vodních toků podpořené vymezením koridorů pro umístění protipovodňových opatření.

- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

V řešeném území není záplavové území stanoveno. S ohledem na polohu obce a fyzickogeografické parametry oblasti není řešené území ohroženo záplavami.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Územní plán řeší dílčí koncepcie technické infrastruktury. V oblasti zásobování pitnou vodou je navržena celková rekonstrukce stávajícího systému. Zpracování odpadních vod bude s ohledem na rozptýlenost zástavby a ekonomickou náročnost řešeno individuálně. Při vymezování zastavitelných ploch byla jedním z kritérií dostupnost provozovaných systémů technické infrastruktury (veřejného vodovodu, el. energie). Územní plán předpokládá napojení navrhované zástavby na veřejný vodovod.

15.2 Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Obec Slunečná je součástí Libereckého kraje. Kraj má platnou územně plánovací dokumentaci - Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále též jen „ZÚR LK“). ZÚR LK byly vydány Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 8.9.2011 usnesením č. 22/1564/2011.

- B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR (2008) a vymezení dalších rozvojových oblastí a rozvojových os se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí**

Dle ZÚR LK není řešené území součástí žádné rozvojové osy a rozvojové oblasti vymezené PÚR ČR ani rozvojové oblasti a rozvojové osy, které by svým významem přesahovaly území více obcí.

- C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR ČR (2008) a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu**

Dle ZÚR LK není řešené území součástí žádné specifické oblasti vymezené PÚR ČR ani dalších specifických oblastí nadmístního významu.

- D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv**

Na území Slunečné není dle ZÚR LK vymezen žádný koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu. Obec je obsluhována pouze silnicemi III. třídy, které zajišťuje napojení na okolní obce a vyšší dopravní systémy.

Na území obce Slunečná vymezují ZÚR LK trasu nadregionálního biokoridoru **K5MB**, regionálního biocentra **RC1356 (Hřeben Kozlí-Kameník)** a regionálního biokoridoru **RK556**. Pro tyto prvky ÚSES vyplývá ze ZÚR LK následující zásada (citace ze ZÚR LK je redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území):

- Z37** *Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení funkcí územního systému ekologické stability.*

Úkoly pro územní plánování:

- Prvky ÚSES respektovat jako plochy a koridory nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, kde lze výjimečně umístit protipovodňová opatření a stavby dopravní a technické infrastruktury.*
- Plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit.*
- Prvky ÚSES (bez ohledu na jejich biogeografický význam, či jejich příslušnost k V-ZCHÚ) upřesňovat dle katastru nemovitostí a jednotek prostorového rozdělení lesa, a jejich vymezení koordinovat ve vzájemných návaznostech propojenosti systému a zohlednit geomorfologické a ekologické podmínky daného území. Vytvářet územní podmínky pro odstraňování překryvů prvků ÚSES a zastavěných ploch, případně nutné překryvy minimalizovat.*

- d) Vytvářet územní předpoklady pro funkčnost systému v prostorech protipovodňových opatření, včetně stanovení dalších způsobů využívání těchto ploch s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny, na základě zpracované podrobné projektové dokumentace dle metodiky ÚSES.
- e) Územní překryvy prvků ÚSES s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury minimalizovat a v případě nutnosti řešit překryvy odbornou projektovou přípravou staveb za podmínky, že nedojde k významnému snížení funkčnosti ekosystému a k podstatnému snížení jeho ekostabilizující funkce v krajině.
- f) Při vymezování lokálních prvků ÚSES zohlednit označování prvků ÚSES podle celokrajské posloupnosti (podklad KOPK LK).

Vyhodnocení souladu ÚP Slunečná s bodem Z37 stanoveným v ZÚR LK:

Územní systém ekologické stability je v ÚP Slunečná vymezen v souladu s nadřazenou dokumentací a dalšími podklady zpracovanými dle metodiky ÚSES. Plochy biocenter jsou vymezeny jako plochy přírodní (NP) s jednoznačně vyjádřenou prioritou ochrany přírody stanovenou podmínkami využití plochy s rozdílným způsobem využití. Plochy biokoridorů jsou vymezeny tzv. překryvnou funkcí, neboť kromě přírodní funkce plní i množství ostatních funkcí. Systém skladebných částí ÚSES (regionálního i lokálního charakteru) je doplněn sítí ploch významné zeleně plnících funkci interakčních prvků. Územním plánem jsou pro skladebné části ÚSES stanoveny obecné zásady uvedené v textové části ÚP Slunečná.

Jednotlivé skladebné části ÚSES jsou vymezeny v souladu s platnými právními předpisy a metodikou pro vymezování ÚSES. V grafické části ÚP byl rozsah skladebných částí zpřesněn dle místních podmínek na hranice parcel dle katastru nemovitostí.

V řešeném území nedochází k překryvu skladebných částí ÚSES s takovými plochami, které by znemožňovaly realizaci navrhovaných opatření v rámci prvků ÚSES. V místech překryvu tras koridorů s plochami dopravní infrastruktury lze vzhledem k nízkým dopravním intenzitám konstatovat zachování funkčnosti ÚSES.

Skladebné části ÚSES jsou označeny v souladu se ZÚR LK, Konceptí ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje a s dalšími podklady ÚSES zpracovanými pro území Slunečná (generely). Označení skladebných částí ÚSES je uvedeno v textové části Odůvodnění ÚP.

E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Na území obce Slunečná se nachází maloplošné zvláště chráněné území – **přírodní památka Farská louka** (naleziště šafránu bělokvětého) – a dvě **nemovitě kulturní památky**, zapsané v Ústředním seznamu nemovitých památek ČR. V řešeném území se dále nacházejí nadregionální, regionální i lokální prvky **ÚSES**. Vzhledem k uvedenému vyplývají ze ZÚR LK pro řešené území následující zásady:

Z42 Zajistit ochranu přírodních hodnot území kraje jejich vhodným využíváním a odpovídající péčí.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o přírodní hodnoty území upřednostňováním šetrných forem využívání území v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.
- b) Dle principů udržitelného rozvoje navrhnout obnovu a zvyšování zastoupení přírodních složek v narušených územních částech.
- c) Dbát na zachování přírodních a přírodě blízkých biotopů a respektovat lokality zvláště chráněných rostlin a živočichů v území.

Vyhodnocení souladu ÚP Slunečná s bodem Z42 stanoveným v ZÚR LK:

V řešeném území se nachází nadregionální, regionální a lokální skladebné části ÚSES. Územní plán respektuje přírodní specifika jednotlivých skladebných částí ÚSES a zásady ochrany přírody a krajiny stanovené pro významné krajinné prvky. V rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených nezastavěného území, ploch přírodních, lesních, vodních a vodohospodářských jsou územním plánem stanoveny podmínky ochrany přírodě blízkých ekotopů a dalších lokalit zvláště chráněných druhů.

ÚP Slunečná respektuje a chrání lokalitu přírodní památky Farská louka s nalezištěm zvláště chráněného šafránu bělokvětého a vymezuje ji jako plochu přírodní (NP).

Z48 Územně chránit a hospodárně využívat povrchové a podzemní zdroje vody a prameniště minerálních a léčivých vod, podporovat posilování retenční schopnosti území kraje.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění vodohospodářských zájmů v území, navrhnout územní úpravy a opatření k ochraně a kultivaci vodních zdrojů, toků, ploch a vodních ekosystémů.
- b) Navyšovat retenční schopnost krajiny návrhy vhodných terénních pokryvů (lesní plochy, převádění orné půdy na trvalé travní porosty v záplavových územích aj.) a lokalizací menších vodních nádrží v horních částech povodí při respektování ochrany přírodních hodnot území. Podporovat revitalizaci nevhodně upravených toků.

- c) *Nepřipouštět nevhodné využívání území v údolních nivách vodních toků, zajišťovat prostupnost podél vodních toků, nepovolovat nevhodné morfologické úpravy.*

Vyhodnocení souladu ÚP Slunečná s bodem Z48 stanoveným v ZÚR LK:

V rámci stanovených podmínek ploch s rozdílným způsobem využití zejména v nezastavěném území jsou územním plánem vytvořeny podmínky pro realizaci přírodně blízkých opatření zvyšujících přirozenou retenční schopnost krajiny a opatření k ochraně, kultivaci a revitalizaci vodních zdrojů a toků.

Lokální vodovod, který je umístěn na území sousední obce Skalice u České Lípy, sloužící výhradně pro potřebu obce Slunečná, je územním plánem respektován. ÚP jsou vytvářeny podmínky pro jeho hospodárné využívání a pro možnost napojení předpokládané nové zástavby na tento zdroj pitné vody.

ÚP respektuje postavení obce v CHOPAV Severočeská křída, jež byla vymezena Nařízením vlády ČR dne 24. 6. 1981. Územní plán respektuje zákazy v chráněných vodohospodářských oblastech, které byly v § 2 uvedeného Nařízení stanoveny. Územním plánem není povoleno v řešeném území umisťovat záměry, jež by byly v rozporu se stanovenými zákazy.

- Z49** *Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o památkový fond kraje, respektovat dochované historické dědictví jako významný fenomén území, vytvářet územní podmínky pro jeho využívání ve prospěch rozvoje cestovního ruchu, kongresové a poznávací turistiky na území kraje.*

Úkoly pro územní plánování:

- a) *Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o chráněná památková území a nemovitý památkový fond kraje, usilovat o kvalitu a soulad řešení nové zástavby v jejích okolí, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy. Chránit kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.*
- b) *Vytvářet územní podmínky pro přiměřené, významu odpovídající a šetrné využívání památkových objektů i zón pro bydlení, kulturní i komerční účely především ve vazbách na rozvoj cestovního ruchu, kongresové a poznávací turistiky a podporovat územní požadavky na vybudování navazujících zařízení a vybavenosti.*

Vyhodnocení souladu ÚP Slunečná s bodem Z49 stanoveným v ZÚR LK:

V řešeném území se nacházejí dvě nemovité kulturní památky. Ochrana historicky a architektonicky cenných objektů je územním plánem zajištěna zejména stanovením podmínek plošného a prostorového využití v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (výškové regulace, apod.). Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití vymezené na historicky a architektonicky cenných objektech, jsou stanoveny takové podmínky využití, ve kterých je umožněno polyfunkční využívání území pro trvalé bydlení a pro specifické formy cestovního ruchu a zároveň jsou podmínky v těchto plochách nadefinovány tak, aby byla respektována historicky vytvořená urbanistická struktura sídel.

F. Vymezení cílových charakteristik krajiny

Území obce spadá do krajinného rázu **OKR 18 – České Středohoří-Povodí Ploučnice** a podoblasti krajinného rázu **POKR 18-1 Údolí Libchavy**. Pro OKR a POKR vymezené ZÚR LK vyplývají následující záměry a úkoly územního plánování:

- Z64** *Ochranu krajinného rázu (KR) realizovat dle podmínek péče o krajinný ráz ve vymezených oblastech a podoblastech krajinného rázu.*

Úkoly pro územní plánování:

- a) *Respektovat základní jednotky krajinného rázu, hranice oblasti krajinného rázu (OKR) a podoblasti krajinného rázu (POKR) upřesňovat dle místních podmínek, tyto vyšší celky v rámci ÚAP obcí ve spolupráci s orgánem ochrany přírody dále členit na „místa krajinného rázu“ i dle krajinné typologie (význačnosti a unitarity krajinných typů).*
- b) *Stanovením podmínek pro využívání ploch s rozdílným využitím v ÚP vytvořit podmínky pro ochranu krajinného rázu (dle zjištěných podmínek ÚAP).*
- c) *Vytvářet územní podmínky pro zemědělské a lesnické hospodaření pro údržbu půdního fondu a krajiny.*

Vyhodnocení souladu ÚP Slunečná s bodem Z64 stanoveným v ZÚR LK:

Územním plánem je respektována diferenciace území na jednotlivé oblasti a podoblasti krajinného rázu dle charakteristiky v ZÚR LK.

Ochrana krajinného rázu je v územním plánu zajištěna stanovením podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (zejména ploch lesních, přírodních a smíšených nezastavěného území), resp. stanovením základních podmínek ochrany krajinného rázu – výškovou hladinou zástavby, příp. intenzitou využití stavebních pozemků, min. výměrou pro vymezení stavebních pozemků. V řešeném území nejsou navrženy záměry, které by mohly mít negativní vliv na krajinný ráz v širším i místním měřítku.

V rámci podmínek stanovených pro plochy v nezastavěném území, zejména plochy smíšených nezastavěného území, je umožněna obnova prvků a opatření směřujících mimo jiné k posílení ekologické stability území.

ZÚR LK člení krajinu na území obce dle způsobu využití na **lesozemědělskou**, pro kterou platí následující (citace ze ZÚR LK je redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území):

Z65 Územní rozvoj realizovat v souladu se základními krajinnými typy dle převládajících způsobů využití.

Úkoly pro územní plánování:

(2) Lesozemědělské krajiny

- a) Vytvářet podmínky pro obnovu přirozeného vodního režimu na v minulosti nevhodně meliorovaných zemědělských pozemcích nebo na plochách s nefunkčním systémem odvodnění.
- b) Vytvářet podmínky pro územní rozvoj v harmonickém vztahu sídelní struktury a volné krajiny.
- c) Nezakládat nová odloučená sídla ve volné krajině.

Vyhodnocení souladu ÚP Slunečná s bodem Z65 stanoveným v ZÚR LK:

Lesní pozemky jsou vymezeny převážně jako plochy lesní (NL), případně jako plochy přírodní (NP), pokud jsou součástí prvků ÚSES. Stabilita ploch lesních porostů je zajištěna stanovením podmínek využití těchto ploch. Vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území respektuje ÚP harmonické uspořádání krajiny, vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot a zároveň umožňuje její hospodářské a rekreační využívání.

Obnova a zvýšení retenčních schopností krajiny a přirozeného vodního režimu území je ÚP zajištěna v rámci stanovených podmínek ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených nezastavěného území (NS) a ploch vodních a vodohospodářských (W).

Územním plánem nejsou zakládána nová odloučená sídla ve volné krajině.

Realizace opatření vedoucích k obnově krajinné zeleně a ke zvyšování zejména ekologické stability a retenčních schopností krajiny je umožněna v rámci stanovených podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch NSzp, DS. Územním plánem je v rámci těchto ploch umožněna rovněž obnova cestní sítě v krajině, převážně zaniklých zemědělských (polních) cest a s nimi souvisejících charakteristických krajinných prvků. V rámci obnovy těchto cest se počítá s jejich zapojením do systému protipovodňových a protierozních opatření zvyšujících retenční schopnost krajiny.

ZÚR LK zařazuje krajinu na území obce dle reliéfu, význačnosti a unicity mezi **krajiny význačné**, pro které vyplývá ze ZÚR LK následující (citace ze ZÚR LK je redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území):

Z66 Územní rozvoj realizovat v souladu se základními krajinnými typy dle reliéfu, význačnosti a unicity.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Zabezpečovat zachování krajinných hodnot diferencovaně dle vymezených krajinných typů v intencích jejich formulovaných kritérií a podmínek při plánování změn v území.

Z67 Ochranu krajinného rázu realizovat diferencovaně.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Intenzitu ochrany krajinného rázu diferencovat v rámci vymezených jednotek krajinné typologie a jejich význačnosti a unikátnosti, a dle hlavních a určujících znaků krajinného rázu (krajinných dominant, reliéfu, využití, míst výhledů apod.).

Vyhodnocení souladu ÚP Slunečná s body Z66 a Z67 stanovenými v ZÚR LK:

Územním plánem je respektována diferenciace území na jednotlivé oblasti a podoblasti krajinného rázu dle charakteristiky v ZÚR LK.

Ochrana krajinného rázu, charakteristické znaky oblasti a podoblasti krajinného rázu a ochrana krajinných dominant, je v územním plánu zajištěna stanovením podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, resp. stanovením základních podmínek ochrany krajinného rázu – výškovou hladinou zástavby, příp. intenzitou využití stavebních pozemků, min. výměrou pro vymezení stavebních pozemků. V řešeném území nejsou navrženy záměry, které by mohly mít negativní vliv na krajinný ráz v širším i místním měřítku.

Způsob vymezení jednotlivých funkcí v krajině vychází mimo jiné ze stanovených hodnot dle krajinné typologie a respektuje harmonické uspořádání a vyvážený poměr ploch zastavěného a nezastavěného území.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení koridorů a ploch veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO)

ZÚR LK vymezují v řešeném území koridory pro umístění VPO:

- nadregionální biokoridor **K5MB** (mezofilní bučinná osa)
- regionální biocentrum **RC1356 Hřeben Kozlí – Kameník**
- regionální biokoridor **RK556**

Pro výše uvedené vyplývá ze ZÚR LK následující:

Z69 Vymezit koridory a plochy nadmístního významu pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD dotčených obcí:
- stabilizovat, zpřesňovat a koordinovat vymezené VPO – plochy a koridory ÚSES.

Vyhodnocení souladu ÚP Slunečná s bodem Z69 stanoveným v ZÚR LK:

Územním plánem byly jako veřejně prospěšná opatření (pro plochy a koridory nadmístního významu) vymezeny: nadregionální biokoridor (K5MB), regionální biocentrum (RC1356), regionální biokoridor (RK556) a lokální prvky ÚSES (VU1).

Územní plán Slunečná stabilizuje, zpřesňuje a koordinuje uvedené prvky ÚSES.

H. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy sídelní struktury

V územní plán Slunečná jsou řešeny následující požadavky nadmístního významu na koordinaci řešení v ÚPD obce: nadregionální biokoridor K5MB, regionální biokoridor RK556 a regionální biocentrum RC1356. Pro výše uvedené vyplývá ze ZÚR LK následující zásada:

Z71 Zohlednit požadavky nadmístního významu vymezené v ZÚR LK na koordinaci územně plánovací činnosti v ÚPD dotčených obcí.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Při zpřesňování územního vymezení navržených ploch a koridorů ZÚR LK v ÚPD dotčených obcí respektovat úkoly pro územní plánování dle příslušnosti k jednotlivým kapitolám ZÚR LK.
- b) Koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR LK v ÚPD dotčených obcí zajistit v rozsahu uvedených ORP a obcí.

Vyhodnocení souladu ÚP Slunečná s bodem Z71 stanoveným v ZÚR LK:

Jednotlivé úkoly pro územní plánování týkající se řešeného území jsou v ÚP Slunečná zohledněny (viz. vyhodnocení souladu s předchozími body stanovenými ZÚR LK).

Územním plánem byla vymezena veřejně prospěšná opatření k zajištění realizace nadregionálního biokoridoru K5MB, regionálního biocentra RC1356 a regionálního biokoridoru RK556.

Územní plán Slunečná respektuje limity, které pro řešené území vyplývají ze ZÚR LK, jedná se zejména o:

- Skladebné části ÚSES nadregionálního a regionálního významu
 - Nadregionální biokoridor K5MB
 - Regionální biocentrum RC1356
 - Regionální biokoridor RK556
- CHKO České Středohoří (II. a IV. zóna)
- CHOPAV Severočeská křída
- Přírodní památka Farská louka (naleziště šafránu bělokvětého)
- OP vodních zdrojů II. stupně
- Radioreleové trasy
- Zájmová území radioreleových spojů MO ČR

16 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

*Vyhláška 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1 c)
Zpracovává projektant.*

Územní plán Slunečná nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního

rozvoje Libereckého kraje.

17 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

*Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4 b)
Zpracovává projektant.*

Soulad s cíli a úkoly územního plánování tak, jak je stanovují § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Pro ÚP Slunečné vyplývají zejména následující cíle a úkoly územního plánování:

17.1 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

- (1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojující potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu vymezením zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby. Za účelem mírného posílení pilířů soudržnosti společenství obyvatel území a hospodářského rozvoje jsou v územním plánu vymezeny zastavitelné plochy občanského vybavení, veřejných prostranství a plochy smíšené obytné. V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území jsou stanoveny zásady ochrany zejména přírodních a civilizačních hodnot.

- (2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Územní plán dosahuje souladu s cílem (2) respektováním obsahového rámce a metodického postupu prací stanovených legislativou (včetně souvisejících judikátů) na úseku územního plánování. Zásadním předpokladem pro dosažení souladu s cílem (2) je splnění požadavků vyplývajících ze zadání územního plánu schváleného zastupitelstvem obce. Vyhodnocení splnění zadání územního plánu se uvedeno v samostatné části odůvodnění územního plánu. Obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů a rozumného využití společenského a hospodářského potenciálu rozvoje území bude dosaženo závěrečnou dohodou účastníků procesu pořizování územního plánu (projektanta, pořizovatele, samosprávy, dotčených orgánů, veřejnosti, atd.).

- (4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Územní plán stanovuje koncepci ochrany a rozvoje kulturních, přírodních i civilizačních hodnot území formou závazných úkolů. Základním členěním řešeného území na zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území územní plán stimuluje využívání již urbanizovaných ploch a vytváří podmínky pro ochranu krajiny. Hospodárné, dlouhodobě udržitelné využívání veškerých ploch s rozdílným způsobem využití je zajištěno stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání. Zastavitelné plochy jsou vymezeny na základě potenciálu rozvoje, vyhodnocení jejich potřeby je součástí odůvodnění územního plánu.

- (5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

Územní plán vylučuje v nezastavěném území umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů. Ostatní účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona jsou v nezastavěném území podmíněně přípustné. Podmínky pro umísťování těchto staveb a zařízení jsou formulovány zejména s ohledem na vysokou estetickou hodnotu krajiny.

17.2 Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

V rámci přípravných prací na územním plánu byly podrobně analyzovány veškeré dostupné podklady (ÚAP ORP Nový Bor, ÚAP LK, nadřazená územně plánovací dokumentace, data poskytnutá dotčenými orgány na jednotlivých úsecích veřejné správy) a informace o území. Zásadním podkladem pro zjištění a posouzení stavu území byly územně analytické podklady ORP Nový Bor, zahrnující podrobně a kvalifikovaně zpracovaný rozbor udržitelného rozvoje území. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území byly identifikovány a potvrzeny na základě vlastního terénního průzkumu projektanta, konzultací s představiteli obce a studiem relevantních podkladů.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

Územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území obce včetně urbanistické koncepce zejména s ohledem na přírodní a kulturní hodnoty území specifikované v rámci rozboru udržitelného rozvoje území a upřesněné při doplňujících průzkumech a rozborech území.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

Územní plán prověřuje a posuzuje potřebu změn v území zejména s ohledem na předpokládaný demografický vývoj, polohu a význam obce v rámci sídelní struktury a její strategické cíle. Podrobné vyhodnocení účelného využití zastavěného území je uvedeno v odůvodnění územního plánu.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,

Územní plán v mezích stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy definuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešeného území. Územní plán určuje specifikuje charakter a strukturu území a stanovuje zásady pro umísťování, uspořádání a řešení staveb.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

Pro vymezené plochy je v územním plánu stanovena podmínka zpracování územních studií s cílem prověřit a navrhnout podrobnější podmínky pro umístění a uspořádání staveb zejména s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

V rámci územních studií je územním plánem doporučeno prověřit stanovení pořadí změn v území (etapizaci) zejména s ohledem na účelné využití vymezených zastavitelných ploch a ochranu nezastavěného území.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou formulovány tak, aby bylo v zastavěném i nezastavěném území umožněno realizovat přírodě blízká opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Jedná se zejména o opatření zvyšující retenční schopnost území a případná ochranná a revitalizační opatření nestavebního charakteru.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

Podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn jsou územním plánem vytvořeny zejména v rámci koncepce rozvoje. Vymezením smíšených ploch v zastavěném i nezastavěném území je deklarována snaha umožnit jeho širší využívání a pružně reagovat na hospodářské a společenské změny.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,

Podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury jsou vytvořeny vymezením zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanovením odpovídajících podmínek pro jejich využití. Územní plán zajišťuje podmínky pro kvalitní individuální bydlení s vysoce atraktivním a dobře dostupným přírodním zázemím bez nároku na bezprostřední kontakt s městským, případně velkoměstským prostředím.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

Územní plán respektuje tento úkol především formulací urbanistické koncepce, která klade mimořádný důraz na lokalizaci zastavitelných ploch ve vazbě na infrastrukturní kostru obce, jejich přímou návaznost na zastavěné

- území a komunikační systém. Cílem řešení je minimalizovat nároky na veřejné rozpočty zajišťující v převážné míře investice do infrastruktury.
- k) *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,*
- Požadavky civilní ochrany jsou v územním plánu zohledněny. Řešeny jsou zejména oblasti týkající se ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, evakuace obyvatelstva a jeho přechodného ubytování, skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci, záchranné, likvidační a obnovovací práce a nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.
- l) *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,*
- Územní plán reaguje na tento úkol vymezením ploch přestavby zahrnujících pozemky v minulosti zasažené stavební činností. Řešením je umožněna rekonstrukce a rekultivace zaniklých struktur.
- m) *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,*
- Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy umožňující umístit záměry vyvolávající negativní vlivy na území. V případě realizace takových záměrů ve stabilizovaných plochách, bude postupováno v souladu se zvláštními právními předpisy zejména na úsecích ochrany veřejného zdraví, přírody a krajiny a památkové péče.
- n) *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,*
- Plochy pro využívání přírodních zdrojů ve smyslu nerostných surovin nejsou územním plánem vymezeny. Regulovaný rozsah využívání ostatních přírodních zdrojů (půdy, vody, energií, atd.) je územním plánem umožněn v rámci příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.
- o) *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče,*
- Při zpracování územního plánu byly uplatněny poznatky zejména z výše uvedených oborů, ale i dalších technických, přírodovědných a humanitních disciplín. Současné byly přiměřeně aplikovány metodické podklady zpracované na úrovni zainteresovaných resortů a výsledky a závěry výzkumné činnosti.

18 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Zákon 183/2006 Sb., § 53, odst. 4 c)

Zpracovává projektant v rozsahu jím navrhovaných částí

Územní plán Slunečná je zpracován v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb., Vyhláškou č. 500/2006 Sb. a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška 501/2006 Sb.“):

- zastavěné území je územním plánem vymezeno v souladu s **§ 2 odst. 1 písm. d) a § 58 Zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s přílohou č. 7, část I., odst. 1, písm. a) Vyhlášky č. 500/2006 Sb.**;
- územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce) v souladu s **§ 43 Zákon 183/2006 Sb., příloha č. 7, část I., odst. 1, písm. b), c) Vyhlášky č. 500/2006 Sb.**;
- územní plán vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby v souladu s **§ 2 odst. 1 písm. j), § 18 odst. 4, § 43 odst. 1 Zákona č. 183/2006 Sb.** (zastavitelné plochy) a v souladu s **§ 43 odst. 1 Zákona č. 183/2006 Sb.** (plochy přestavby);
- územní plán stanovuje koncepci veřejné infrastruktury v souladu s **§ 2 odst. 1 písm. k) bod 1, bod 2, bod 3, bod 4 Zákona č. 183/2006 Sb.** (dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, občanské vybavení veřejné infrastruktury, veřejná prostranství);
- územní plán stanovuje koncepci uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod. v souladu s **přílohou č. 7, část I., odst. 1, písm. e) Vyhlášky č. 500/2006 Sb.**;
- územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s **§ 4 až §19 Vyhlášky č. 501/2006 Sb.** a dále je územním plánem vymezena jiná plocha s rozdílným způsobem využití (plocha zeleně – přírodního charakteru) než je stanoveno v **§ 4 až §19 Vyhlášky č. 501/2006 Sb.** v souladu s **§ 3 odst. 4 Vyhlášky 501/2006 Sb.**;
- územní plán stanovuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu v souladu s **přílohou č. 7,**

část I., odst.1, písm. f) Vyhlášky č. 500/2006 Sb. a § 3 až 19 Vyhlášky č. 501/2006 Sb., § 18 odst. 5 Zákona č. 183/2006 Sb.;

- územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření v souladu s přílohou č. 7, část I., odst.1, písm. g) Vyhlášky č. 500/2006 Sb. a v souladu s § 170 Zákona č. 183/2006 Sb.;
- územní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv a stanovuje podmínky pro jejich prověření v souladu s § 43 odst. 1 Zákona č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 7, část I., odst. 2, písm. a) Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;
- územní plán vymezuje plochy v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním území studie v souladu s § 43 odst. 2 Zákona č. 183/2006 Sb., příloha č. 7, část I., odst. 2, písm. c) Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;
- územní plán stanovuje pořadí změn v území (etapizaci) v souladu s přílohou č. 7, část I., odst. 2, písm. d) Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;
- obsahová struktura textové části územního plánu je v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 7, část I., odst.1, písm. j) Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;
- grafická část územního plánu je zpracována v souladu s přílohou č. 7, část I., odst. 3 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 13 odst. 2 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;
- v textové části odůvodnění územního plánu je vyhodnocen soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem v souladu s § 53 odst. 4 písm. a) Zákona č. 183/2006 Sb.;
- v textové části odůvodnění územního plánu je vyhodnocen soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území v souladu s § 53 odst. 4 písm. a) Zákona č. 183/2006 Sb.;
- v textové části odůvodnění územním plánu je zpracováno komplexní zdůvodnění přijatého řešení v souladu s § 53 odst. 5 písm. e) Zákona č. 183/2006 Sb.;
- v textové části odůvodnění územního plánu je vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch v souladu s § 53 odst. 5 písm. f) Zákona č. 183/2006 Sb.;
- v textové části odůvodnění územního plánu je vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů v souladu s přílohou č. 7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;
- v textové části odůvodnění územního plánu je vyhodnoceno splnění požadavků zadání v souladu s přílohou č. 7, část II., Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;
- v textové části odůvodnění územního plánu jsou vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaných řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa v souladu s přílohou č. 7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;
- obsahová struktura textové části odůvodnění územního plánu je v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb., přílohou č. 7, část II., Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;
- grafická část odůvodnění územního plánu je zpracována v souladu s přílohou č. 7, část II., odst. 2 Vyhlášky č. 500/2006 Sb. a § 2 písm. b) Vyhlášky č. 500/2006 Sb.

19 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Zákon 183/2006 Sb., § 53, odst. 4 d)

Zpracovává projektant (soulad se zvláštními právními předpisy) společně s pořizovatelem.

19.1 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů je provedeno v jednotlivých podkapitolách kapitoly 21 textové části odůvodnění územního plánu.

19.2 Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Je součástí odůvodnění zpracovaného pořizovatelem.

20 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

*Vyhláška 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1 b)
Zpracovává projektant.*

Územní plán Slunečná je vypracován na základě zadání zpracovaného pořizovatelem územního plánu (MěÚ Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování). Zadání ÚP Slunečná bylo schváleno usnesením č. 82/12/12 zastupitelstvem obce Slunečná dne 27.12.2012.

Jednotlivé požadavky ze schváleného zadání územního plánu byly v územním plánu respektovány následujícím způsobem:

ad a) *Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.*

Územní plán řeší požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008 a Zásad územního rozvoje Libereckého kraje. Obec není součástí rozvojových oblastí a os ani specifických oblastí vymezených v PÚR ČR 2008 a v ZÚR LK. V oblasti záměrů vyplývajících ze ZÚR LK, se území obce týkají pouze skladebné části ÚSES (NRBK K5MB, RC1356 Hřeben Kozlí – Kameník, RK556) zařazené mezi veřejně prospěšná opatření. Pro území obce dále vyplývá respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v PÚR ČR a zpřesněné priority územního plánování stanovené v ZÚR LK. Podrobné vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky vyplývajících z výše uvedených dokumentů je součástí odůvodnění územního plánu.

ad b) *Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.*

Požadavky vyplývající z ÚAP pro obec Slunečná jsou promítnuty do celkové koncepce rozvoje území obce i do dílčích koncepcí v oblastech dopravní a technické infrastruktury, uspořádání krajiny a ochrany a rozvoje hodnot území. Při vymezování zastavitelných ploch byly územním plánem respektovány a zohledněny hodnoty a limity využití území vyplývající z územně analytických podkladů.

ad c) *Požadavky na rozvoj území obce.*

V rámci tvorby územního plánu byla posouzena jednotlivá řešení z předchozí ÚPD a v souladu s cíli a úkoly územního plánování byla navržena koncepce zajišťující podmínky pro novou výstavbu a udržitelný rozvoj území.

ad d) *Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).*

Urbanistická koncepce

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití v souladu se *Základními pravidly pro pořizovatele digitálních územních plánů, která umožní sdílení dat s Krajským úřadem Libereckého kraje*. Plochy jsou zpravidla vymezeny o rozloze větší než 2 000 m². Plochy občanského vybavení a plochy smíšené nezastavěného území jsou z důvodu potřeby stanovení specifických podmínek plošného a prostorového uspořádání podrobněji členěny v souladu s ust. § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Územní plán respektuje stabilizovanou strukturu území a navazuje na urbanistickou koncepci stanovenou předchozí územně plánovací dokumentací. Stávající charakter sídla, hladina zástavby a urbanistické a krajinné dominanty jsou zachovány. Zastavitelné plochy doplňují urbanizované území, především proluky a okraje s cílem minimalizovat zásahy do krajiny. Pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Sklony střešů nejsou s ohledem na ust. § 43, odst. 3 v územním plánu stanoveny. Plochy a koridory územních rezerv nejsou v územním plánu vymezeny. Pořadí změn v území – etapizace není s ohledem na plošný rozsah jednotlivých zastavitelných ploch stanovena. Pro zastavitelné plochy umožňující umísťování staveb s chráněnými vnitřními a venkovními prostory, lokalizované v přímé vazbě na silnici III. třídy, je stanovena podmínka prokázání nepřekročení max. přípustných hladin hluku.

Koncepce uspořádání krajiny

Po prověření sítě účelových komunikací byly pro plochy v nezastavěném území stanoveny podmínky umožňující jejich celkovou obnovu a realizaci zejména pro účely zemědělství, lesnictví a rekreace. Realizace zemědělských účelových komunikací (polních cest) je umožněna v plochách v nezastavěném území, aniž jsou tyto komunikace zařazeny do ploch dopravní infrastruktury. Podmínky plošného a prostorového uspořádání ploch v nezastavěném území jsou formulovány s ohledem na vysokou estetickou hodnotu krajiny. Plochy pro umísťování větrných a fotovoltaických elektráren nejsou v územním plánu vymezeny. Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury jsou zařazeny do podmíněně přípustného využití. Jednou ze základních podmínek pro umístění těchto staveb je prokázání, že nedojde k poškození předmětu ochrany přírody a krajiny, tedy i krajinného rázu. V územním plánu jsou vymezeny a zpřesněny skladebné části ÚSES v souladu se ZÚR LK. CHLÚ Slunečná a CHLÚ Prácheň jsou uvedena v odůvodnění územního plánu na základě informací z územně analytických podkladů. Zastavitelné plochy pro chatovou zástavbu nejsou vymezeny. Stabilizované plochy rekreačních chat jsou zařazeny do ploch smíšených

obytných se stanovenou min. výměrou pro vymezení stavebních pozemků. Plochy přírodních památek jsou vymezeny jako nezastavitelné. Nové přírodní památky nejsou s ohledem na účel územního plánu navrženy. V řešeném území nejsou evidovány registrované významné krajinné prvky. VKP k registraci nejsou s ohledem na účel územního plánu navrženy. Plochy k zalesnění nejsou vymezeny.

ad e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.

Územní plán respektuje stávající veřejnou infrastrukturu vymezenou v územním plánu obce Slunečná.

Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravy zůstává zachována. Zastavitelné plochy navazují na stávající dopravní plochy (silnice a místní komunikace). Nová parkovací místa jsou navržena v rámci ploch občanského vybavení a veřejných prostranství, zejména ve vazbě na občanskou vybavenost. Územní plán respektuje značené cyklistické a pěší trasy. Vedení nových tras je umožněno v plochách v rámci přípustného využití.

Technická infrastruktura

Koncepce zásobování pitnou vodou se nemění. Řešení je v souladu se schváleným PRVK Libereckého kraje. V oblasti koncepce odvádění a čištění odpadních vod byla prověřena možnost realizace veřejné kanalizace a centrální ČOV. S ohledem na hustotu zástavby, realizační a provozní podmínky a schválenou krajskou koncepci (PRVK) bylo navrženo zachovat individuální způsob likvidace odpadních vod. Likvidace dešťových vod bude řešena v souladu s platnými právními předpisy (zákon č. 254/2001 Sb., v platném znění). Koncepce zásobování el. energií bude zachována, elektroenergetická zařízení budou realizována na základě aktuálních požadavků v zastavěném i nezastavěném území. Systém nakládání s odpady zůstane zachován. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v dosahu provozovaných systémů technické a dopravní infrastruktury.

Občanské vybavení

Koncepce se nemění. Stabilizované plochy občanského vybavení jsou respektovány. Územní plán doplňuje strukturu základního občanského vybavení plochami Z8 (OV) a Z12 (OS).

Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství jsou respektována. Systém je doplněn plochou Z3 (PV) ve vazbě na kostel Nanebevzetí Panny Marie.

ad f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.

Přírodní hodnoty

Územním plánem je respektována přírodní památka (PP) Farská louka. Památný strom (Lípa malolistá) uvedený v ÚAP ORP Nový Bor nebyl v podkladech AOPK dohledán. Ložiska nerostných surovin (Kameník, Kozlův, Poustevna, Prácheň-Česká Skála) jsou respektována. Územním plánem je dále zohledněna poloha obce v CHKO České středohoří (II. zóna).

Kulturní hodnoty

Územní plán respektuje nemovité kulturní památky zapsané na seznamu NKP (venkovská usedlost čp. 12 a 51), ÚAN I. a II. kategorie. Jejich lokalizace je patrná z grafické části odůvodnění. Územním plánem jsou dále vytvořeny podmínky pro ochranu urbanisticky významných objektů (kostel Nanebevzetí Panny Marie, bývalá škola). Stanovením podmínek prostorového uspořádání, zejména výškové hladiny zástavby je zajištěna ochrana dominant a harmonického měřítka krajiny.

ad g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Územní plán zařazuje mezi prospěšná opatření (VPO) skladebné části územního systému ekologické stability (ÚSES) nadregionální, regionální i lokální úrovně. Jednotlivá VPO vymezená územním plánem jsou uvedena v grafické části. Skladebné části ÚSES jsou v hlavním výkresu zařazeny do návrhu. Protipovodňová a protierozní opatření nejsou územním plánem samostatně vymezena. Jejich realizace je umožněna v rámci přípustného využití ploch v nezastavěném území. V územním plánu nejsou navrženy plochy asanací ani stavby a opatření pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

ad h) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).

Územní plán respektuje podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany. Dle podkladů České geologické služby – geofondu je sesuvné území zasahující na území obce potenciálního charakteru. S ohledem na jeho plošný rozsah a ostatní limity využití území nebylo možné vymezit zastavitelné plochy mimo hranice jeho vymezení. V zastavitelných plochách pro bydlení potenciálně ohrožených hlukem, tj. podél silnic III. třídy jsou stavby s chráněnými vnitřními a venkovními prostory zařazeny do podmíněně

- přípustného využití. Pásmo hygienické ochrany zemědělské výroby areálu Farma Slunečná v.o.s. (k.ú. Skalice u České Lípy) nebylo stanoveno.
- ad i) *Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.*
- V odůvodnění územního plánu je uvedeno upozornění na existenci potenciálního sesuvného území zasahujícího převážnou část zastavěného území a zastavitelných ploch. Jednotlivé střety budou řešeny dle aktuálního stavu sesuvu v rámci navazujících územních řízení. Do ochranných pásem vodních zdrojů II. st. zasahuje okrajově zastavitelná plocha Z12. Část plochy v ochranném pásmu bude využívána v souladu s podmínkami stanovenými pro ochranná pásma. ÚSES je vymezen a zpřesněn v souladu se ZÚR LK, zpracovaným generellem místního ÚSES pro k.ú. Skalice, Slunečná a Okrouhlá (Petr Sklenička, 1994) a terénním průzkumem území. Návaznost prvků na hranicích se sousedními obcemi je sledována u obcí s aktuální územně plánovací dokumentací (ÚP Volfartice, ÚP Nový Oldřichov). U ostatních obcí bude nutné sledovat návaznost prvků ÚSES při zpracování jejich územních plánů.
- ad j) *Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.*
- Požadavky nebyly v zadání územního plánu uplatněny.
- ad k) *Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.*
- S ohledem na vysokou estetickou hodnotu krajiny, vyjádřenou zařazením převážné části území obce do II. zóny CHKO jsou v územním plánu vymezeny plochy X1, X2 a X3, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.
- ad l) *Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.*
- Ze zadání ÚP nevyplýval požadavek na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem. V územním plánu nejsou tyto plochy ani koridory vymezeny.
- ad m) *Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území.*
- Ze zadání ÚP Slunečná nevyplýval požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení nebylo zpracováno.
- ad n) *Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.*
- Dle novely stavebního zákona 183/2006 Sb., která vstoupila v platnost k 1. 1. 2013, se koncept územního plánu nezpracovává. Požadavek na zpracování variantního řešení nebyl v zadání uplatněn.
- ad o) *Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.*
- Požadavek na uspořádání obsahu textových i grafických částí územního plánu a odůvodnění vyplývající ze schváleného zadání byl splněn, kromě požadavku na zpracování výkresu koncepce dopravní a technické infrastruktury. Tento výkres nebyl z důvodu zachování stávajících koncepcí dopravní a technické infrastruktury zpracován.
- Požadavek na zpracování Výkresu širších vztahů v měřítku 1: 50 000 nebyl respektován. Výkres širších vztahů je zpracován souladu s § 13 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v měřítku Výkresu ploch a koridorů Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, tj. v měřítku 1: 100 000.
- Nad rámec zadání je součástí grafické části územního plánu schéma prostorového uspořádání v měřítku 1:7 5000, vyjadřující prostorové vlastnosti území. Současně je dodrženo členění dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Uspořádání obsahů textových částí ÚP Svojkov odpovídá rozsahu požadovaném ve schváleném zadání ÚP Svojkov.
- Oproti zadání ÚP Svojkov byl s ohledem na novelu stavebního zákona pro účely společného jednání předložen Návrh ÚP Svojkov ve třech vyhotoveních (pare).

21 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zákon 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 f)

Zpracovává projektant.

S ohledem na ochranu přírody a krajiny, jakožto podstatné složky prostředí života obyvatel, určuje územní plán účelné využívání zastavěného území a s ohledem na charakter a efektivitu využití zastavěných území vytváří podmínky pro

nové funkční využití vybraných ploch.

Zastavěné území bylo vymezeno k datu 10.6.2016 podle § 58 a následujícího Zákona č. 183/2006 Sb. a ve vazbě na zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Vychází ze skutečného stavu zastavěnosti území zjištěného terénním průzkumem a z evidence zastavěných ploch a nádvorí v katastru nemovitostí.

21.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených ve schválené ÚPD Slunečná

Celkový přehled zastavitelných ploch pro bydlení vymezených v platné ÚPD (ÚPO Slunečná, zpracovatel Ing. arch. Olga Tausingerová, 2006) je uveden v následující tabulce včetně vyhodnocení, jak s jednotlivými plochami bylo naloženo v Návrhu ÚP Slunečná a kolik procent plochy bylo již využito.

ozn. plochy dle ÚPO Slunečná	funkční využití dle ÚPO Slunečná	% využití zastavitelné plochy	dle územního plánu Slunečná (plocha s rozdílným způsobem využití území)
BR1	obytné území venkovského charakteru a rekreace	20%	- plocha je součástí zastavěného území (SV) a tvoří část (85 %) plochy přestavby P2 (SV) - část plochy BR1 (25 %) je součástí zastavitelné plochy Z2 (25 %) (SV)
BR2	obytné území venkovského charakteru a rekreace	100%	- plocha je součástí zastavěného území (SV)
BR3	obytné území venkovského charakteru a rekreace	100%	- část plochy (70 %) je součástí zastavěného území (SV) - část plochy BR3 (30 %) je součástí zastavitelné plochy Z5 (60 %)
BR5	obytné území venkovského charakteru a rekreace	0%	- 10 % plochy převzato – vymezeno jako zastavitelná plocha Z8 - část plochy BR5 (90%) je součástí zastavěného území (SV)
BR6	obytné území venkovského charakteru a rekreace	0%	- 50 % plochy převzato – vymezeno jako zastavitelná plocha Z9 (SV)
BR7	obytné území venkovského charakteru a rekreace	0%	- plocha převzata – vymezena jako zastavitelná plocha Z11 (SV)
BR8	obytné území venkovského charakteru a rekreace	100%	- plocha je součástí zastavěného území (SV)
BR9	obytné území venkovského charakteru a rekreace	70%	- plocha je součástí zastavěného území (SV)
BR10	obytné území venkovského charakteru a rekreace	0%	- plocha převzata – součást zastavitelné plochy Z13 (SV)
BR11	obytné území venkovského charakteru a rekreace	0%	- plocha nebyla územním plánem převzata - plocha je vymezena jako stabilizovaná plocha NSzp
BR12	obytné území venkovského charakteru a rekreace	0%	- plocha nebyla územním plánem převzata – plocha je součástí zastavitelné plochy Z15 (SV)
BR13	obytné území venkovského charakteru a rekreace	0%	- plocha nebyla územním plánem převzata - plocha je vymezena jako stabilizovaná plocha NSzp
BR14	obytné území venkovského charakteru a rekreace	0%	- plocha převzata – vymezena jako zastavitelná plocha Z4 (SV)
BO1	bydlení a občanská vybavenost	0%	- plocha převzata – vymezena jako část (25 %) zastavitelné plochy Z7 (SV)
V1	vodní plocha	0%	- plocha nebyla územním plánem převzata, vodní plochy jsou umožněny v rámci podmínek ploch smíšených nezastavěného území NSzp

SV1	plochy sportovní vybavenosti	0%	- plocha nebyla územním plánem převzata – plocha je vymezena jako stabilizovaná plocha NSzp
-----	------------------------------	----	---

Závěr:

Zastavitelné plochy vymezené v platné ÚPD jsou v současné době zhruba z poloviny zastavěné. Odborným odhadem bylo využití zastavitelných ploch vymezených v platné ÚPD stanoveno na 40 %. S ohledem na charakter a strukturu zástavby a polohu obce v CHKO České středohoří (II., IV. zóny odstupňované ochrany přírody) lze konstatovat, že zastavěné území obce je účelně využito a možnosti dalšího rozvoje ve stabilizovaných plochách jsou téměř vyčerpány.

21.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení

Rozsah vymezených zastavitelných ploch pro bydlení vychází z následujících východisek:

- odborný odhad budoucího demografického vývoje;
- poloha a pozice obce v systému osídlení (výhodné umístění v blízkosti spádových center Česká Lípa, Nový Bor);
- potřeba vymezení zastavitelných ploch dle aktuálních požadavků;
- koncepce stanovená v platné ÚPD;
- atraktivita oblasti náležící do CHKO České středohoří.

Situování zastavitelných ploch vychází zejména z následujících principů:

- plošná a prostorová vazba stabilizovaných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití;
- vhodné doplnění stávající zástavby;
- ochrana přírody a krajiny především s ohledem na skladebné části ÚSES, CHKO a přírodní památku;
- obecné respektování všech složek limitů využití území,
- ochrana urbanistických a krajinných hodnot stanovením podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití;
- vazby na stávající i navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu;
- respektování historicky vytvořené urbanistické struktury sídla.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídá odhadovanému demografickému vývoji k roku 2025:

Počet obyvatel v roce 2001	60
Počet obyvatel v roce 2006	91
Počet obyvatel v roce 2012	125
Průměrný roční přírůstek mezi lety 2001 – 2006	+ 6,2
Průměrný roční přírůstek mezi lety 2006 – 2012	+ 5,6
Průměrný roční přírůstek mezi lety 2001 – 2012	+ 5,9

Za předpokladu, že bude nadále docházet ke stabilnímu přírůstku dle odhadu demografického vývoje a s ohledem na současný trend návratu obyvatel do menších nestřediskových obcí se základní občanskou vybaveností umístěných v dojezdové vzdálenosti spádových center, územní plán očekává do roku 2025 nárůst počtu obyvatel o cca 77 obyvatel.

K roku 2025	Celkový přírůstek obyvatel	+ 77
	Odhadovaný počet obyvatel celkem	77 + 131 = 208

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

- požadavky vyplývající z demografického vývoje	20 BJ
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití	10 BJ
- požadavky vyplývající z polohy obce (blízkost a dopravní dostupnost spádových center)	10 BJ
Celkem	40 BJ

S ohledem na charakter a strukturu zástavby a na limity využití území je počítáno s průměrnou potřebou cca 2 000 m² na 1 BJ. Tato rozloha v sobě zahrnuje potřebné plochy dopravní infrastruktury, veřejných prostranství a ploch zeleně.

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

- potřeba ploch bydlení v rodinných domech (40 BJ x 2 000)	80 000 m ²
- rezerva 5%	4 000 m ²
Potřeba ploch pro bydlení celkem	84 000 m²
Zastavitelné plochy pro bydlení vyplývající z návrhu ÚP	64 400 m²

V obci je celková potřeba ploch pro bydlení odhadnuta na cca 8,4 ha (včetně rezervy 5%). Vzhledem k tomu, že nelze očekávat naplnění celkové kapacity vymezených zastavitelných ploch, je množství navržených ploch pro bydlení plně dostačující. Vymezení zastavitelných ploch souvisí zejména s polohou obce v CHKO České středohoří a z toho vyplývajících podmínek využití jednotlivých ploch respektujících charakter a strukturu zástavby a krajinný ráz území. Vliv na celkovou koncepci rozvoje má rovněž koncepce rozvoje stanovená platnou ÚPD. Územní plán za účelem vytvoření ucelené koncepce rozvoje zamezující nahodilosti konkrétních řešení a koncepce, která by v budoucnu neomezovala smysluplný rozvoj obce, některé zastavitelné plochy vymezené platnou ÚPD vypustil a vhodně doplnil o nové zastavitelné plochy.

Závěr:

Dle výše uvedených výpočtů a odborných odhadů vyplývá, že nabídka zastavitelných ploch pro bydlení vymezená územním plánem odpovídá potřebám rozvoje obce Slunečná ve lhůtě pro předložení zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období zastupitelstvu obce stanovené stavebním zákonem.

21.3 Vyhodnocení potřeby vymezení ostatních zastavitelných ploch

Ostatní zastavitelné plochy (zejména plochy občanského vybavení, plochy výroby) jsou v územním plánu vymezeny v rozsahu, který odpovídá stanovené koncepci rozvoje obce.

21.4 Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy pro realizaci cca 32 rodinných domů, což v případě 50% realizace představuje bydlení pro cca 37 obyvatel. Dle výše uvedených výpočtů a odborných odhadů je zřejmé, že nabídka zastavitelných ploch pro bydlení v návrhovém období uspokojí poptávku.

Při vymezování zastavitelných ploch byly zohledňovány plošné limity, které zasahují celé řešené území, nebo jeho převážnou část. Jedná se zejména o polohu obce v CHKO České Středohoří (v jeho II. a IV. Zóně) a plošné sesuvné území (potenciální sesuv), do kterého spadá většina urbanizované části obce. Z důvodu rozsahu těchto limitů nebylo možné vymezit zastavitelné plochy mimo jejich dosah. Zastavitelné plochy však byly vymezeny v maximální návaznosti na stávající zastavěné území a v takové míře aby nedocházelo ke kolizi s vlivy uvedených limitů.

Tab. Odhad nabídky ploch pro bydlení:

	Celková výměra zastavitelných ploch pro bydlení (plochy smíšené obytné)	Počet navrhovaných RD	Počet obyvatel (RD x 2,3)	Počet obyvatel při odhadu 50 % realizace
celkem	6,44	32 RD	74	37

Tab. Zastavitelné plochy v obci Slunečná

ozn. plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	odůvodnění vymezení plochy, limity využití, pozn.
Z2	smíšené obytné – venkovské (SV)	<i>odůvodnění:</i> zastavitelná plocha pro bydlení z cca 25 % převzata z platné ÚPD, vhodně doplňuje stávající zástavbu; přímé napojení na dopravní infrastrukturu, plocha je dobře napojitelná na stávající síť technické infrastruktury bez zásadních nároků na veřejné výdaje, z důvodu rozsahu plochy stanovena podmínka <i>zpracování územní studie – X1</i> (umístění staveb, návaznost na infrastrukturu, exponovanost přírodních hodnot), studie je vymezena současně na plochu přestavby P2 <i>limity:</i> II. zóna CHKO, sesuvné území
Z3	veřejné prostranství (PV)	<i>odůvodnění:</i> plocha veřejného prostranství vymezena z důvodu zachování celistvosti prostoru a vazeb na okolní hodnoty (vizuální kontakt s kostelem Nanebevzetí panny Marie, sousedství s přírodní památkou Farská louka), část plochy v současnosti využívána jako dětské hřiště <i>limity:</i> OP 50 m od hranice PUPFL, OP vodního zdroje I. stupně, II. zóna CHKO

Z4	smíšené obytné – venkovské (SV)	<i>odůvodnění:</i> zastavitelná plocha pro bydlení ze 100 % převzata z platné ÚPD, vhodně doplňuje stávající zástavbu; přímé napojení na dopravní infrastrukturu <i>limity:</i> II. zóna CHKO
Z5	smíšené obytné – venkovské (SV)	<i>odůvodnění:</i> zastavitelná plocha pro bydlení z cca 60 % převzata z platné ÚPD, vhodně doplňuje stávající zástavbu; přímé napojení na dopravní infrastrukturu, plocha je dobře napojitelná na stávající síť technické infrastruktury bez zásadních nároků na veřejné výdaje <i>limity:</i> OP vodovodního řádu, II. zóna CHKO, sesuvné území
Z7	smíšené obytné – venkovské (SV)	<i>odůvodnění:</i> zastavitelná plocha pro bydlení z cca 25 % převzata z platné ÚPD, vhodně doplňuje stávající zástavbu, přímé napojení na dopravní infrastrukturu, plocha je dobře napojitelná na stávající síť technické infrastruktury bez zásadních nároků na veřejné výdaje, z důvodu rozsahu plochy a nutnosti stanovení etapizace byla pro plochu stanovena podmínka <i>zpracování územní studie – X2</i> (navržení etapizace, umístění staveb, návaznost na infrastrukturu, exponovanost přírodních hodnot) <i>limity:</i> OP vodovodního řádu, OP 50 m od hranice PUPFL, sesuvné území, II. zóna CHKO
Z8	občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	<i>odůvodnění:</i> zastavitelná plocha občanského vybavení z cca 10% převzata z platné ÚPD, doplnění infrastruktury ve vazbě na obecní úřad, dovybavení administrativního těžiště obce; doplnění veřejné infrastruktury, plocha vhodně doplňuje proluku mezi zastavěným územím obce, přímé napojení na dopravní infrastrukturu, plocha je dobře napojitelná na stávající síť technické infrastruktury bez zásadních nároků na veřejné výdaje <i>limity:</i> OP vodovodního řádu, OP 50 m od hranice PUPFL, sesuvné území, II. zóna CHKO
Z9	smíšené obytné – venkovské (SV)	<i>odůvodnění:</i> zastavitelná plocha pro bydlení z cca 90 % převzata z platné ÚPD, vhodně doplňuje stávající zástavbu, přímé napojení na dopravní infrastrukturu, plocha je dobře napojitelná na stávající síť technické infrastruktury bez zásadních nároků na veřejné výdaje, <i>limity:</i> lokální biokoridor LK2, OP silnice III. třídy, OP 50 m od hranice PUPFL, sesuvné území, II. zóna CHKO
Z11	smíšené obytné – venkovské (SV)	<i>odůvodnění:</i> zastavitelná plocha pro bydlení ze 100 % převzata z platné ÚPD, vhodně doplňuje stávající zástavbu, přímé napojení na dopravní infrastrukturu, plocha je dobře napojitelná na stávající síť technické infrastruktury bez zásadních nároků na veřejné výdaje <i>limity:</i> OP 50 m od hranice PUPFL, OP vodovodního řádu, sesuvné území, II. zóna CHKO
Z12	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	<i>odůvodnění:</i> nově vymezená zastavitelná plocha pro sport a tělovýchovu, doplnění chybějící občanské vybavenosti, přímé napojení na dopravní infrastrukturu, plocha je dobře napojitelná na stávající síť technické infrastruktury bez zásadních nároků na veřejné výdaje <i>limity:</i> OP silnice III. třídy, sesuvné území, II. zóna CHKO, OP vodního zdroje II. stupně
Z13	smíšené obytné – venkovské (SV)	<i>odůvodnění:</i> zastavitelná plocha pro bydlení cca 70 % převzata z platné ÚPD (v ÚPD plocha zařazena do II. etapy), plocha vhodně doplňuje a prostorově uzavírá stávající zástavbu podél silnice III. třídy, přímé napojení na dopravní infrastrukturu, plocha je dobře napojitelná na stávající síť technické infrastruktury bez zásadních nároků na veřejné výdaje, z důvodu rozsahu plochy stanovena podmínka <i>zpracování územní studie – X3</i> (umístění staveb, návaznost na infrastrukturu, exponovanost přírodních hodnot) <i>limity:</i> OP 50 m od hranice PUPFL, sesuvné území, II. zóna CHKO, OP silnice III. třídy, OP elektrorozvodů

Z15	smíšené obytné – venkovské (SV)	<i>odůvodnění:</i> zastavitelná plocha pro bydlení z cca 80 % převzata z platné ÚPD (v ÚPD plocha zařazena do II. etapy), plocha prostorově uzavírá stávající zástavbu na východním okraji obce podél silnice III. třídy, přímé napojení na dopravní infrastrukturu, plocha je dobře napojitelná na stávající síť technické infrastruktury bez zásadních nároků na veřejné výdaje, z důvodu rozsahu plochy stanovena podmínka <i>zpracování územní studie – X4</i> (umístění staveb, návaznost na infrastrukturu, exponovanost přírodních hodnot) <i>limity:</i> OP 50 m od hranice PUPFL, sesuvné území, II. zóna CHKO, OP silnice III. třídy
Z16	smíšené obytné – venkovské (SV)	<i>odůvodnění:</i> nově vymezená zastavitelná plocha pro bydlení, plocha navazuje na zastavěné území obce a vhodně ho doplňuje, přímé napojení na dopravní infrastrukturu, plocha je dobře napojitelná na stávající síť technické infrastruktury bez zásadních nároků na veřejné výdaje <i>limity:</i> II. zóna CHKO, OP 50 m od hranice PUPFL
Z17a	smíšené obytné – venkovské (SV)	<i>odůvodnění:</i> nově vymezené zastavitelné plochy pro bydlení, navazují na zastavěné území obce a vhodně ho doplňují, přímé napojení na dopravní infrastrukturu, plochy jsou dobře napojitelné na stávající síť technické infrastruktury bez zásadních nároků na veřejné výdaje <i>limity:</i> II. zóna CHKO, OP 50 m od hranice PUPFL
Z17b		
Z19	smíšené obytné – venkovské (SV)	<i>odůvodnění:</i> nově vymezená zastavitelná plocha pro bydlení, plocha vymezena na základě námítky uplatněné v rámci veřejného projednání. Vymezení této zastavitelné plochy není v rozporu s koncepcí rozvoje, s urbanistickou koncepcí, s limity využití území a s ochranou hodnot území (zejména s ochranou přírody a krajiny) ani s veřejnými zájmy. Vymezení této zastavitelné plochy nebrání ani obecné urbanistické zásady – plocha je vymezena v proluce zastavěného území a logicky doplňuje stávající zástavbu podél komunikace. Plocha je dobře napojitelná na stávající síť technické infrastruktury bez zásadních nároků na veřejné výdaje. S ohledem na odůvodněnou potřebu vymezení nových zastavitelných ploch se jedná o nevýznamnou zanedbatelnou plochu, jejíž vymezení neovlivní celkovou potřebu vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení (ploch smíšených obytných). <i>limity:</i> OP silnice III. třídy, sesuvné území, II. zóna CHKO, OP vodovodního řádu
Z20	smíšené obytné – venkovské (SV)	<i>odůvodnění:</i> plocha byla v Návrhu pro společné jednání vymezena jako plocha Z14 (SV). Na základě stanovisek dotčených orgánů byla tato plocha vypuštěna a v rámci veřejného projednání na základě uplatněné námítky opětovně vymezena v menším rozsahu. Vymezení této zastavitelné plochy není v rozporu s koncepcí rozvoje, s urbanistickou koncepcí, s limity využití území a s ochranou hodnot území (zejména s ochranou přírody a krajiny) ani s veřejnými zájmy. Vymezení této zastavitelné plochy nebrání ani obecné urbanistické zásady – plocha je vymezena v návaznosti na stávající zástavbu podél komunikace, je dobře napojitelná na stávající síť technické infrastruktury bez zásadních nároků na veřejné výdaje. S ohledem na odůvodněnou potřebu vymezení nových zastavitelných ploch se jedná o nevýznamnou zanedbatelnou plochu, jejíž vymezení neovlivní celkovou potřebu vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení (ploch smíšených obytných). <i>limity:</i> sesuvné území, II. zóna CHKO

Pozn.: Pozn. zóna CHKO = zóna odstupňované ochrany přírody CHKO České středohoří

Tab. Plochy přestavby v obci Slunečná

ozn. plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	odůvodnění vymezení plochy, limity využití, pozn.
P2	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	<i>odůvodnění:</i> plocha přestavby vymezená na severozápadním okraji obce podél silnice III.třídy, přístup zajištěn ze silnice III/26211, vymezením této plochy (plochy přestavby) v rámci zastavěného území naplňuje územní plán požadavek stavebního zákona, PÚR ČR a ZÚR LK na hospodárné využití zastavěného území, jeho intenzifikaci a přednostní využívání nevyužitých nebo podvyužívaných ploch v rámci zastavěného území, z důvodu rozsahu plochy stanovena podmínka <i>zpracování územní studie – X1</i> (umístění staveb, návaznost na infrastrukturu, exponovanost přírodních hodnot), studie je vymezena současně na zastavitelnou plochu Z2 <i>limity:</i> II. zóna CHKO, OP 50 m od hranice PUPFL, sesuvné území
P3	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	<i>odůvodnění:</i> plocha přestavby vymezená na severozápadním okraji obce, přístup zajištěn ze stávající místní komunikace, vymezením této plochy (plochy přestavby) v rámci zastavěného území naplňuje územní plán požadavek stavebního zákona, PÚR ČR a ZÚR LK na hospodárné využití zastavěného území, jeho intenzifikaci a přednostní využívání nevyužitých nebo podvyužívaných ploch v rámci zastavěného území <i>limity:</i> II. zóna CHKO, OP 50 m od hranice PUPFL

Pozn.: Pozn. zóna CHKO = zóna odstupňované ochrany přírody CHKO České středohoří

22 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

*Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 e)
Zpracovává projektant.*

22.1 Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno správním územím obce Slunečná. Obec tvoří jediné katastrální území o rozloze 613 ha a jedna základní sídelní jednotka:

Slunečná kód ZSJ 15076

Obec náleží dle administrativního členění do Libereckého kraje, okresu Česká Lípa a spadá pod správu obce s rozšířenou působností Nový Bor.

Obec Slunečná sousedí s následujícími katastrálními územími obcí:

k.ú.	obec	kraj	hranice
Skalice u České Lípy	Skalice u České Lípy	Liberecký	východní
Horní Libchava	Horní Libchava	Liberecký	jižní
Volfartice	Volfartice	Liberecký	jihozápadní
Volfartická Nová Ves	Volfartice	Liberecký	západní
Nový Oldřichov	Nový Oldřichov	Liberecký	severozápadní
Kamenický Šenov	Kamenický Šenov	Liberecký	severní
Prácheň	Kamenický Šenov	Liberecký	severní

22.2 Demografické předpoklady

22.2.1 Vývoj počtu obyvatel

V roce 2013 bylo v obci Slunečná evidováno 131 obyvatel (k 31. 12., dle ČSÚ). Při výměře řešeného území 613 ha je hustota osídlení Slunečné cca 21,4 obyv./km². Tato hodnota je mnohonásobně nižší, než je celorepublikový průměr (133 obyv./km²).

Základní údaje o historickém vývoji počtu obyvatelstva v řešeném území jsou shrnuty v tabulkách ilustrující populační trendy dle jednotlivých Sčítání mezi lety 1869 a 2001 a dále v letech 2002 – 2013. Počet obyvatel žijících na území Slunečné během celého sledovaného období vyvíjí ve vlnách. První vlnou je výrazný pravidelný pokles obyvatelstva, který probíhal mezi měřeními v období 1869 – 1991 a který byl po druhé světové válce ještě umocněn odsunem německého obyvatelstva z příhraničních oblastí Česka. Na tento trend však navazuje postupný kontinuální růst počtu trvale žijících obyvatel, který pokračuje až do současnosti. Absolutní minimum v počtu obyvatel bylo zaznamenáno v roce 1991, kdy v obci trvale žilo pouze 48 obyvatel. Od tohoto roku však lze pozorovat každoroční populační nárůst obce. Nejvyšší počet obyvatel během sledovaných období byl zaznamenán v prvním roce měření, tedy r. 1869 (594).

Tab. Vývoj počtu obyvatel v letech 1869 – 2001 (stav k 1. 1. daného roku, dle ČSÚ):

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Slunečná	594	584	509	494	442	369	395	226	146	119	91	48	60

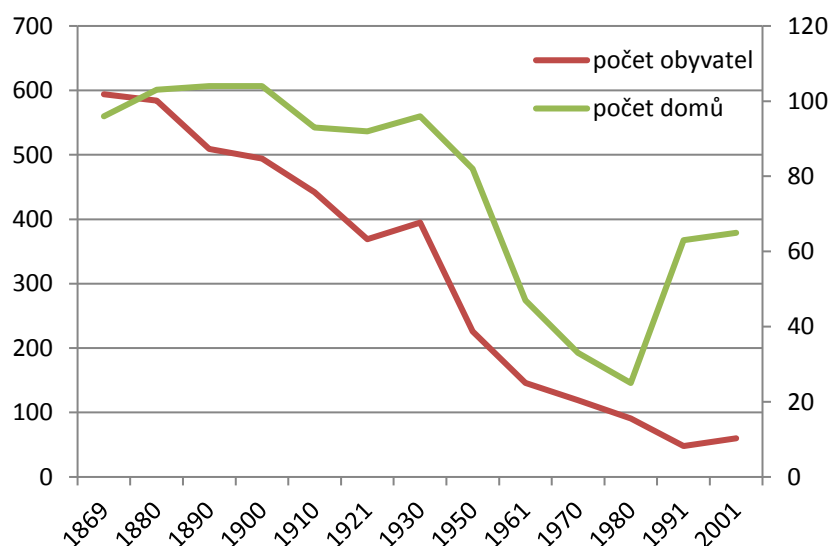
Tab. Vývoj počtu obyvatel v letech 2002 – 2013 (stav k 1. 1. daného roku, dle ČSÚ):

rok	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013*
Slunečná	66	70	69	74	91	99	108	110	113	122	125	131

Pozn. * stav k 31. 12. 2013, dle ČSÚ

Následující graf ilustruje vzájemný vztah vývoje počtu obyvatel a počtu domů ve Slunečné mezi lety 1869 a 2011 dle dat za jednotlivá měření. Je patrné, že počet obyvatel klesal rychleji, než tomu bylo u počtu domů. Mezi měřeními v letech 1980 a 2001 naopak docházelo k nárůstu počtu domů, zatímco počet obyvatel stále klesal (do r. 1991). Důsledkem této skutečnosti bylo v obci v roce 2001 více domů (65) než trvale žijících obyvatel (60) (dle SLDB 2001, ČSÚ).

Graf: Vývoj počtu obyvatel a počtu domů v obci Slunečná v období 1869 – 2011



Celkový počet obyvatelstva významně ovlivňuje mimo přirozený pohyb (narození, zemřelí) též mechanický pohyb (stěhování) označovaný jako migrace. Konkrétní hodnoty přírůstku přirozeného a migračního jsou uvedeny níže v tabulce. Patrná je zejména dominance migrace obyvatel, nabývající hodnot -5 až +17, která převyšuje přirozený přírůstek obyvatel. Z vyššího salda migrace lze usuzovat, že nejvýraznější vliv na současný demografický vývoj má probíhající suburbanizace a dle současného trendu lze očekávat, že tento pozitivní demografický vývoj obce bude i nadále pokračovat.

Tab. Migrační vývoj v letech 1992 – 2012:

Rok	přírůstek celkový	přírůstek přirozený	přírůstek stěhováním	živě narození	zemřelí	přistěhovalí	vystěhovalí
1992	2	-	2	-	-	3	1
1993	2	-1	3	1	2	4	1
1994	1	-1	2	-	1	3	1
1995	-4	1	-5	1	-	-	5
1996	-	-1	1	-	1	5	4
1997	14	-	14	-	-	17	3

1998	-	-1	1	-	1	1	-
1999	-1	-1	-	1	2	1	1
2000	6	-	6	1	1	9	3
2001	3	1	2	1	-	7	5
2002	1	-	1	1	1	1	-
2003	4	-	4	1	1	4	-
2004	-1	-2	1	-	2	2	1
2005	5	-	5	-	-	5	-
2006	17	-	17	-	-	20	3
2007	8	-	8	1	1	12	4
2008	9	3	6	4	1	7	1
2009	2	-	2	1	1	4	2
2010	3	1	2	1	-	5	3
2011	9	-1	10	-	1	14	4
2012	3	-	3	-	-	3	-

Dle dat Českého statistického úřadu je průměrný věk obyvatel Slunečné poměrně vysoký – 42,4 let – ve srovnání s průměrem v Libereckém kraji (ke dni 31. 12. 2012 činil 40,9 let) i v celé ČR (41,3 let). Podle pohlaví mírně převažuje počet mužů (53,1 %) nad počtem žen. Nejpočetnějšími věkovými skupinami ve Slunečné jsou obyvatelé ve věku 45 – 49 let (12,8 %), dále následuje věková skupina 35 – 39 let (11,2 %). Naopak nejméně obyvatel v obci je ve věku 85 let a více (1,6 %).

Ze Slunečné vyjíždí do zaměstnání celkem 26 obyvatel, z nichž naprostá většina v rámci okresu (77 %). V obci se nenachází mateřská ani základní škola, do škol vyjíždí 9 dětí, 6 z nich cestuje do České Lípy, ostatní mimo Liberecký kraj. Celkově je hlavním cílem vyjížděky okresní město Česká Lípa.

Tab. Vyjížděka obyvatel do zaměstnání a do škol (dle ČSÚ, k 26.3.2011)

Vyjíždějící do zaměstnání celkem	Z toho				Vyjíždějící do škol celkem	Z toho	
	v rámci okresu	v rámci kraje	do jiného kraje	mimo ČR		v rámci okresu	do jiného kraje
26	20	1	4	1	9	6	3

22.2.2 Odhad budoucího demografického vývoje

Obec Slunečná se v současnosti vyznačuje poměrně nízkým počtem trvale žijících obyvatel, řídkým osídlením a zastaralou technickou infrastrukturou. Její malá občanská vybavenost nutí k nárůstu dojížděky do poměrně dobře dostupných spádových center, ve kterých se koncentruje větší množství pracovních příležitostí (zejm. Nový Bor a Česká Lípa). Na druhou stranu je nesporným pozitivem obce kvalitní přírodní prostředí a blízkost okresního města. V posledních letech, zejm. v období od vzniku samostatné České republiky, lze pozorovat trvalý nárůst počtu trvale žijících obyvatel. Tento trend, potvrzující zájem o trvalé bydlení v obci, vystřídal dlouhodobý pokles a vzhledem k celospolečenským tendencím lze očekávat, že bude v nadcházejících letech pokračovat.

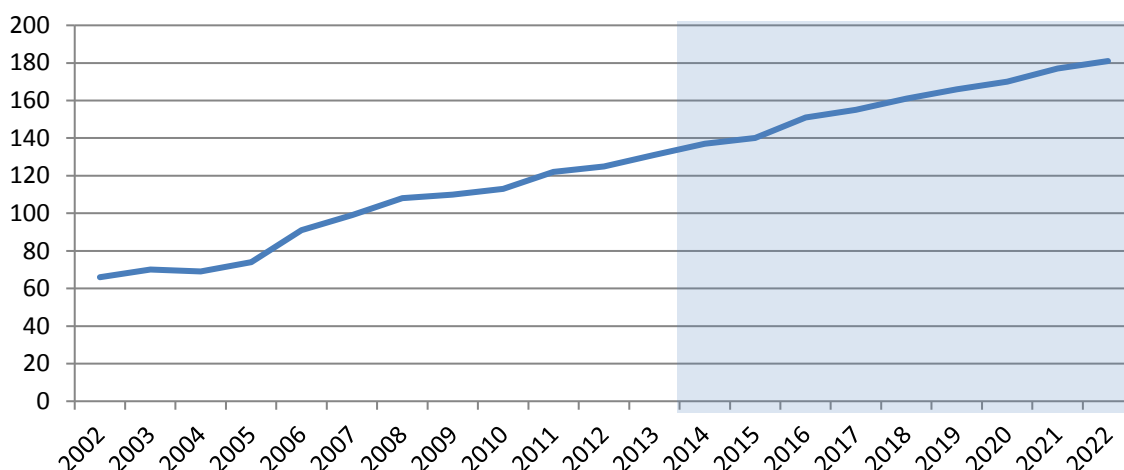
Jedním z úkolů územního plánování je zohlednit tuto situaci a podpořit stávající růst obyvatel v obci. Při současném demografickém vývoji v Česku toho lze docílit především navýšením migračního přírůstku, tedy trvalým pozitivním saldem migrace, resp. stálým zvyšováním počtu přistěhovalých oproti vystěhovalých.

Vytvořením podmínek pro kvalitativní růst ve všech funkčních složkách obce lze podpořit populační růst Slunečné v budoucích letech, a to nejen příchodem nových rezidentů, ale také snižováním počtu vystěhovalých obyvatel, resp. nalezením správných motivací pro setrvání v obci.

Úkolem územního plánu je na základě těchto fakt vytvořit podmínky pro stabilizaci pozitivního demografického vývoje, a to zejména vymezením dostatečného množství zastavitelných ploch pro bydlení a ploch pro občanskou vybavenost a turistickou infrastrukturu.

Následující graf ilustruje vývoj počtu obyvatel ve Slunečné v uplynulých letech dle dat za období 2002 – 2012 (dle ČSÚ) a představuje predikci budoucího demografického vývoje města až do roku 2022 na základě současných trendů.

Graf: Vývoj počtu obyvatel v obci Slunečná v letech 2002 – 2022 (dle ČSÚ, odborný odhad 2014 – 2022)



22.2.3 Bytový a domovní fond

Vývoj počtu domů ve Slunečné přibližuje následující tabulka. Ve sledovaném období (1869 – 2001) se počet nepravidelně měnil. Nejvíce domů bylo v obci v letech 1890 a 1910 (104). Naopak nejméně v roce 1980 (25), po kterém došlo k značnému nárůstu, což lze přisoudit návratu popularity bydlení na venkově.

Tab. Vývoj počtu domů 1869 – 2001

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Slunečná celkem	96	103	104	104	93	92	96	82	47	33	25	63	65

Následující tabulka znázorňuje údaje bytového fondu obce dle dat ze SLDB v r. 2011. Z celkového počtu 71 domů jich bylo 37 trvale obydlených (cca 52 %) a 34 neobydlených (48%). 33 bytů sloužilo v tomto roce jako rekreační objekty.

Tab. Bytový fond (dle ČSÚ, k 26. 3. 2011)

domy celkem	z toho		trvale obydlené domy	z toho		neobydl. domy s byty	byty sloužící k rekreaci
71	rodin. domy	bytové domy, ostatní	37	rodinné domy	bytové domy, ostatní	34	33
	68	1		34	1		

22.3 Hospodářská činnost

V Slunečné bylo k 31.12.2011 registrováno celkem 37 podnikatelských subjektů, z nichž cca 73 % tvoří živnostníci. Nejvíce podnikatelských subjektů pracuje v odvětví obchodu, prodeje a oprav motorových vozidel (32 %).

Míra registrované nezaměstnanosti ve Slunečné činila k 31. 12. 2011 13,3 %. Tato hodnota je výrazně vyšší než je průměr v Libereckém kraji (9,46 %) a v okrese Česká Lípa (11,13 %).

Tab. Hospodářská činnost (k 31.12.2011, dle ČSÚ)

Počet podnikatelských subjektů celkem		37	100 %
podle převažující činnosti (počet subjektů)	Zemědělství, lesnictví, rybolov	4	10,8 %
	Průmysl	3	8,1 %
	Stavebnictví	1	2,7 %
	Velkoobchod a maloobchod, opravy a údržba motorových vozidel	12	32,5 %
	Ubytování, stravování a pohostinství	4	10,8 %
	Peněžnictví a pojišťovnictví	1	2,7 %

podle převažující činnosti (počet subjektů)	Činnosti v oblasti nemovitostí	1	2,7 %
	Profesní, vědecké a technické činnosti	4	10,8 %
	Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2	5,4 %
	Vzdělávání	3	8,1 %
	Ostatní činnosti	2	5,4 %
podle právní formy (počet subjektů)	Obchodní společnosti	2	5,4 %
	Živnostníci	27	73 %
	Svobodná povolání	1	2,7 %
	Zemědělští podnikatelé	2	5,4 %
	Ostatní právní formy	5	13,5 %

22.3.1 Rekreační a cestovní ruch

Obec Slunečná spadá dle České centrály cestovního ruchu – CzechTourism do turistického regionu Českolipsko a Jizerské hory a turistické oblasti Českolipsko. Zásady územního rozvoje Libereckého kraje nezačleňují území obce do oblasti a podoblasti cestovního ruchu, přesto je však území turisticky atraktivní, a to zejména pro její umístění v II. a IV. zóně CHKO a díky přírodní památce (Farská louka), jež se na území nachází. Obcí dále prochází modrá turistická trasa a 2 významné cyklotrasy. Slunečná nabízí turistům jen zcela základní občanskou vybavenost – ubytování, stravování. Pro delší pobyt návštěvníků v letní i zimní sezóně obec postrádá větší sportovní areál typu koupaliště, sportovní hřiště nebo sjezdové tratě.

Geografická poloha obce v CHKO České středohoří je předpokladem pro rozvoj turistického ruchu regionálního a nadregionálního významu. Přesto však obec nemá významný počet sezónních uživatelů území. Z hlediska širších vztahů je zajímavé blízké okolí obce, např. Panská skála v Kamenickém Šenově apod.

Kapacita hromadných ubytovacích zařízení se v obci pohybuje okolo 30 lůžek. Údaje o jejich využití však nejsou známy a tak nelze zhodnotit jejich vytížení, příp. dostatečnost.

Východiska koncepce rekreační a cestovního ruchu:

Koncepce rekreační a cestovního ruchu stanovená ÚP Slunečná vychází zejména z následujících východisek:

- poloha obce v CHKO České středohoří (II. a IV. zóna);
- krajinářsky a environmentálně hodnotná krajina;
- přírodní památka a chráněná ložisková území;
- turistická atraktivita širšího okolí;
- cestovní ruch jako jeden ze zásadních zdrojů příjmů obce;
- poloha obce na turistické trase a křižovatce cyklistických tras;
- existence základní turistické infrastruktury;
- nedostatečná sportovní - rekreační infrastruktura nezbytná pro dlouhodobější pobyt návštěvníků;
- výhodná poloha obce v blízkosti významných dopravních tahů (silnice I/9, I/13);
- členství v Euroregionu Neisse – Nisa – Nysa a z něj plynoucí podpora cestovního ruchu na mezinárodní úrovni.

Odůvodnění koncepce rekreační a cestovního ruchu

Předpokladem pro rozvoj cestovního ruchu obce je efektivní využití turistického potenciálu území spočívající především v posílení významu obce v oblasti individuálních a skupinových forem rekreace a cestovního ruchu, ve spolupráci se sousedními obcemi, optimálním využití kvalitního přírodního prostředí a kulturně historického potenciálu území a širšího okolí a ve zvýšení nabídky služeb spojených s cestovním ruchem, které jsou jednou z podmínek zvyšování atraktivity obce pro turisty a rekreanty.

Územní plán za účelem podpory cestovního ruchu umožňuje v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití realizovat stavby a opatření zvyšující atraktivitu obce pro turisty a rekreanty (zejména v rámci ploch občanského vybavení a ploch smíšených obytných – venkovských). Jednou z alternativních forem cestovního ruchu je agroturistika či ekoturistika. Územní plán pro tyto účely stanovuje takové podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují rozvoj služeb orientovaných na ubytování, stravování, rekreaci apod.

Podpora malého a středního podnikání ve vazbě na cestovní ruch je rovněž jedním z pilířů ekonomické soběstačnosti obce. Územní plán v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení, umožňuje prolínání funkcí (bydlení, rekreace, komerčních zařízení, drobné výroby a zemědělství), které se vzájemně negativně neovlivňují.

K rozvoji cestovního ruchu musí zároveň docházet takovým způsobem, který napomáhá celkovému rozvoji území, je šetrný k využívání přírodních a kulturních hodnot obce a vede k dlouhodobé prosperitě, aniž by ohrozil uspokojení potřeb budoucích generací.

22.3.2 Odůvodnění stanovené koncepce rozvoje území

Východiska koncepce rozvoje území

Územní plán je navržen tak, aby umožňoval obnovu a rozvoj území ve všech jeho funkčních složkách a současně vytvářel podmínky pro ochranu hodnot a respektoval limity využití území.

Stanovená koncepce rozvoje vychází zejména z následujících východisek:

- poloha obce v rámci velkoplošného chráněného území (CHKO České středohoří);
- výhodná poloha obce ve vztahu k hlavním dopravním tahům v území – silnice I/9, I/13;
- pozitivní demografický vývoj posledních let (růst počtu obyvatel, kladný migrační přírůstek);
- koncepce stanovená v platné ÚPD (ÚPO Slunečná);
- turisticky atraktivní oblast (množství kulturních a přírodních památek);
- turistická vybavenost obce, značené turistické a cyklistické trasy;
- nevyhovující stav v oblasti technické infrastruktury;
- zásady a záměry vyplývající z členství obce v euroregionu Neisse - Nisa - Nysa a svazku obcí Novoborska;

Odůvodnění stanovené koncepce rozvoje území

Jedním z úkolů územního plánu je vytvoření předpokladů pro dosažení udržitelného rozvoje území, který je podmíněn vytvořením podmínek pro odpovídající hospodářský rozvoj, pro zvyšování soudržnosti obyvatel v území a pro zlepšování životního prostředí.

Hlavním cílem koncepce rozvoje je udržení trendu populačního růstu v obci a vytvoření přiměřené nabídky ploch pro trvalé bydlení a základní socioekonomické struktury přispívající k zajištění optimálních životních podmínek pro obyvatelstvo za současného respektování vysoké přírodní a estetické hodnoty území.

Na základě předpokládaného demografického vývoje obce nastíněného v kapitole 21.2.2 odůvodnění územní plán vymezuje odpovídající množství zastavitelných ploch pro bydlení, resp. ploch smíšených obytných – venkovských (SV). Při vymezování zastavitelných ploch a ploch přestavby územní plán kromě přírodních hodnot zohledňuje historicky vzniklou urbanistickou strukturu obce a dodržuje její prostorové souvislosti a limity. Vzhledem k velikosti a postavení obci v systému osídlení je nutné posilovat vazby obce na vyšší ekonomická a správní centra a v zastavěném území a zastavitelných plochách umožnit komplexní rozvoj základní veřejné infrastruktury (zejména občanské vybavenosti, technické a dopravní infrastruktury), jejíž existence je jednou z podmínek pro zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

Snahou územního plánu je rovněž podpora malého a středního podnikání nezbytného pro ekonomickou soběstačnost obce. Územní plán v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených obytných (SV) a ploch občanského vybavení (OV), umožňuje prolínání funkcí, které se vzájemně negativně neovlivňují a umožňují co nejvariabilnější a nejúčelnější využití území.

V nezastavěném území obce jsou v největší míře zastoupeny plochy lesní a plochy smíšené nezastavěného území, v nichž je primárním cílem podpora historicky vytvořeného lesozemědělského charakteru obce, ochrana, potažmo obnova, ekologicky nejstabilnějších částí krajiny.

22.3.3 Odůvodnění stanovené urbanistické koncepce

Východiska urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce vychází zejména z následujících východisek:

- stávající charakter a struktura zástavby;
- intenzita využití zastavěného území;
- existence stávající veřejné infrastruktury (zejména dopravní a technické infrastruktury);
- koncepce rozvoje stanovená v platné ÚPD (ÚPO Slunečná);
- potřeba vymezení zastavitelných ploch;
- limity využití území (CHKO České středohoří, přírodní památka, ÚSES, sesuvné území);
- přírodní podmínky (zejména morfologie terénu, množství ploch PUPFL);
- cíl: udržet trend populačního růstu.

Odůvodnění stanovené urbanistické koncepce

Územní plán je koncipován s ohledem na funkční, plošné a prostorové předpoklady obce Slunečná. Respektuje stávající urbanistickou strukturu sídla, limity využití území (zejména limity přírodní – poloha obce v CHKO České středohoří), geomorfologické podmínky a zohledňuje výhledové předpoklady obce.

Při vymezování zastavitelných ploch územní plán respektuje kompoziční vztahy v území a vytváří předpoklady pro zachování přírodních, architektonických dominant a fyzické prostupnosti území. Preferována je přestavba stávajících ploch před zástavbou zasahující do volné krajiny (plochy přestavby P2, P3). Návrh zastavitelných ploch vychází zejména ze snahy zachovat v co největší míře stávající strukturu urbanizovaného území a novou zástavbou ji citlivě doplnit.

Veškeré zastavitelné plochy jsou situovány v přímé vazbě na stávající zástavbu (tvoří proluky či obvodové extenze) a ve vazbě na stávající veřejnou infrastrukturu (zejména dopravní systém, inženýrské sítě). Jejich umístění vychází z limitů využití území a dalších determinujících prvků, které jsou v řešeném území identifikovány.

Vymezením zastavitelných ploch s převládající funkcí bydlení (resp. ploch smíšených obytných – venkovských) územní plán navazuje na platnou ÚPD a rozvíjí stanovenou koncepci. Vymezením stabilizovaných ploch a stanovením podmínek jejich využití je definována jednoznačná priorita intenzifikace a funkční variability za účelem polyfunkčního užívání. Zejména pro plochy smíšené obytné - venkovské (SV) jsou stanoveny takové podmínky využití, které umožňují integraci bydlení, rekreace, občanského vybavení případně nerušící výroby. Vymezením stabilizovaných a zastavitelných ploch občanského vybavení jsou vytvořeny podmínky pro jejich ochranu ve struktuře sídla a případný kvalitativní rozvoj.

Rozvoj průmyslové a zemědělské výroby není v řešeném území navrhován. Ekonomické aktivity v obci jsou orientovány především do sektoru služeb v oblasti cestovního ruchu a rekreace, zejména ubytování, stravování, alternativní formy cestovního ruchu (agroturistika, ekoturistika, apod.), apod. Za tímto účelem je v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití umožněno realizovat stavby a opatření zvyšující atraktivitu obce pro turisty a rekreanty, zejména v rámci ploch občanského vybavení a ploch smíšených obytných – venkovských.

22.3.4 Odůvodnění rozčlenění území na zóny se souvztažným funkčním využitím, charakter a struktury území

Územní plán v rámci urbanistické koncepce rozděluje území obce Slunečná na tři celky, tzv. „zóny“, v nichž definuje strukturu a charakter území. V návaznosti na tuto charakteristiku stanovuje pro jednotlivé zóny specifické zásady využívání území, které tvoří plnohodnotný přívlastek k primárním podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Důvodem vymezení zón je postihnutí odlišného charakteru prostor, jež jednotlivé zóny reprezentují a jejich odpovídající využití. Pomocí menšího měřítka je umožněno plastičtější využití pojmenovaných, logicky sevřených celků. Současně jsou však podmínky prostorového uspořádání, v rámci mezí stanovených stavebním zákonem, logicky a účelně zpřesněny.

Zóna „A“ – vesnice	zahrnuje zastavěné území obce včetně vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby.
Zóna „B“ – les	zahrnuje převážnou část nezastavěného území obce, je tvořena rozsáhlým lesním komplexem (Obervald) zejména v západní a severní části řešeného území.
Zóna „C“ – louky	zahrnuje jihovýchodní pás extenzivní zemědělské krajiny (louky, pastviny, zahrady, ovocné sady, liniové a skupinové porosty).

Jednoznačné prostorové vymezení je zachyceno v grafické části územního plánu ve výkrese *Schéma prostorového uspořádání*.

22.3.5 Odůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Odůvodnění ploch s rozdílným způsobem využití

V souladu s platnými předpisy na úseku územního plánování jsou v rámci stanovené urbanistické koncepce územním plánem vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – představují stabilizované plochy staveb pro rodinnou rekreaci v severovýchodní části území.

Plochy občanského vybavení – zabezpečují zejména ochranu ploch občanského vybavení veřejného charakteru a dále umožňují zajištění potřeb obyvatel v oblasti obchodu a služeb. V územním plánu jsou děleny na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

○ **Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

Podrobná koncepce občanského vybavení – veřejné infrastruktury je uvedena v kapitole 21.6.1 textové části odůvodnění územního plánu.

○ **Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)** – představují plochy pro sport a tělovýchovu. Územním plánem je pro vytvoření sportovního rekreačního zázemí obce vymezena zastavitelná plocha **Z12**, v níž je umožněna realizace sportovních zařízení typu sportovních a dětských hřišť, koupaliště, sportovních a kulturně společenských aktivit lokálního významu.

- **Občanské vybavení – hřbitovy (OH)** – představují stabilizovanou plochu hřbitova na jihovýchodním okraji Slunečné.

Rozvoj občanského vybavení výše uvedených kategorií je umožněn také v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (zejména ploch smíšených obytných - venkovských) v souladu s jejich stanovenými podmínkami využití.

Plochy veřejných prostranství

Podrobná koncepce veřejných prostranství je uvedena v kapitole 21.6.2 textové části odůvodnění územního plánu.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) - představují dominantní funkci v rámci urbanizovaných ploch ve Slunečné. Jedná se o plochy, v nichž je funkce bydlení spojena s občanským vybavením, rekreací, hospodařením na přilehlých pozemcích, provozováním nerušících výrobních i nevýrobních služeb nebo chovem hospodářských zvířat, drobnou převážně zemědělskou a výrobní činností a dalších doplňkových funkcí slučitelných s bydlením.

Zastavitelné plochy doplňují stávající strukturu zástavby, jsou vymezeny výhradně ve vazbě na zastavěné území a s ohledem na exponovanou polohu v rámci II. zóny CHKO České středohoří. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy **Z2, Z4, Z5, Z7, Z9, Z11, Z13, Z15, Z16, Z17a, Z17b, Z19 a Z20** a plochy přestavby **P2, P3**. Územním plánem byla rovněž vymezena územní rezerva R1 (SV).

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) - jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje dopravního obslužného systému. Zahrnují zejména stabilizované plochy silnic III. třídy, místních a účelových komunikací, manipulačních a odstavných ploch.

Podrobná koncepce dopravní infrastruktury je uvedena v kapitole 21.6.3 textové části odůvodnění územního plánu.

Územní plán dále v souladu s právními předpisy nezastavěné území člení na níže uvedené plochy s rozdílným způsobem využití. Odůvodnění vymezení těchto ploch je uvedeno v kapitole 21.7.2.1 textové části odůvodnění územního plánu:

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Plochy lesní (NL)

Plochy přírodní (NP)

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSzp)

Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, kulturně rekreační (NSzpk)

Odůvodnění podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití

Územním plánem je pro výše uvedené plochy s rozdílným způsobem využití stanoveno hlavní, přípustné a nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití a podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

<i>hlavní využití</i>	je takové využití území, které v dané ploše s rozdílným způsobem využití převažuje. V souladu se stanovenými podmínkami využití jednotlivých ploch umožňuje v plochách v zastavěném území a zastavitelných plochách umísťovat a povolovat stavby a zařízení a jejich změny, změny v užívání a v plochách v nezastavěném území rozhodovat o využití území.
<i>přípustné využití</i>	stanovuje další možné využití nad rámec hlavního využití v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití kde je stanoveno. Jde zejména o činnosti, stavby a zařízení doplňující hlavní využití, s ním související a slučitelné.
<i>nepřípustné využití</i>	jsou stavby, jejich změny, změny v užívání a využití území, které neodpovídají hlavnímu (pokud je stanoveno), přípustnému či podmíněně přípustnému využití území stanovenému pro danou plochu s rozdílným způsobem využití a nelze je v dané ploše umísťovat a povolovat.
<i>podmíněně přípustné využití</i>	je takové využití, pro jehož přípustnost jsou stanoveny podmínky, za kterých lze stavby, činnosti a zařízení v území umístit. Při nesplnění těchto podmínek je umísťování činností, staveb a zařízení nepřípustné.

Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Z důvodu zachování hodnot území (přírodních kulturních, urbanistických, architektonických, civilizačních, apod.), a z důvodů ochrany krajinného rázu, struktury a charakteru sídla jsou územním plánem stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

<i>výšková hladina zástavby</i>	je v územním plánu určena maximální výškou zástavby v metrech měřenou od nejnižšího místa soklu po hřeben střechy, výška je měřená od úrovně
---------------------------------	--

původního (rostlého) terénu. Stanovení maximální výškové hladiny zástavby vychází z převládající výškové hladiny stávající zástavby a z požadavku na její cílovou hodnotu. Výšková regulace zástavby je vymezena z důvodů ochrany krajinného rázu a panoramatu sídla v plochách s rozdílným způsobem využití, u nichž je to účelné, tedy v plochách občanského vybavení (veřejná infrastruktura – OV, tělovýchovná a sportovní zařízení – OS, hřbitovy – OH) a plochách smíšených obytných – venkovských (SV).

charakter a struktura území

stanovený charakter a struktura zástavby jednotlivých sídel vychází ze stávajícího převažujícího charakteru a struktury zástavby sídla a z návrhu jeho cílového stavu. Popis charakteru a struktury území je uveden v kapitole 3.3 textové části územního plánu. Podmínka respektování charakteru a struktury zástavby je stanovena pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití.

stanovení minimální výměry pro vymezování stavebních pozemků

minimální výměra pro vymezování stavebních pozemků je v územním plánu stanovena v m² za účelem regulace míry využití území. Je stanovena u ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž je to účelné, tedy u ploch smíšených obytných – venkovských (SV). U ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména u ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), minimální výměra pro vymezování stavebních pozemků stanovena nebyla, neboť nelze předjímat, jaký konkrétní záměr bude v plochách realizován a jaké budou jeho požadavky na stavební pozemek.

koeficient zastavěných ploch (KZP)

vyjadřuje poměr zastavěných ploch všech nadzemních částí staveb a zařízení a všech zpevněných ploch k celkové výměře pozemku. Koeficient je územním plánem stanoven za účelem regulace míry využití území, je stanoven v plochách s rozdílným způsobem využití, u nichž je to účelné, tedy u ploch občanského vybavení (veřejná infrastruktura – OV) a ploch smíšených obytných – venkovských (SV).

koeficient zeleně (KZ)

vyjadřuje poměr všech nezastavěných a nezpevněných ploch k celkové výměře pozemku. Koeficient je územním plánem stanoven za účelem regulace míry využití území a je stanoven v plochách s rozdílným způsobem využití plochy smíšené obytné – venkovské (SV).

Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v textové části územního plánu.

22.3.6 Plochy jiného využití než stanovuje § 4 - 19, vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Vzhledem ke skutečnosti, že některé současné i navrhované způsoby využití není možné do okruhu ploch uvedených ve Vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ani při jejich podrobném členění zařadit, a zvláště z důvodu upřesnění podmínek jejich využívání, vznikla potřeba stanovit plochu s jiným způsobem využití než stanoví § 4 až 19 Vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Tato plocha je v územním plánu vymezena za účelem stanovení podrobných podmínek pro využití ploch systému sídelní zeleně:

Zeleň – přírodního charakteru (ZP) – plochy jsou určeny zejména pro rekreační nepobytové účely a jako plochy veřejně přístupné parkové upravené zeleně a plochy pro konání sportovních a kulturně společenských akcí (jarmarky, poutě, festivaly, apod.).

Územním plánem je vymezena plocha zeleně – přírodního charakteru K4, pro kterou je územním plánem stanovena podmínka zpracování územní studie.

22.4 Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot

22.4.1 Ochrana kulturních památek

V ústředním seznamu nemovitých kulturních památek České republiky jsou zapsány následující objekty:

číslo rejstříku	památky	katastrální území (pozn., umístění)
14603/5-53284	venkovský dům	Slunečná č.p. 12
41195/5-3283	venkovská usedlost	Slunečná č.p. 51

Nemovité kulturní památky v řešeném území jsou vyznačeny v grafické části odůvodnění územního plánu (koordinální výkres).

V řešeném území se dále nacházejí objekty volně rozptýlené v krajině, které sice nepodléhají režimu památkové ochrany, ale jedná se o objekty s historickou, uměleckou či obecně kulturní hodnotou, které si zaslouží zvýšenou pozornost a mohou být nazývány památkami místního významu (boží muka, smírčí kříže, objekty lidové architektury, apod.).

Vymezením nemovitých kulturních památek, jako limitů využití území, respektuje územní plán tyto významné kulturní hodnoty. Konkrétní podmínky ochrany nemovitých kulturních památek stanovují zvláštní právní předpisy na úseku památkové ochrany.

22.4.2 Archeologické lokality

V řešeném území se dle Státního archeologického seznamu ČR nenachází žádné území s archeologickými nálezy.

Celé správní území obce Slunečná náleží do kategorie ÚAN III, tedy do území, na němž dosud nebyl rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, a proto existuje pravděpodobnost výskytu nálezů.

Proto je nutné dále na § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou upraveny povinnosti potenciálního nálezce a obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo.

22.4.3 Ochrana přírody a krajiny

Územní ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o ochraně přírody a krajiny“), a jeho prováděcích vyhláškách č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 60/2008 Sb., o plánech péče, označování a evidenci území chráněných podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a o změně vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (vyhláška o plánech péče, označování a evidenci chráněných území), ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán respektuje níže uvedená chráněná území (zvláště chráněná území), významné krajinné prvky, ÚSES, jejich vymezením jako limitů využití území. Plochy ÚSES (biocentra) vymezuje územní plán jako plochy přírodní (NP) s jednoznačnou převahou funkcí zajišťujících a podporujících uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny. Zbylá chráněná území jsou vymezena zejména jako plochy lesní, plochy smíšené nezastavěného území, a plochy vodní a vodohospodářské. Územní plán stanovuje v podrobnosti odpovídající územnímu plánu podmínky využití těchto ploch zajišťující ochranu těchto chráněných území. Konkrétní podmínky ochrany stanovují zvláštní právní předpisy na úseku ochrany přírody a krajiny.

Z hlediska výše uvedeného zákona a prováděcích vyhlášek se v řešeném území nacházejí následující chráněná území:

Velkoplošná zvláště chráněná území

CHKO České středohoří

Celé území obce je součástí CHKO České středohoří (II. a IV. zóna odstupňované ochrany přírody (dále též jen „zóna“), jehož posláním je ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí; k typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření, včetně vodních toků a ploch, klima krajiny, vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické stavby a místní zástavba lidového rázu.

Správa CHKO rozděluje území do čtyř zón odstupňované ochrany. Řešené území je dotčeno II. a IV. zónou ochrany. V následující tabulce jsou zaznamenány segmenty CHKO v řešeném území.

Charakteristika zón CHKO České středohoří, kterými je dotčeno řešené území (II. a IV. zóna):

II. zóna – Člověkem pozměněné ekosystémy, zejména lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou i porostovou a věkovou strukturou, ale s uchovanou mozaikou přírodě blízkých lesních společenstev. Dále travní

společenstva (louky a pastviny) a bohatou druhovou skladbou s výskytem ohrožených druhů rostlin, udržovaných vhodným managementem. Dále sem patří rozsáhlý soubor ekosystémů vázaných na určitý typ obhospodařování s významným výskytem ohrožených druhů organismů. Organickou součástí jsou souvislá území s vysokou krajinářskou hodnotou a vyšším stupněm ekologické stability. Zahrnuje území s relativně vyrovnaným poměrem mezi přírodními objekty a lidskými díly, s relativně řídkým osídlením. Zastoupena jsou sídla převážně rekreačního charakteru, často s památkářskou hodnotou. Orná půda je zastoupena minimálně.

IV. zóna – Člověkem zcela pozměněné ekosystémy a části krajiny, zejména souvisle zastavěná území, intenzivně obhospodařované velké celky zemědělských pozemků (s převahou orné půdy), větší dobývací prostory, průmyslové areály a pozemky určené jako územní rezerva pro zástavbu. Zahrnuje ostatní území přechodu z volné (nechráněné) krajiny do chráněné krajinné oblasti.

Maloplošná zvláště chráněná území

V řešeném území se nacházejí následující maloplošné zvláště chráněné území:

kód	kategorie	název	rozloha (v ha)	předmět ochrany
2494	PP – přírodní památka	Farská louka	0,2176	naleziště šafránu bělokvetého

Významné krajinné prvky (VKP)

V území se nacházejí významné krajinné prvky vyplývající z § 3 odst. b) zákona o ochraně přírody a krajiny. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Tyto prvky jsou ekologicky, geomorfologicky a esteticky hodnotnou částí krajiny, utváří její typický vzhled a přispívají k udržení její stability.

Migračně významné území

Území obce Slunečná je součástí migračně významného území. Migračně významné území slouží zejména pro ochranu průchodnosti krajiny pro volně žijící živočichy, především velké savce.

Základem vymezení migračně významného území jsou data o výskytu a migracích losa evropského, rysa ostrovida, vlka obecného a medvěda hnědého na území ČR (jejichž nároky pokrývají rovněž potřeby ostatních živočichů do velikosti jelena) a struktura krajiny s důrazem na přírodně zachovalá území s vyšší lesnatostí. V tomto území by měla být zohledněna problematika migrace volně žijících živočichů v procesu územního plánování, tj. mělo by být zajištěno zachování migrační propustnosti krajiny a omezeno takové využití území (včetně umísťování staveb), které by bránilo volnému pohybu zvěře. V místech výskytu a migrace uvedených zvláště chráněných živočichů je omezení migrační propustnosti území škodlivým zásahem do jejich přirozeného vývoje ve smyslu § 50 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Migračně významné území není součástí grafické části územního plánu.

Územní systém ekologické stability (dále též jen „ÚSES“)

Pro zachování vysoké a trvalé ekologické stability je nutné vymezení ekostabilizačních prvků a jejich vzájemné propojení. Kostra ekologické stability je navržena na základě srovnání potenciálního a aktuálního přírodního stavu ekosystémů v krajině. Při návrhu ÚSES jsou důležité směry migračních tras (vodní toky, údolí, hřbety apod.), reprezentativnost stanoviště, zastoupení ekologicky významných prvků, předpokládané antropogenní zásahy do krajiny, návaznost na sousední katastry a vzájemné provázání návrhů ÚSES. Pro skladebné prvky ÚSES jsou vymezovány zbytky přírodních a přirozených společenstev s nejvyšší ekologickou stabilitou. Tyto segmenty krajiny mají příznivý vliv na okolní méně stabilní části krajiny a jsou nezbytné pro ochranu druhové a genové diversity.

Podle ustanovení § 4 zákona o ochraně přírody a krajiny zajišťuje vymezení ÚSES uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Odůvodnění návrhu ÚSES

Řešení ÚSES vychází ze zpracovaných podkladů a dokumentů. Jednotlivé prvky byly v souladu s principy projektování ÚSES a s ohledem na stav v území aktualizovány a upřesněny v měřítku územního plánu tak, aby co nejvíce využívaly stávajících fragmentů ekologicky stabilnějších ploch v krajině.

Pro vymezení skladebných částí ÚSES v řešeném území sloužily následující podklady:

- ZÚR LK
- Generel místního územního systému ekologické stability pro k.ú. Skalice, Slunečná a Okrouhlá (Sklenička, 1994)
- terénní průzkum zpracovatele územního plánu
- Koncepce ochrany přírody a krajiny LK
- Platná ÚPD (ÚPO Slunečná)

Z důvodu několika podkladů pro vymezení ÚSES, došlo v územním plánu k vlastnímu označení skladebných částí ÚSES, případně byla použita zavedená označení dle ZÚR LK.

Většina skladebných částí ÚSES má vyhovující prostorové parametry a zajištění jejich funkčnosti spočívá ve vhodném způsobu hospodaření (na lesní půdě obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na zemědělské půdě obnova druhové skladby luk, apod.). U skladebných částí ÚSES vymezených na ZPF je nezbytné koordinovat řešení s návrhem komplexních pozemkových úprav.

Vazby ÚSES jsou koordinovány s územně plánovací dokumentací okolních obcí (Skalice u České Lípy, Horní Libchava, Volfartice, Nový Oldřichov, Kamenický Šenov) a se ZÚR LK, dle kterých do správního území obce Slunečná zasahují: nadregionální biokoridor K5MB, regionální biocentrum RC1356 a regionální biokoridor RK556. Všechny skladebné části ÚSES nadmístního významu jsou územním plánem respektovány a upřesněny na hranice parcel dle katastru nemovitostí.

Funkční, částečně funkční i nově založená biocentra jsou v územním plánu vymezena jako **plochy přírodní (NP)** s jednoznačnou převahou funkcí zajišťujících a podporujících uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny.

Biokoridory jsou vymezeny tzv. překryvnou funkcí, neboť kromě výše uvedených funkcí plní i množství ostatních funkcí.

Zvýšení ekologické stability krajiny je územním plánem dále podpořeno vymezením ploch **smíšených nezastavěného území – NSzp**, v nichž je mimo jiných funkcí (zemědělské) podpořena i funkce ekologicko-stabilizační.

Územní plán respektuje skladebné části ÚSES a vymezuje je v souladu s platnými právními předpisy, metodikou pro vymezení ÚSES a v souladu se ZÚR LK. V grafické části územního plánu je rozsah skladebných částí ÚSES zpřesněn dle místních podmínek v měřítku územního plánu. Plochy biocentra jsou vymezeny jako plochy přírodní (NP), pro které jsou v podrobnosti odpovídající územnímu plánu stanoveny podmínky využití zajišťující ochranu a obnovu ÚSES. V řešeném území nedochází k překryvu ÚSES s takovými plochami, které by znemožňovaly realizaci navrhovaných opatření v rámci skladebných částí ÚSES. V textové části územního plánu jsou pro plochy pro biocentra a koridory pro umístění biokoridorů stanoveny obecné zásady. Konkrétní podmínky ochrany ÚSES stanovují zvláštní právní předpisy na úseku ochrany přírody a krajiny.

Přehled skladebných částí ÚSES

Na základě mapování krajiny a vytvoření kostry ekologické stability byly v řešeném území aktualizovány a upřesněny v měřítku územního plánu skladebné části ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES.

Nadregionální biokoridor

název	K5MB
délka/šířka	2150 m / 40 m
charakteristika ekotopu a bioty	Mezofilní bučinná osa nadregionálního biokoridoru vedoucího přes smíšené lesní porosty suťových svahů, místy se nacházejí smrkové porosty místy s příměsí listnáčů (BK, JV, DB, JS..). Na severozápadním okraji navazuje na levostranný přítok Libchavy.
návrh opatření	Zvýšit podíl vtroušených listnáčů a realizovat opatření ve smyslu lesního hospodářského plánu.

Regionální biocentrum

název	RC1356 Hřeben Kozlí – Kameník
rozloha	100,97 ha
charakteristika ekotopu a bioty	Regionální biocentrum na konci tahu regionálního biokoridoru vymezené převážně na jihovýchodně exponovaných prudkých suťových a kamenitých svazích s převahou listnatých až smíšených lesních porostů s dominantním bukem. Místy skupinově se ve skladbě uplatňuje smrk. Bylinné patro tvořeno významně zastoupenými indikačními druhy bučin.
návrh opatření	V porostních skupinách se zastoupením smrku (významný podíl) podporovat buk a další listnáče ve smyslu rekonstrukce přirozené dřevinné skladby.

Regionální biokoridor

název	RK556
délka/šířka	150 m / 40 m
charakteristika ekotopu a bioty	Regionální biokoridor, v části zasahující do řešeného území tvořený vesměs smíšenými, místy smrkovými porosty lesního komplexu pod vrchem Kameník.

návrh opatření	Opatření ve smyslu současného lesního hospodářského plánu.
----------------	--

Lokální biocentrum

název	LC1 (Pod Neradem)
rozloha	1,02 ha
charakteristika ekotopu a bioty	Listnaté porosty (BŘ, DB, JS, JV, BO, BK), směrem jižním (mimo řešené území) mozaika olšin s ostřicí směrem do svahů. Skupinově i vtroušeně (ve vyšších partiích) smrk. V hustém dřevinném podrostu se nejčastěji vyskytuje JS, JŘ, OST, BČ, DBL, JV, RŠ.
návrh opatření	Postupně nahrazovat smrk listnáči stanovištně příslušnými (BK, JV, JS, HB, DB, OL), vytvořit druhově pestrá skladba.
název	LC2 (Poustečna)
rozloha	5,92 ha
charakteristika ekotopu a bioty	Lokální biocentrum na trase regionálního biokoridoru situované na jižním až východním svahu pod vrchem Poustečna (520 m n.m.). Strmé svahy se sklonem kolem 15 % suťové až s výchozy matečné horniny s převážně bukovými porosty.
návrh opatření	Výběrný způsob hospodaření. Preferovat pestřejší dřevinou skladbu – podpora vtroušených příměsí.

Lokální biokoridor

název	LK1
délka/šířka	375 m / 15 m
charakteristika ekotopu a bioty	Pravostranný přítok Šporky s břehovými porosty a olšinami podél toku a jeho blízkosti, na severu přechází do lesního komplexu Obervaldu a Česky.
návrh opatření	Udržovat břehové porosty a průtočnost koryta toku.
název	LK2
délka/šířka	450 m / 15 m
charakteristika ekotopu a bioty	Lokální biokoridor vedoucí ve svazích v lesním komplexu od Slunečného vršku na Kozlí. Jedná se vesměs o smíšené lesní porosty, místy smrkové s příměsí listnáčů (BK, JV, DB, JS..).
návrh opatření	Zvýšit podíl listnáčů. Realizovat opatření ve smyslu lesního hospodářského plánu.
název	LK3
délka/šířka	600 m / 20 m
charakteristika ekotopu a bioty	Lokální biokoridor v jihozápadní části obce, jedná se o ekotonální společenstva lesního komplexu.
návrh opatření	Podporovat pestřejší dřevinnou skladbu – podpora vtroušených příměsí.

Plochy významné zeleně plnící funkci interakčních prvků (dále též jen „plochy významné zeleně“)

V řešeném území je systém ÚSES doplněn plochami významné zeleně. Plochy významné zeleně jsou nepostradatelné krajinné segmenty obvykle ekotonového charakteru, které zprostředkovávají na lokální úrovni příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů. Jedná se o liniové prvky (stávající, k doplnění, nově navržené), zejména zalesnění v pruzích stromovým a keřovým patrem, obnova krajinných formací podél zachovalých lánů, doplnění a obnovení stromořadí podél cest, břehových porostů, ozelenění a udržování tůň a podpora skupin stromů ve volné krajině. Důležité jsou též travnaté pruhy po vrstevnici, které mají protierozní charakter a jsou významné pro živočišnou faunu.

Významné plochy zeleně jsou vymezeny jako součást ploch smíšených nezastavěného území (NS) a ploch dopravních. Jejich obnova a funkčnost souvisí především s realizací komplexních pozemkových úprav v území.

22.4.4 Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území

V souladu s ustanovením § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou v řešeném území respektovány následující jevy:

Chráněná ložisková území

číslo CHLÚ	název	surovina
10470000	Slunečná	stavební kámen
01830000	Prácheň	stavební kámen

Druhé z chráněných ložiskových území (Prácheň) se nalézá na rozhraní katastrálního území Slunečná a k. ú. Prácheň (obec Kamenický Šenov), většinou však toto CHLÚ spadá do řešeného území.

Ložisko nerostných surovin

číslo ložiska	identifikační číslo	název	surovina	způsob těžby
3104700	310470001	Slunečná-Kozlí	stavební kámen	dosud netěženo
3018300	301830000	Prácheň-Česká Skála	stavební kámen	dřívější povrchová

Druhé z ložisek nerostných surovin se nalézá na rozhraní katastrálního území Slunečná a k.ú. Prácheň (obec Kamenický Šenov), většinou však spadá do řešeného území.

Sesuvné území – plošné

Téměř celá urbanizovaná část obce Slunečná se nachází v plošném sesuvném území. Z tohoto důvodu nelze vymezit zastavitelné plochy mimo tento limit území.

číslo (klíč)	název	klasifikace	stupeň aktivity	rok pořízení záznamu, aktualizace
192	Slunečná	sesuv – plošný	potenciální	1963, 1977

Poddolovaná území

číslo (klíč)	název	klasifikace	rozsah	surovina	rok pořízení záznamu	stáří
4705	Slunečná 1	bod	ojedinelá	stavební kámen	2002	po r. 1945
4707	Slunečná 2	plocha	ojedinelá	stavební kámen	2002	po r. 1945

Územní plán respektuje evidovaná chráněná ložisková území, sesuvná území, ložiska nerostných surovin a poddolovaná území jejich vymezením jako limitů využití území. Zastavitelné plochy a plochy přestavby územní plán vymezuje přednostně mimo tato území. Konkrétní podmínky ochrany důlních děl a deponií stanovují zvláštní právní předpisy na úseku ochrany a využití nerostného bohatství.

22.5 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky**22.5.1 Civilní ochrana**

Dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl pro Liberecký kraj zpracován Havarijný plán Libereckého kraje představující souhrn opatření k provádění záchranných a likvidačních prací k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí.

Havarijný plán je základním dokumentem kraje pro řešení mimořádných situací v případě živelních pohrom, antropogenních havárií nebo jiných nebezpečí, která ohrožují životy, zdraví, značné majetkové hodnoty nebo životní prostředí. Havarijný plán je určen k plánování a řízení postupu integrovaného záchranného systému a je závazným dokumentem pro všechny obce, správní úřady, fyzické i právnické osoby nacházející se na území kraje.

Dle nařízení vlády č. 462/2000 Sb., k provedení § 27 odst. 8 a § 28 odst. 5 zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění nařízení vlády č. 36/2003 Sb., byl pro Liberecký kraj zpracován Krizový plán obsahující souhrn krizových opatření a postupů, které kraj zpracovává k zajištění připravenosti na řešení krizových situací v dané působnosti.

Požadavky uvedené v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, jsou územním plánem respektovány v těch bodech, které se týkají řešeného území dle havarijního plánu a krizového plánu Libereckého kraje.

Ochrana území před průchodem povodňové vlny vzniklé zvláštní povodní

V řešeném území nejsou známy situace, při kterých by bylo nutné chránit území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Územím neprochází ani do něj nezasahuje žádný významný vodní tok.

Zóny havarijního plánování

Do řešeného území nezasahuje žádná zóna havarijního plánování. V řešeném území se nenachází žádný subjekt nakládající ve větším rozsahu s nebezpečnými látkami.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V řešeném území se nenachází žádný stálý úkryt. Pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, jejichž seznam je veden obcí s rozšířenou působností. Vlastní organizace a technické řešení není úkolem územního plánu.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování: obyvatelé postižení mimořádnou událostí budou ubytováni v určených objektech na území obce Slunečná i mimo něj dle zpracovaného Havarijního plánu Libereckého kraje. Jedná se o objekty občanského vybavení – zejm. obecní úřad, penziony. Vlastní organizace a technické řešení není úkolem územního plánu.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Na území obce Slunečná se nenacházejí sklady materiálu civilní obrany a humanitární pomoci jako samostatné objekty a zařízení. V případě nutnosti bude pro jejich skladování a výdej využit objekt obecního úřadu v části obce Slunečná (Slunečná, č. p. 1).

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území (v řešeném území se objekty či plochy vhodné pro jejich uskladnění nenacházejí). V případě havárie bude vyvezení a uskladnění nebezpečných látek řízeno Obecním úřadem Slunečná. Územním plánem nejsou nové plochy navrhovány.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby i fyzické osoby dle charakteru mimořádné události v koordinaci s Obecním úřadem Slunečná. V řešeném území se nevyskytuje ani není navrhováno žádné zahraboviště. Pro dekontaminaci budou užívány vhodné zpevněné plochy s odpadem a přívodem vody.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování pitnou vodou vychází ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (PRVK LK). V době výpadku dodávky pitné vody bude zásobování zajištěno dovozem cisternami ze zdrojů Nový Bor a Horní Prusk v množství maximálně 15 l / den × 1 obyvatel. Nouzové zásobování vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody. Plochy pro zajištění potřeb nouzového zásobování obyvatelstva vodou jsou vymezeny na veřejných prostranstvích – např. před objektem obecního úřadu v části obce Slunečná.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu nebo z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

V případě potřeby nouzového zásobování elektrickou energií budou na určené objekty připojeny mobilní zdroje energie.

22.5.2 Obrana státu

V řešeném území se nenacházejí žádné vojenské inženýrské sítě. Z obecného hlediska budou respektovány parametry příslušné kategorie komunikací včetně ochranných pásem stávajícího i plánovaného dopravního systému. Územním plánem ani jeho důsledky nejsou dotčeny případné nemovitosti ve vlastnictví Ministerstva obrany ČR.

22.5.3 Požární ochrana

Stávající vodovodní řady umožňují jejich využití k protipožárním účelům. Profily hlavních řadů zajišťují v současné době dodávku požární vody v potřebném tlaku prostřednictvím požárních hydrantů na síti. Dalšími zdroji vody potřebné pro případný požární zásah jsou vodní plochy, případně vodní toky v obci.

Pro uvažovanou výstavbu v rámci zastavitelných ploch bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804 a dle vyhlášky č. 268/2011 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

22.5.4 Radonový index geologického podloží

Problematicku ozáření z přírodních zdrojů ionizujícího záření a způsoby úprav vedoucí ke snížení ozáření z přírodních zdrojů upravuje vyhláška č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Západní část obce spadá do území ohrožené radonem – střední radioekologická zátěž (kvartér, hlubší podloží, střední). Východní část Slunečné připadá dle mapy radonového indexu geologického podloží mezi území Česka s převládající kategorií nízkého radonového indexu geologického podloží (kvartér, hlubší podloží, nízké).

22.5.5 Ochrana před povodněmi

V řešeném území nebylo Krajským úřadem Libereckého kraje stanoveno záplavové území vzhledem k absenci významných vodních toků v řešeném území.

Protipovodňová opatření a opatření zvyšujících retenční schopnost krajiny je územním plánem umožněno realizovat v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených nezastavěného území (NSzp, NSzpk).

22.6 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

22.6.1 Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení jsou specifikované v § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“). V územním plánu Slunečná představují následující plochu s rozdílným způsobem využití:

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – jsou plochy převážně nekomerčního občanského vybavení, sloužící např. pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Stabilizované plochy vymezené v řešeném území představují objekt obecního úřadu ve Slunečné a areál kostela Nanebevzetí p. Marie ve Slunečné.

Územním plánem je vymezena zastavitelná plocha **Z8** ve vazbě na objekt obecního úřadu za účelem dovybavení administrativního těžiště obce a doplnění veřejné infrastruktury.

V územním plánu jsou vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využití umožňující v rámci podmínek využití realizaci občanského vybavení – veřejné infrastruktury. Jedná se zejména o tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- Občanské vybavení – hřbitovy (OH)
- Veřejná prostranství (PV)
- Plochy smíšené obytné – venkovského typu (SV)
- Dopravní infrastruktura – silniční (DS)

22.6.2 Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství specifikované v ustanovení § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona a § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., jsou v územním plánu vymezeny jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.

Veřejná prostranství (PV) – zahrnují veškeré stabilizované plochy s převládající funkcí veřejných prostranství (návesní a uliční prostory) v zastavěném území obce. S ohledem na význam ve struktuře ploch veřejných prostranství zahrnuje územní plán do veřejných prostranství (PV) také úseky místních komunikací, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a sociální funkci.

Pro rozvoj ploch veřejných prostranství je územním plánem vymezena zastavitelná plocha **Z3** v blízkosti kostela Nanebevzetí p. Marie. Plocha vymezena z důvodu zachování celistvosti prostoru a vazeb na okolní hodnoty (vizuální kontakt s kostelem Nanebevzetí panny Marie, sousedství s přírodní památkou Farská louka), část plochy je v současnosti využívána jako dětské hřiště.

V územním plánu jsou vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využití umožňující v rámci podmínek využití realizaci ploch veřejných prostranství. Jedná se zejména o tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- Občanské vybavení – hřbitovy (OH)
- Plochy smíšené obytné – venkovského typu (SV)
- Dopravní infrastruktura – silniční (DS)
- Zeleň – přírodního charakteru (ZP)

V zastavitelných plochách smíšených obytných (SV) je nezbytné v rámci územních studií a navazujících projektových dokumentací v souladu s § 7 odst. 2 Vyhlášky 501/2006 Sb. vymezit odpovídající plochy veřejných prostranství.

22.6.3 Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravy vychází z následujících dokumentů a podkladů:

- ZÚR Libereckého kraje
- ÚAP SO ORP Nový Bor
- Doprava v Libereckém kraji
- Program rozvoje cyklistické dopravy v Libereckém kraji
- Registr cyklotras Libereckého kraje
- platná ÚPD (ÚPO Slunečná)

Širší vztahy

Slunečná leží mimo páteřní dopravní tahy. Z pohledu širších dopravních vazeb mají pro obec význam zejména silnice I/9, resp. I/13 procházející východně, resp. severně od obce a komunikační systémy měst Nový Bor a Česká Lípa. Silnice I/9 vytváří severojižní osu území, v republikovém i širším kontextu spojuje Prahu se severem Čech a východním Saskem. V prostoru Nového Boru se protíná se silnicí I/13 procházející územím ve směru západ – východ (součást mezinárodního tahu E442). Silnice II/262 procházející jižně od obce údolím řeky Ploučnice přenáší v úseku Česká Lípa – Děčín část dálkových dopravních toků ze silnice I/13 a svým zatížením a dopravním významem odpovídá silnici I. třídy.

Na vyšší komunikační systém je obec napojena prostřednictvím silnic III. třídy zajišťujících spojení se sousedními obcemi a vyššími spádovými centry (Nový Bor, Kamenický Šenov, Česká Lípa).

V souvislosti s republikovými záměry na území sousedních obcí v oblasti silniční dopravní infrastruktury lze očekávat akceleraci sociálních i ekonomických aktivit v širším území. Navrhované přeložky silnic I/9 a I/13 a jejich křížení v prostoru Manušice, Skalice u Č. L., Horní Libchava mohou vyvolat celkové zvýšení urbanizačního tlaku v širším území. Realizaci přeložky silnice I/9 ovšem nelze očekávat v období do roku 2020. Nová trasa silnice I/13 v úseku Děčín, Benešov nad Ploučnicí, Manušice je z hlediska resortních priorit ve vzdáleném výhledu.

Silnice celostátního (evropského) významu procházející širším územím:

I/9	<i>Praha-Zdíby (D8) – Mělník (I/16) – Jestřebí (I/38) – Zahrádky u České Lípy (I/15) – Česká Lípa – Nový Bor, Svor (I/13) – Rumburk - Německo</i>
I/13 (E442)	<i>Karlovy Vary (I/6) – Ostrov (I/25) – Chomutov (I/7) – Most (I/15, I/27) – Teplice (I/8) – Chlumec (I/30) – Děčín (I/62) – Nový Bor, Svor (I/9) – Bílý Kostel n/N (I/35, I/14) – Habartice - Polsko</i>

V oblasti železniční dopravy má pro obec význam celostátní dráha č. 080 Bakov nad Jizerou – Jedlová. Železniční zastávka Skalice u České Lípy leží ve vzdálenosti 4 km od obce.

Silniční doprava

Silniční doprava je v řešeném území výhradním zprostředkovatelem přepravních objemů a je provozována prostřednictvím silniční sítě a navazující struktury místních a účelových komunikací.

Řešeným územím procházejí následující silnice:

Silnice III. třídy

III/26211	<i>Kamenický Šenov – Slunečná – Horní Libchava</i>
III/26212	<i>Skalice u České Lípy – Slunečná</i>

Stávající silnice III. třídy doplňují silniční síť a zprostředkovávají přímou dopravní obsluhu jednotlivých sídel. Jejich dopravní zátěž je poměrně nízká. Významu těchto komunikací a konfiguraci terénu odpovídá i jejich trasování a parametry.

Intenzity dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR (dále též jen „ŘSD ČR“) pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané úseky silnic III. třídy a místních komunikací. Výhledové intenzity jsou extrapolovány pomocí růstových koeficientů dle ŘSD ČR Praha.

Na silnicích v řešeném území nebylo sčítání dopravy prováděno. S ohledem na dopravní význam silnic v řešeném území lze předpokládat, že hodnoty intenzit nepřekročí 500 vozidel za 24 hodin průměrného dne v roce.

Místní komunikace

Pro místní dopravu jsou využívány průtahy silnic III. třídy, které rovněž umožňují obsluhu jednotlivých objektů. Na tyto silnice navazují místní komunikace různé délky a proměnlivých parametrů.

Stávající rozsah sítě místních komunikací je územním plánem stabilizován. Komunikace mají většinou charakter cest se zpevněným nebo částečně zpevněným povrchem a vycházejí z terénních podmínek a uspořádání zástavby.

Silnice a místní komunikace jsou v územním plánu vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury (DS) s jednoznačně převažující dopravní funkcí. Případně jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených obytných (SV) a ploch občanského vybavení (OV). V zastavěném území mohou plnit úseky místních komunikací funkci veřejných prostranství.

Sítě místních komunikací doplňují účelové komunikace, které umožňují obsluhu jednotlivých částí obce mimo souvislou zástavbu. Účelové komunikace jsou zpravidla součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití a nejsou samostatně funkčně vymezeny.

Odůvodnění navrhovaných opatření

Na silnicích a místních komunikacích nejsou navrhovány žádné úpravy. Jejich trasování je územně stabilizováno bez nároků na změny.

Veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vazbě na stávající komunikační skelet v území. Pro jednotlivé zastavitelné plochy budou zřízeny, případně prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém území. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých, zejména rozsáhlejších zastavitelných ploch. Dopravní řešení v rámci zastavitelných ploch bude navrženo s ohledem na způsob jejich zastavění a bude řešeno v navazujících stupních projektování.

Při návrhu parcelace zastavitelných ploch je nutné stanovit dostatečný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí. Je též nutno respektovat požadavky na plochy pro výstavbu křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí. Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na zajištění řádného příjezdu a průjezdu mobilní techniky hasičských záchranných sborů.

Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů. Šířka veřejných prostranství, jehož součástí je komunikace, musí být v souladu s § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Kategorizace silnic a funkční skupiny

Dle „Kategorizace dálnic a silnic I. třídy do roku 2040“ (ŘSD ČR, 2010) je pro silnici I/13 stanovena kategorie S11,5(2+1)/70.

Dle „Normové kategorizace krajských silnic II. a III. třídy“, kterou schválilo Zastupitelstvo LK usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16. 3. 2004, mají silnice č. III/26211 a III/26212 návrhovou kategorijní šířku S 6,5/50.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Dle ČSN je nejmenší šířka mezi obrubami u dvoupruhové obousměrné komunikace 6,0 m (MO 7/30, funkční třídy C2, C3), chodník při vozovce má mít minimální šířku 2,0 m, v odůvodněných případech lze šířku snížit na 1,5 m.

Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních komunikací nevyhovující. S ohledem na přenášenou dopravní intenzitu lze považovat tyto parametry za postačující. Tento rozpor je možné řešit změnou způsobu provozu motorových vozidel a jejich souběhu s pěšími ve společném prostoru místní komunikace.

Silnice III. třídy jsou dle ČSN 73 6110 zařazeny ve skupině B. Místní komunikace mají funkční skupinu C a D, obytné zóny skupinu D1. Komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel (stezky, pruhy a pásy pro cyklisty, stezky pro chodce a chodníky) mají funkční skupinu D2.

Doprava v klidu

Parkování a odstavování vozidel je v obci uskutečňováno převážně na soukromých pozemcích, případně v profilu místních komunikací. Garážová stání jsou reprezentována převážně objekty individuálních garáží na soukromých pozemcích. Individuální i hromadné garáže lze v rámci přípustného využití realizovat v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS), v plochách veřejných prostranství (PV), občanského vybavení (OV) a plochách smíšených obytných (SV).

Plochy pro odstavování vozidel jsou zajišťovány na pozemcích souvisejících se stavbou, doplňkově pro krátkodobé parkování a stání na dispozičně a architektonicky upravených plochách, veřejných prostranstvích (u obecního úřadu), ve vybraných úsecích v přidružených pásech podél komunikací (pod kostelem, u hřbitova). U nových ploch pro bydlení budou veškeré nároky na parkování zajišťovány na pozemcích, které budou součástí staveb.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, ploch bydlení, ploch občanského vybavení. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle normy ČSN 73 6110 a změny Z1 ČSN 73 6110.

Vliv na životní prostředí

Hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích se stanoví dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“). Dle uvedeného nařízení jsou stanoveny limitní hodnoty hluku stanovené pro jednotlivé druhy chráněného venkovního prostoru.

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A je stanoven součtem základní hladiny akustického tlaku $A_{LAeq,T} = 50$ dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Dle uvedeného předpisu se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{LAeq,T}$ stanoví pro celou denní ($LA_{eq,16h}$) a celou noční dobu ($LA_{eq,8h}$).

V následující tabulce jsou uvedeny nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru u pozemních komunikací (doplněná tabulka z přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb.) pro denní a noční dobu.

Tab. Tabulka limitních hladin hluku pro venkovní prostor pro pozemní komunikace:

Způsob využití území	korekce (dB)			
	1	2	3	4
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce -5 dB.

Body limitních hladin hluku:

1. Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů, hluku z veřejné produkce hudby, dále pro hluk na účelových komunikacích a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídky vlaků a opravy vozů.
2. Použije se pro hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy a drahách.
3. Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy.
4. Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drahách uvedených v bodu 3) a 4). Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, prováděné údržbě a rekonstrukci železničních drah nebo rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace, nebo dráhy, při kterém nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru, a pro krátkodobé objízdné trasy. Tato korekce se dále použije i v chráněných venkovních prostorech staveb při umístění bytu v přístavbě nebo nástavbě stávajícího obytného objektu nebo víceúčelového objektu nebo v případě výstavby ojedinělého obytného, nebo víceúčelového objektu v rámci dostavby proluk.

Nebudou – li splněny limity hlukové zátěže podle § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v zastavitelných plochách v blízkosti silnic III. třídy, bude zřejmé, že překročení limitů hlukové zátěže pochází z provozu po silnicích III. třídy a stavebník bude následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po silnicích III. třídy, učiní tak na vlastní náklady. Tato podmínka se vztahuje na všechny případné stavby na zastavitelných plochách, které by mohly být ohroženy hlukem ze silnice III. třídy, nikoli jen na ty, které se vyskytují v jejich ochranném pásmu. Podmínka provedení výše uvedených opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy by výstavba na zastavitelných plochách způsobila ve spojení s dopravou na předmětných silnicích III. třídy (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku v zastavěném území.

Obnova mimosídlních cest

Místní a účelové komunikace mimo zastavěné území (cesty v krajině) jsou vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS), případně jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (zejména NS, NL, NP). Integrovanou součástí cest jsou ochranná protierozní opatření ve formě liniových travních porostů, solitérní, liniové a skupinové výsadby dřevin, zasakovacích (travnatých) pásů, mezí, průlehů, příkopů, apod.

Stabilizace a obnova struktury cest, obnova charakteristických krajinných prvků, zvýšení prostupnosti krajiny pro rekreační a sportovní účely je obecně umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (NS, NL, NP). Cestní síť v krajině se doporučuje zapojit do systému protipovodňových a protierozních opatření (obnova krytu, úprava odvodnění komunikace, výsadba liniové zeleně apod.).

Z hlediska biologické prostupnosti mají význam skladebné části ÚSES, vodní toky, plochy zahrad a sadů, extenzivní formy trvalých travních porostů a ostatní plochy zeleně.

Železniční doprava

Řešeným územím neprochází žádná železniční trať. Obec je tedy bez přímých dopravních železničních vazeb. Nejbližší železniční zastávkou je Skalice u České Lípy, která se nachází ve stejnojmenné obci na trati č. 080 (Bakov nad Jizerou – Česká Lípa – Jedlová) 4 km východně od obce

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je na území obce zajišťována autobusovou dopravou. Na území Libereckého kraje je od 1. 7. 2009 zaveden integrovaný dopravní systém Libereckého kraje IDOL. Jeho úkolem je zajištění veřejné dopravy ve spolupráci s různými dopravci. Ve Slunečné je autobusová doprava provozována firmou ČSAD Česká Lípa, a.s. na následující lince:

číslo linky	Trasa	provozovatel
500457	Nový Bor – Slunečná	ČSAD Česká Lípa a.s.

V řešeném území jsou provozovány 4 autobusové zastávky: Slunečná, otočka; Slunečná, u školy; Slunečná, u křížku; Slunečná, koupaliště. Docházkové vzdálenosti k jednotlivým zastávkám jsou vyhovující, počet spojů autobusové dopravy je však velmi nízký – do obce jezdí pouze jedna linka, která zde staví 3× denně (2× z obce vyjíždí, 1× do obce přijíždí). Realizace zastávek hromadné dopravy je obecně umožněna zejména v plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS) a v plochách veřejných prostranství (PV).

Pěší, turistické a cyklistické trasy

Komunikace pro pěší

Historicky vytvořená cestní síť a struktura zástavby umožňují využívat většinu místních a účelových komunikací pro pohyb pěších. Chodníky pro pěší nejsou v řešeném území realizovány.

Samostatné chodníky nejsou v územním plánu navrženy, jejich realizace je umožněna v rámci hlavního a přípustného využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití (zejména ploch dopravní infrastruktury – silniční, veřejných prostranství).

Turistické a cyklistické trasy

Vzhledem k turistické atraktivitě širší oblasti prochází řešeným územím významnější (modrá) turistická trasa, která je vedena po silnici III. třídy, místních a účelových komunikacích s nízkými intenzitami provozu.

Obnova a rozvoj turistických (cyklistických, pěších, lyžařských, hipo, apod.) tras jsou územním plánem umožněny ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Cyklistická doprava

Řešeným územím prochází následující značené cyklotrasy vedené po silnicích III. třídy a místních účelových komunikacích:

číslo cyklotrasy	trasa	obtížnost	délka	kilometráž Slunečné
211	<i>Ráj – Kytlice – Rožany, hraniční přechod</i>	střední	94 km	44. km
3062	<i>Svitava – Slunečná</i>	střední	16,5 km	16. km

Uvedené cyklotrasy jsou územním plánem stabilizovány. Trasy místního charakteru lze vést obecně po všech komunikacích v řešeném území a po většině zpevněných a částečně zpevněných cest. Kvalitu cykloturistických tras lze zvyšovat jejich oddělením od společného vedení se silniční dopravou.

Ochranná pásma

Silniční

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikace nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice III. třídy 15 m od osy vozovky

22.6.4 Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury vychází z následujících dokumentů a podkladů:

- ÚAP SO ORP Nový Bor (úplná aktualizace 2012)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (2004)
- Plán odpadového hospodářství Libereckého kraje (2004)
- Územní energetická koncepce Libereckého kraje (2010)
- Platná ÚPD (ÚPO Slunečná)

Zásobování pitnou vodou

Stávající stav

V obci je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu se zdrojem vody ve vrtané studni (SL-1) o kapacitě 4 - 8 l/s, odkud je voda čerpána čerpadlem o výkonu 3 l/s samostatným výtlačkem ocelovým potrubím DN 80 – 100 do vodojemu s kapacitou 2 x 50 m³. Nad vodojemem jsou zářezy s vydatností 1,3 l/s, zdroj byl v roce 1972 odstaven. Rozvody v obci jsou převážně litinové (DN 1", 6/4", 2", 80 – 100), přípojky ocelové i olověné.

Stav vodovodní sítě není vyhovující. Starší, zejména koncové úseky nemají dostatečnou dimenzi, problematické jsou rovněž tlakové poměry v jižní části obce. Nevhovující je rovněž technický stav větší části sítě.

Na vodovod je napojeno 100 % obyvatel. Majitelem vodovodu je SVS a.s. a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Bilance potřeby pro návrh

Jako základ vývoje je uvažován trend naznačený v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (Tabulka bilančních údajů obcí). Tento trend je částečně korigován předpokládanými kapacitami zastavitelných ploch, skutečným počtem obyvatel a vývojem potřeb v období po zpracování PRVK LK. Bilanční údaje jsou uvedeny do roku 2025.

Položka	označ.	jedn.	2005	2010	2015	2020	2025
poč. všech zás. obyv.	Nv	obyv.	74	113	143	165	200
prům.denní potřeba	Qp	m ³ /d	11,1	15,82	19,31	21,45	26
koef. denní nerov.	kd		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
max. denní potřeba	Qd	m ³ /d	16,7	23,7	28,96	32,18	39
spec. potř. vod. vyrob.	Qs,v	l/(os.d)	150	140	135	130	130

Dle PRVK LK v období 2005 – 2015:

- nedochází nárůstu počtu obyvatel napojených na vodovod
- ke snížení průměrné denní potřeby pitné vody o 11,6 m³/den

Územní plán počítá na území obce Slunečná s územní kapacitou pro možnost výstavby cca 32 RD, což při 50% realizaci představuje novou výstavbu pro cca 37 obyvatel.

Územní plán předpokládá v období 2010 - 2025:

- nárůst počtu obyvatel napojených na vodovod o 87 obyv.
- ke zvýšení průměrné denní potřeby pitné vody o 10,18 m³/den

Na základě tohoto předpokladu uvažuje územní plán pro rok 2025 se zvýšením průměrné denní potřeby pitné vody o 10,18 m³/den.

Odůvodnění návrhu koncepce zásobování vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou je řešena v souladu PRVK LK. Stávající způsob zásobování pitnou vodou zůstane zachován. Zdroj vody i akumulace jsou vyhovující, u ČS nad vrtem je třeba vybudovat rychlofiltr včetně vystrojení. Nezbytná je postupná rekonstrukce rozvodné sítě, nahrazování OC a LT úseků potrubím o min. dimenzi DN 90. Zkapacitnění se týká zejména koncových úseků (1-2") dimenzí. Snížení hydrostatického tlaku v jižní části obce lze řešit osazením RV. Navrženo je dále propojení řadu vedeného v silnici III/26212 a řadu (OC 2") v severní části obce nad kostelem včetně zkapacitnění stávajících úseků.

Ve lhůtě aktualizace budou na vodovod dle potřeby napojovány nově navržené zastavitelné plochy prodloužením stávajících řadů.

Územním plánem jsou v rámci hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití stanoveny podmínky pro realizaci liniové technické infrastruktury ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Rozvody vody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní a technické infrastruktury. Vodovodní řady budou v maximální míře zokruhovány.

Zákres stávajících vodovodních řadů včetně objektů na síti je znázorněn v grafické části odůvodnění územního plánu (koordinační výkres). S ohledem na měřítko výkresů jde pouze o schematické vyjádření koncepce zásobování vodou bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou a užitkovou vodou

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství minimálně 15 l/obyv. x den cisternami ze zdrojů Nový Bor a Horní Prysk. Zásobování pitnou vodou bude doplňováno dovozem vody balené.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Koncepce nouzového zásobování je v souladu s koncepcí stanovenou ve schváleném PRVK LK.

Ochranná pásma vodních zdrojů

V souladu s ustanovením § 30 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je v řešeném území nutné respektovat ochranná pásma vodních zdrojů I. a II. stupně. Vodní zdroje a jejich ochranná pásma jsou zakreslena v grafické části odůvodnění územního plánu (Koordinačním výkresu).

Ochranná pásma I. a II. stupně jsou vyhlášena pro gravitační zářezy nad vodojemem i pro vrt SL-1.

CHOPAV

Řešené území je součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída. Oblast, která pro své přírodní podmínky tvoří významnou přirozenou akumulaci povrchových a podzemních vod je chráněna na základě Nařízení vlády ČSR č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les, Severočeská křída, Východočeská křída, Polická pánev, Třeboňská pánev a Kvartér řeky Moravy, ze dne 24.6.1981.

Zásobování požární vodou

Veřejný vodovod slouží i pro zajištění požární ochrany zásobovaného území. Kapacita zdrojů je pro případ požáru dostatečná. V koncových úsecích vodovodní sítě menších profilů nebo u atypických požadavků na potřebu požární vody je nutno situaci posoudit individuálně a případně řešit dodávku požární vody i jiným způsobem (požární nádrž, individuální zdroj).

Tab. Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a objemu nádrže

Objekt	potrubí DN mm	odběr Q l/s pro v=0,8 m/s	odběr Q l/s pro v=0,8 m/s	obsah nádrže m ³
Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m ²	80	4	7,5	14
Nevýrobní objekty 120 – 1500 m ² výr. objekty a sklady do 500 m ²	100	6	12	22
Nevýrobní objekty větší 1500 m ² Výr. objekty a sklady 500 – 1500 m ² otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	125	9,5	18	35
Výr. objekty ,sklady a otevřená tech. zař. do 1500 m ²	150	14	25	45
Výr. objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší 2500 m ²	200	25	40	72

Plocha v m² představuje plochu požárního úseku (u vícepodlažních požárních úseků je dána součtem ploch užitných podlaží).

Tab. Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (v metrech) - od objektu/mezi sebou

číslo položky	hydrant	výtokový stojan	plnicí místo	vodní tok nebo nádrž
1	200/400	600/1200	3000 / 5000	600
2	150/300	400/800	2500 / 5000	400
3	120/240	300/600	2000 / 4000	300
4	100/200	200/400	1500 / 3000	200
5	80/160	120/2400	1000 / 2000	150

Dimenze některých rozvodných řadů vodovodní sítě umožňuje jejich využití k protipožárním účelům. Na navrhovaných vodovodních řadech budou osazeny požární hydranty. Minimální dimenze vodovodních řadů odpovídajícím požadavkům normy je DN 90. Rozvodné řady zajišťují průtok požární vody 4 l/s, při max. rychlosti 0,8 m/s.

K zásahům proti požáru lze využít rovněž vodní nadrž (býv. koupaliště Slunečná), u které bude nutné zřídit vyhovující odběrný objekt. Řešení je v souladu se schváleným PRVK Libereckého kraje. Nejmenší odběr musí být zajištěn podle výše uvedené tabulky v množství pro $v = 1,5 \text{ m/s}$.

Poznámka:

U objektů s vyšší potřebou požární vody a při detailnějším řešení menších částí území je vždy nutno prověřit dimenze přívodu včetně navazujících rozvodů.

Koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod

Stávající stav

V obci není vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu ani čistírna odpadních vod (ČOV), odpadní vody jsou likvidovány v bezodtokových jímkách s následným vyvážením na ČOV Nový Bor (4,5 km), v biologických septicích. Malá část objektů provozuje MČOV (restaurace, penzion). Dešťové vody jsou odváděny systémem struh, příkopů a propustků do vodoteče nebo se vsakují do terénu.

Bilance odpadních vod a znečištění

Jako základ vývoje je uvažován trend naznačený v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (Tabulka bilančních údajů obcí). Tento trend je částečně korigován předpokládanými kapacitami zastavitelných ploch, skutečným počtem obyvatel a vývojem potřeb v období po zpracování PRVK LK. Bilanční údaje jsou uvedeny do roku 2025.

Slunečná	jedn.	2005	2010	2015	2020	2025
CELKOVÁ PRODUKCE						
odpadních vod	m ³ /d	8,33	11,87	14,48	16,09	19,50
BSK ₅	kg/d	3,33	5,09	6,44	7,43	9,00
NL	kg/d	3,05	4,66	5,9	6,81	8,25
CHSK	kg/d	6,11	9,32	11,80	13,61	16,50
Počet EO	os.	56	85	107	130	156
odp. vod likv. na centrální ČOV	m ³ /d	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
odp. vod likv. v septicích	m ³ /d	3,38	3,32	2,95	2,1	0,9
odp. vod 64ikr. Jiným způsobem	m ³ /d	4,95	8,55	11,53	13,99	18,6

Odůvodnění návrhu koncepce kanalizace

S ohledem na strukturu zástavby, event. počet napojených EO, realizační a provozní podmínky veřejné kanalizace s centrálním čištěním se uvažuje i nadále s individuálním způsobem čištění splaškových vod. Splaškové vody budou akumulovány v bezodtokových jímkách s následným vyvážením na kapacitní čistírnu odpadních vod (bilančně je uvažována ČOV Nový Bor). Při splnění určitých podmínek (např. na základě hydrogeologického posudku, posouzení dopadu výstavby malé domovní čistírny na životní prostředí v dané lokalitě a výskyt vyhovujícího recipientu) je případně možné též akceptovat využití malých domovních čistíren pro čištění odpadních vod. Provozované MČOV budou zachovány.

Při realizaci nové zástavby je třeba postupovat v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tzn. zabezpečit zásobování těchto lokalit vodou a zajistit odvádění, čištění, popřípadě jiné zneškodňování odpadních vod.

Při zástavbě je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území. V zastavitelných plochách budou srážkové vody z důvodu zpomalení odtoku z území v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích (akumulací, vsakováním) v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může v odůvodněných případech povolit vodoprávní úřad. Při povolování výjimky přihledne vodoprávní úřad k technickým možnostem řešení při současném zabezpečení ochrany vodovodního řadu nebo kanalizační stoky a k technicko - bezpečnostní ochraně zájmů dotčených osob.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy). Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování
- b) vysazovat trvalé porosty
- c) provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu
- d) provádět terénní úpravy

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách toku pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 6 m od břehové čáry dle ustanovení § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o znění některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků.

Zásobování elektrickou energií

Provozovatel elektrické sítě : ČEZ Distribuce a.s.

Způsob napájení

Řešené území je zásobováno z distribučních TS 0,4/35 kV napojených na kmenovou linku vn 35 kV vyvedenou z TR 110/35 kV Česká Lípa – Dubice.

Primární rozvod

Z kmenové linky vn 35 kV jsou vrchními přípojkami připojeny transformační stanice 35/0,4 kV.

Transformace VN/NN

K transformaci vn/nn slouží celkem 3 distribuční trafostanice 35/0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a 6 cizích:

označení TS	název	typ	distribuční (ČEZ)/cizí	instalovaný výkon TS (kVA)
TS 1	U koupaliště	stožárová	distribuční	400
TS 2	U kravína	stožárová	distribuční	400
TS 3	Kostel	stožárová	distribuční	160

Instal. výkon: distribuce celkem

960 kVA

Stávající zatížení

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon obce stanoven z instalovaného výkonu v transformaci vn/nn.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut u trafostanice ČEZ Distribuce, a.s.:

$$0,75 \text{ při } \cos \phi = 0,9$$

$$P_p = 960 \times 0,75 \times 0,9 = 648 \text{ kW}$$

Odůvodnění návrhu koncepce zásobování el. energií

Územní plán předpokládá výstavbu převážně individuálních rodinných domů (cca 32 RD při 100% realizaci) a objektů základního občanského vybavení.

S ohledem na skutečnost, že obec není plynofikována a do roku 2025 se s plynofikací neuvažuje, vytápění navrhované zástavby bude zajišťováno převážně jinými zdroji energie (cca 60 %) a elektrickou energií (cca 40 %), je bilance nárůstu uvažována cca 2 % ročně ($k = 1,35$ pro období 15 let).

Bilance

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro stávající a navrhovanou zástavbu.

Stávající zástavba:

stávající příkon

$$P_1 = 648 \text{ kW}$$

příkon v roce 2025

$$P_2 = k * P_1 = 1,35 * 648 = 875 \text{ kW}$$

Navrhovaná zástavba:

13 RD el. vytápěných

$$P_3 = 13 * (6 + 4/13^{1/2}) = 92 \text{ kW}$$

19 RD ost. vytápění

$$P_4 = 19 * (1,6 + 6,4/19^{1/2}) = 58 \text{ kW}$$

 Σ RD (navrhovaná zástavba)

$$P_5 = P_3 + P_4 = 92 + 58 = 151 \text{ kW}$$

Občanské vybavení

$$P_6 = 0,2 * P_5 = 0,2 * 151 = 30 \text{ kW}$$

 Σ navrhovaná zástavba

$$P_7 = P_5 + P_6 = 151 + 30 = 181 \text{ kW}$$

 Σ distribuce v roce 2025

$$P_9 = P_2 + P_7 = 875 + 181 = 1056 \text{ kW}$$

V případě vzniku většího průmyslového odběru bude situace řešená přezbrojením trafostanice nebo výstavbou nové trafostanice s vrchní primární přípojkou.

Zajištění výhledového výkonu

Způsob napájení obce zůstane i nadále zachován, tj. stávajícím vrchním systémem vn 35 kV.

Výhledový požadovaný výkon pro distribuci 1056 kW lze zajistit ze stávajících trafostanic, které se v případě potřeby přezbrojí a osadí větším transformátorem.

Primární rozvod

Primární rozvodný systém 35 kV zůstane zachován. Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití umožňují umísťovat elektroenergetická zařízení.

Rozvoj distribuční soustavy s možným posílením výkonu stávajících trafostanic bude probíhat na základě posouzení konfigurace a výpočtu sítí nn. Případné umístění nových trafostanic vn/nn bude v rámci možností voleno co nejbližší k předpokládanému centru odběru včetně tras vedení vn a nn.

Sekundární rozvod

Při napojování zastavitelných ploch a při rekonstrukci současných vrchních vedení nízkého napětí se doporučuje v zastavěném území obce provádět nové elektrorozvody kabelizací. Případné přeložky stávajících energetických zařízení budou řešeny v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“).

Ochranná pásma

Ochranná pásma jsou vymezeny dle energetického zákona. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.2000 po 1.1.1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů

(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.

Trafostanice vn/nn do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice vn/nn do 35 kV – zděná – 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV – 10 m od krajních vodičů

(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 400 kV – 25 m od krajních vodičů.

Trafostanice vn/nn do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice vn/nn do 35 kV – zděná – 30 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Zásobování teplem a plynem

Obec není plynofikována. V řešeném území nejsou provozována plynárenská zařízení.

Pro vytápění a ohřev TV jsou využívána převážně tuhá (fosilní) paliva, biomasa, elektrická energie, propan-butan a v ojedinělých případech obnovitelné zdroje energie.

Odůvodnění návrhu koncepce zásobování teplem a plynem

V řešeném území nejsou lokalizovány průmyslové odběry. S ohledem na strukturu obytné zástavby a předpokládané bilance není o plynofikaci v návrhovém období uvažováno. VTL plynovod Úžín – Nový Bor - Liberec (DN 300) prochází východně od obce (2,5 km). Výstavba VTL přípojky s regulační stanicí pro obec není z hlediska investičních nákladů

reálná. V ZÚR LK ani v jiných podkladech a dokumentech nejsou v rámci širšího území vymezeny záměry v oblasti zásobování plynem. Do roku 2025 se proto nepředpokládá napojení obce na plynovodní síť.

Zásobování teplem bude řešeno individuálním způsobem. Pro vytápění a ohřev TUV je doporučeno upřednostnit využívání biomasy a dalších obnovitelných zdrojů energie. U stávající zástavby se doporučuje postupné omezování tuhých (fosilních) paliv a postupný přechod na alternativní zdroje energie.

Telekomunikace, radiokomunikace

Řešené území je napojeno z telefonního obvodu TO 48 Liberec. Provozovatelem telefonní sítě je Telefonica O2 Czech Republic, a.s.

Severozápadním okrajem území prochází radioreléový spoj veřejné komunikační sítě (BUKO – PRCN). Radioreléový spoj komunikační sítě je zakreslen v grafické části odůvodnění územního plánu (Koordinačním výkresu).

Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající sítě, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby.

S ohledem na plošnou telekomunikační síť je při stavebních aktivitách a zemních pracích nutné vyjádření k existenci telekomunikačních kabelů a zařízení v dotčeném území. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".

Ochranná pásma

Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního vodiče.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady vychází ze závazné části Plánu odpadového hospodářství Libereckého kraje, který byl schválen zastupitelstvem Libereckého kraje dne 16.4.2004.

Při nakládání s odpady je nutné respektovat zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), a zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů.

Odstraňování odpadů zajišťuje obec prostřednictvím firmy AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. V obci jsou k těmto účelům instalovány sběrné nádoby pro komunální odpad a kontejnery pro separovaný odpad (plasty, sklo, papír). Svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu zajišťuje rovněž firma AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

Stávající koncepce nakládání s odpady je vyhovující, ve lhůtě aktualizace se předpokládá její zachování. V obci nebude založena žádná skládka. Důležité je též sledovat všechny producenty průmyslových odpadů, zda s nimi nakládají dle zákona o odpadech.

V současné době se v území nenachází žádná registrovaná tzv. černá skládka. Všechny případné, v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí (především ochranu vod) v souladu se zásadami stanovenými zákonem o odpadech.

22.7 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází z následujících dokumentů a podkladů:

- Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje
- ZÚR Libereckého kraje
- ÚAP SO ORP Nový Bor
- Plán péče CHKO České středohoří
- Vymezení oblastí krajinného rázu Libereckého kraje (Ing.arch. Jana Brychtová)
- Studie Preventivní hodnocení krajinného rázu na území CHKO České středohoří (Lów a spol., s.r.o., Brno, 2010)
- platná ÚPD (ÚPO Slunečná)

22.7.1 Výchozí podmínky pro návrh řešení - výchozí stav

Výchozí podmínky návrhu koncepce uspořádání krajiny jsou uvedena v následujících podkapitolách:

22.7.1.1 Přírodní podmínky

Uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou jedním z výchozích podkladů pro koncepci uspořádání krajiny i pro urbanistické řešení. Jedná se zvláště o podmínky klimatické, geologické a geomorfologické, hydrologické a fytogeografické.

Les je základem ekologické stability krajiny a lesní společenstva s přirozenou dřevinnou skladbou tvoří klimaxové stadium vegetace. Ochrana životního prostředí se řídí především zákonem o ochraně přírody a krajiny, zákonem č. 17/1992

Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

22.7.1.2 Klimatické podmínky

Dle charakteristiky klimatických oblastí ČSSR (Quitt, Geografický ústav ČSAV Brno, 1971) leží severní část řešeného území v klimatickém regionu MT7 a jižní část v MT9, přičemž region MT je klasifikován jako mírně teplý.

MT7 – normálně dlouhé, mírné až mírně suché léto, mírná až mírně chladná a suchá zima s krátkým trváním sněhové pokrývky.

MT9 – mírně teplé, mírně suché klima s mírnou zimou, průměrné roční teploty kolem 7 °C. Dlouhé léto, teplé, suché až mírně suché. Přechodné období krátké s mírným až mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Krátká zima, mírná, suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Tab. Přehled klimatických charakteristik pro řešené území

klimatická charakteristika	MT7	MT9
počet letních dnů	30 - 40	40 - 50
počet dnů s teplotou >10°C	140 - 160	140 - 160
počet mrazových dnů	110 - 130	110 - 130
počet ledových dnů	40 - 50	30 - 40
průměrná teplota v lednu	-2 až -3	-3 až -4
průměrná teplota v dubnu	6 - 7	6 - 7
průměrná teplota v červenci	16 - 17	17 - 18
průměrná teplota v říjnu	7 - 8	7 - 8
počet dnů se srážkami > = 1 mm	100 - 120	100 - 120
úhrn srážek ve vegetačním období	400 - 450	400 - 450
úhrn srážek v zimním období	250 - 300	250 - 300
počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 - 80	60 - 80
počet zamračených dnů	120 - 150	120 - 150
počet jasných dnů	40 - 50	40 - 50

22.7.1.3 Geomorfologické a geologické podmínky

Dle Zeměpisného lexikonu ČR – Hory a nížiny (Jaromír Demek a kol.) leží řešené území v provincii Česká vysočina (Český masiv), subprovincii Krušnohorská soustava:

system	Hercynský
subsystém	Hercynská pohoří
provincie	Česká vysočina
soustava (subprovincie)	III Krušnohorská soustava
podsoustava (oblast)	IIIB Podkrušnohorská soustava
celek	IIIB-5 České středohoří
podcelek	IIIB-5A Verneřické středohoří
okrsek	IIIB-5A-a Benešovské středohoří

Dle geologického členění je většina území Slunečné tvořena vulkanickými horninami terciemi (čediče, fonolity, tufy). Jihovýchodní část řešeného území tvoří mezozoické horniny alpský zvrásněné (pískovce, břidlice). V řešeném území se nachází následující geologicky významný bod:

Kozlí – nesouměrná kupa hřbetovitě protažená ve směru SZ – JV, složená z olivinitického čediče obklopeného pyroklastickým materiálem povrchového vulkanického tělesa; vyšší a příkřejší svahy s balvanovými sutěmi spadají k okrajovému svahu Českého středohoří; při jihovýchodním úpatí PP Farská louka (s bohatým porostem šafránu bělokvětého), jinak zalesněný zčásti zbytky bukových porostů, na suti s příměsí klenu, buku i smrku.

22.7.1.4 Hydrologické podmínky

Z hlediska hydrogeologické rajonizace se celé řešené území nachází v sedimentech svrchní křídly – Křída Dolní Ploučnice a Horní Kamenice (v základní vrstvě) a zároveň v benešovské synklinále (ve vrstvě bazálního křídového kolektoru). Hydrologicky zasahuje severní část řešeného území do povodí 3. řádu Ploučnice. Zbytek Slunečné je součástí hydrologických povodí k místním soutokům s minimální velikostí plochy povodí přítoku cca 5 km² (povodí 4. řádu).

Vodní toky

Řešeným územím neprochází žádný regionálně ani lokálně významný vodní tok.

Vodní plochy v území

V řešeném území se nachází vodní plocha obecního významu (v severní části obce), která je územním plánem vymezena jako plocha vodní a vodohospodářská.

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách toku pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 8 m (u významných vodních toků) resp. 6 m od břehové čáry dle § 49 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o znění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění pozdějších předpisů.

Při zástavbě je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v území.

CHOPAV

Celé území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída, která byla vyhlášena Nařízením vlády ČR č. 85/1981 Sb. s účinností od 1. ledna 1982.

22.7.1.5 Fytogeografie a fytocenologie

Dle regionálně fytogeografického členění spadá řešené území do oblasti Mezofytika – obvod Českomoravské Mezofytikum – okres 50 – Lužické hory (severní část území, většina území), 53a – Českolipská kotlina (jihovýchodní cíp území).

Z hlediska geobotanické rekonstrukce (Mikyška 1972) se v území nacházejí následující vegetační jednotky:

A – suťové lesy (většina území)

Qa – acidofilní doubravy (západní a jižní části území)

Podle lesnického členění se řešené území nachází v přírodní lesních oblastech:

PLO 5 – České středohoří

PLO 18 – Severočeská pískovcová plošina a Český ráj.

V území se vyskytuje lesní vegetační stupeň LVS 4 – bukový.

22.7.1.6 Biogeografické členění

Z hlediska biogeografické charakteristiky náleží řešené území do hercynské subprovincie, do Verneřického bioregionu (téměř celé území) a Ralského bioregionu (malá část jihovýchodního území).

1.15 Verneřický bioregion – je tvořen převážně čedičovými lávovými příkrovy. Biota bioregionu je ovlivněna absencí nejxerothermnějších stanovišť s pronikáním hercynských lesních podhorských prvků. V současnosti mají významné zastoupení přirozené lesy (květnaté bučiny), druhová skladba je zčásti narušena výsadbou stanoviště cizích druhů (smrk). Na odlesněných plochách je dosud značná rozloha luk a pastvin, v současné době mnohde degradovaných.

V řešeném území je bioregion zastoupen biochorou:

4VI – vrchoviny na bazických vulkanitech

1.34 Ralský bioregion – pískovcové plošiny s borovými doubravami, rašeliništi, luhy, olšinami a neovulkanickými suky s květnatými bučinami; část bioregionu má pokryv spraší a vegetačně je charakterizována dubohabrovými háji.

V řešeném území je bioregion zastoupen biochorou:

4Do – podmáčené sníženiny na kyselých horninách

22.7.1.7 Cílové charakteristiky krajiny

Pro stanovení cílových charakteristik krajiny bylo řešené území začleněno do následující oblasti krajinného rázu a krajinných typů.

Krajinný ráz

Krajinný ráz je dán přírodní, kulturní a historickou charakteristikou určitého místa nebo oblasti, resp. vnímatelnými znaky a hodnotami těchto charakteristik.

Vymezení oblastí, podoblastí a míst krajinného rázu vychází z následujících dokumentů a podkladů:

– ZÚR LK (2011; na podkladu „Vymezení oblastí krajinného rázu Libereckého kraje“ - Brychtová 2009)

Dle ZÚR LK spadá krajina řešeného území do oblasti krajinného rázu (18) České středohoří – Povodí Ploučnice:

oblast krajinného rázu (OKR)	popis (dle ZÚR LK)	podoblast krajinného rázu (POKR)
18 – České středohoří – Povodí Ploučnice	Zachovalá část krajiny navazující na jádrové území CHKO České středohoří. Vyškově i plošně členitá krajina, různě široká údolí, lesnaté hřbety, plošiny a vrcholy, různě svažité partie se zemědělskými pozemky, většinou přípotoční venkovské osídlení, nivy vodotečí většinou v přirozených korytech s dřevinnými doprovody, výrazný podíl prvků vzrostlé nelesní zeleně.	18 – 1 – údolí Libchavy – celé řešeného území

Úkoly pro územní plánování plynoucí ze zařazení řešeného území do oblasti a podoblasti krajinného rázu jsou podrobně vyhodnoceny v kapitole 14.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem odůvodnění územního plánu.

Územním plánem jsou v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu (charakter a struktura zástavby, příp. výšková regulace zástavby, stanovení minimální výměry pro vymezování stavebních pozemků, stanovení intenzity využití stavebních pozemků).

Krajinný typ

Vymezení krajinných typů vychází z následujícího podkladu:

- ZÚR LK (2011; na podkladu „Metodika MŽP ČR – Typologie české krajiny“ - Low a spol., s.r.o.)

Dle ZÚR LK je krajina řešeného území začleněna do následujícího krajinného typu dle převládajícího způsobu využití a dle reliéfu, význačnosti a unicity:

krajinný typ dle převládajícího způsobu využití
<i>lesozemědělské krajiny – celé řešené území</i>
krajinný typ dle reliéfu, význačnosti a unicity
<i>běžný krajinný typ – celé řešené území</i>

Tyto krajinné typy jsou podkladem pro vymezování jednotek krajinného rázu (OKR, POKR, MKR).

Úkoly pro územní plánování plynoucí ze zařazení řešeného území do jednotlivých krajinných typů jsou podrobně vyhodnoceny v kapitole 14.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem odůvodnění územního plánu.

Na základě výše uvedených východisek územní plán navrhuje koncepci uspořádání krajiny, jejíž odůvodnění je uvedeno v kapitole 21.7.2:

22.7.2 Odůvodnění navrženého řešení

22.7.2.1 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, opatření v krajině

Vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území respektuje harmonické uspořádání krajiny převažujícího lesozemědělského typu krajiny, vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot a zároveň umožňuje její hospodářské a rekreační využívání.

Východiska koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází zejména z následujících východisek:

- poloha obce CHKO Českého středohoří - turisticky atraktivní oblast (množství značených turistických a cyklistických tras);
- převažující lesozemědělský charakter krajiny;
- způsob využívání krajiny (hospodářské, rekreační využívání);
- stávající charakter a uspořádání krajiny (geomorfologické uspořádání);
- přírodní limity (CHKO, PP, PUPFL);
- vyšší ekologická stabilita krajiny;

Odůvodnění návrhu koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny v územním plánu vychází z jejích historických a současných funkcí. Územní plán vymezuje jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území tak, aby respektovaly harmonické uspořádání krajiny lesozemědělského typu. Stanovením podmínek využití těchto ploch vytváří podmínky pro ochranu přírodních hodnot, jejich obnovu a zároveň umožňuje hospodářské a rekreační využití krajiny.

Za účelem ochrany a obnovy krajinného rázu jsou územním plánem stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu, které jsou uvedeny v textové části územního plánu v kapitole 6.

V souladu s platnými právními předpisy územní plán nezastavěné území člení na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy vodní a vodohospodářské (W) – zahrnují vodní toky a plochy v zastavěném i nezastavěném území. Jejich funkce je především ekologicko – stabilizační, ochranná a estetická. Vodní plochy jsou často součástí chráněných přírodních ploch (ÚSES).

Plochy lesní (NL) – jsou plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci, zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Lesní pozemky, které jsou součástí biocenter jsou vymezeny jako plochy přírodní (NP) s převahou ekologicko – stabilizační funkce.

Plochy přírodní (NP) – jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. V řešeném území představují plochy prvků územního systému ekologické stability (biocenter).

Plochy smíšené nezastavěného území (NS) – jsou vymezeny jako plochy, kde nelze jednoznačně stanovit převažující způsob využití. V řešeném území jsou ve smíšených plochách nezastavěného území zastoupeny následující funkce:

- **zemědělské, přírodní (NSzp)** – zaujímají významný podíl ploch v nezastavěném území. Prolíná se v nich přírodní funkce, kde je nutné respektovat požadavky na ochranu přírody a krajiny, funkce zemědělské prvovýroby rovněž funkce mimoprodukční (půdoochranná, protierozní, vodoochranná, krajinotvorná). Plochy jsou vymezeny zejména na pozemcích zemědělského půdního fondu (ZPF), na okrajových partiích lesních pozemků, přechodových plochách mezi lesními, přírodními a zemědělskými plochami, na pozemcích staveb a jiných opatření pro zemědělství, pozemcích související dopravní a technické infrastruktury apod. V případě zastoupení dalších funkcí je přednostně respektována ochrana přírody.
- **zemědělské, přírodní, kulturně rekreační (NSzpk)** – představují stabilizované plochy svažitého terénu mezi zastavěným územím v severovýchodní části obce jižně pod chatovou zástavbou. V těchto plochách jsou zastoupeny funkce přírodní, zemědělské a funkce kulturně rekreační. Vymezeny jsou pro účely rekreačního využívání krajiny nepobytového charakteru, pro konání kulturně společenských a sportovních akcí (jarmarky, poutě, festivaly, apod.)

22.7.2.2 Prostupnost krajiny

Jedním z cílů územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro člověka, tak i pro volně žijící živočichy. Prostupnost krajiny zajišťuje migraci a vzájemnou komunikaci populací, přímé komunikační propojení sídel v krajině a je také nutná pro zajištění hospodárního využívání krajiny. Pro člověka je prostupnost krajiny zajištěna zejména cestní sítí, přičemž je snahou obnovovat logická spojení nejdůležitějších bodů v krajině pěšími či cyklistickými cestami, pro ostatní organismy je prostupnost zajištěna zejména územním systémem ekologické stability.

22.7.2.3 Protierozní a revitalizační opatření v krajině, ochrana před povodněmi

Protierozní a revitalizační opatření jsou územním plánem vymezena z důvodů zmírnění negativních projevů zejména vodních erozí. Slouží k odvedení povrchových vod z povodí, k retardaci povrchového odtoku a zachycování smyté zeminy a ochraně zastavěného území sídel před povrchovým odtokem a smytou zeminou. Protierozní a revitalizační opatření lze realizovat zejména v rámci ploch míšených nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NS).

22.7.2.4 Územní systém ekologické stability

Odůvodnění návrhu systému ÚSES je uvedeno v kapitole 21.4.3 Ochrana přírody a krajiny.

22.8 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Pro účely možnosti odejmout nebo omezit vlastnická práva k pozemkům a stavbám jsou územním plánem vymezeny plochy a koridory pro umístění veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

ozn.	druh VPO	odůvodnění zařazení mezi VPO
K5MB	skladebná část ÚSES - nadregionální biokoridor	Skladebné části ÚSES byly jako VPO vymezeny za účelem realizace a ochrany skladebných částí ÚSES. Vytváření uceleného systému ÚSES je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.
RC1356	skladebná část ÚSES - regionální biocentrum	
RK556	skladebná část ÚSES - regionální biokoridor	
VU1	skladebná část ÚSES – lokální biocentra a biokoridory	

22.9 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

V řešeném území nebyly územním plánem vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby nebo opatření, pro něž lze uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona.

22.10 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územním plánem je vymezena plocha územní rezervy R1:

ozn.	Odůvodnění vymezení
R1	Plocha územní rezervy je vymezena za účelem dlouhodobé ochrany ploch zeleně – přírodního charakteru (ZP) pro případné využití plochy pro bydlení smíšené obytné – venkovské (SV)

22.11 Odůvodnění vymezení ploch, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Z důvodů optimálního využití zastavitelných ploch a ploch přestaveb byly územním plánem vymezeny následující plochy, ve kterých je rozhodování o změnách jejich využití podmíněno zpracováním územní studie:

označení studie	ozn. plochy	plochy s rozdílným způsobem využití	odůvodnění vymezení
X1	P2	smíšené obytné – venkovské (SV)	Důvodem vymezení těchto ploch, v nichž je rozhodování o změnách jejich využití podmíněno zpracováním územní studie je zejména jejich plošný rozsah, potřeba detailněji a v podrobnějším měřítku prověřit plošné a prostorové uspořádání plochy s ohledem na stávající strukturu okolní zástavby a významné estetické, kulturní a přírodní hodnoty území (např. návrh etapizace, stanovení minimální velikosti pro vymezení stavebních pozemků, stanovení míry využitelnosti území, apod.), vymezení ploch odpovídajících ploch veřejných prostranství a návrh optimální dopravní obsluhy ploch a napojení na sítě technické infrastruktury
	Z2		
X2	Z7	smíšené obytné – venkovské (SV)	
X3	Z13	smíšené obytné – venkovské (SV)	
	K4	zeleň – přírodního charakteru (ZP)	
X4	Z15	smíšené obytné – venkovské (SV)	

23 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODST.4, PÍSM. A) AŽ D)

*Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 a)
Zpracovává pořizovatel*

Je součástí odůvodnění zpracovaného pořizovatelem.

24 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

*Zákon 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 b)
Zpracovává projektant.*

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku k návrhu Zadání územního plánu Slunečná (č.j. OÚPSŘ/310/2012/OUP ze dne 10.12.2012) si vyhradil možnost uplatnit požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí v případě, že dotčený orgán ochrany přírody a krajiny (Správa CHKO České středohoří) vyloučí významný vliv na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti dle § 45i zákona o ochraně

přírody a krajiny.

Správa CHKO České středohoří, jako dotčený orgán ochrany přírody, vydala dne 15.2.2013 pod č.j. SR/0076/CS/2013-3 stanovisko, v němž konstatovala, že „U záměru *Návrh zadání Územního plánu obce Slunečná* lze vyloučit významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti“.

Z výše uvedených důvodů nebylo s ohledem na ustanovení § 47 odst. 3 stavebního zákona vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno.

24.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona

Na základě výše uvedeného stanoviska Krajského úřadu Libereckého kraje nebyl územní plán Slunečná posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí v rozsahu přílohy stavebního zákona.

24.2 Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Na základě výše uvedeného stanoviska Krajského úřadu Libereckého kraje nebyl územní plán vyplývá, že návrh územního plánu Slunečná nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

25 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

*Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 c)
Vkládá pořizovatel.*

Je součástí odůvodnění zpracovaného pořizovatelem.

26 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

*Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 c)
Zpracovává pořizovatel.*

Je součástí odůvodnění zpracovaného pořizovatelem.

27 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

*Vyhláška 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1 d)
Zpracovává projektant s využitím metodických pomůcek MŽP a MMR.*

27.1 Zemědělský půdní fond

27.1.1 Hranice zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno územním plánem k datu 10.6.2016. Hranice zastavěného území je obsahem grafické části dokumentace.

27.1.2 Struktura využití pozemků

Zemědělská půda je v katastru obce zastoupena na ploše cca 75 ha (12,2 % rozlohy obce) a z většiny je tvořena trvalými travními porosty (53 ha, tj. 71 % ze zemědělské půdy). Ve Slunečné je velmi nízký podíl orné půdy – pouze 1 ha.

Nezemědělská půda představuje cca 87,8 % rozlohy obce a je zastoupena zejména lesy (84 % celkové rozlohy). Oproti tomu v obci vůbec nejsou zastoupeny vodní plochy.

Tab. Využití pozemků v obci Slunečná k datu 31.12.2011 (dle ČSÚ)

druh pozemku	výměra (ha)	podíl z celkové výměry (%)
výměra celkem	613	100
zemědělská půda	75	12,2
orná půda	1	0,2
zahrady	21	3,4
trvalé travní porosty	53	8,6
nezemědělská půda	538	87,8
lesní půda	515	84
zastavěné plochy	3	0,5
ostatní plochy	20	3,3

27.1.3 Pedologie, bonitované půdně ekologické jednotky

Z hlediska půdních poměrů jsou v řešeném území nejvíce zastoupeny půdní typy: kambizemě (centrální část území), pseudogleje (jihovýchod území) a gleje (severozápad území).

Bonitované půdně ekologické jednotky jsou výchozím podkladem pro ochranu půdního fondu při územně plánovací činnosti. Kód BPEJ se skládá z kódu klimatického regionu (číslo na první pozici), kódu hlavní půdní jednotky (následující 2 číslice) a označení vedlejší půdní jednotky (poslední 2 číslice).

V řešeném území se vyskytují půdy zařazené do následujících BPEJ:

Kódy BPEJ na území obce	třída ochrany
74710, 85011	III.
54752, 72841, 75014	IV.
73746, 74067, 74713, 74742, 54089, 54168, 72844, 75044, 76701, 76811, 76841	V.

Zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany ZPF se v řešeném území nevyskytují. Nejpočetnější skupinou půd na území obce Slunečná jsou půdy zařazené do V. třídy ochrany ZPF. Půdy vyšších tříd ochrany se vyskytují v nižším zastoupení.

27.1.4 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení oproti jiným variantám

Zemědělský půdní fond v řešeném území je tvořen převážně půdami nižších tříd ochrany ZPF (zejména V. a IV. třídy ochrany). Zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany ZPF se v řešeném území nevyskytují.

Územní plán vychází zejména ze stávající urbanistické struktury sídla, limitů využití území, terénní konfigurace a výhledových předpokladů obce pro rozvoj a obnovu. Rozsah zastavitelných ploch odpovídá předpokládanému demografickému vývoji obce ve čtyřletém cyklu aktualizace. Obec nabízí potenciálním obyvatelům atraktivní přírodní prostředí, blízkost okresního města a poměrně dobrou dopravní dostupnost spádových center, ve kterých se koncentruje větší množství pracovních příležitostí (zejm. Nový Bor a Česká Lípa).

Výraznými limity rozvoje obce jsou obecně prvky ochrany přírody a krajiny a geomorfologické poměry. Snahou návrhu je přednostně lokalizovat těžiště zastavitelných ploch zcela mimo síť skladebných částí ÚSES, respektovat plochy PUPFL a další prvky ochrany přírody a upřednostnit lokalizování zastavitelných ploch na půdách nejnižší třídy ochrany (IV. a V. třídy ochrany).

Územním plánem jsou zastavitelné plochy soustředěny výhradně ve vazbě na zastavěné území sídla a na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, což vychází z předpokladu zajištění obsluhy území základními složkami veřejné infrastruktury, resp. z požadavku na minimalizaci nákladů na jejich realizaci a provoz.

Rozvoj je územním plánem přednostně směřován do zastavěného území, kde byly vymezeny plochy přestavby P2, P3. Pro zastavitelné plochy a plochy přestavby Z2 + P2, Z7, Z13 + K4 a Z15 byla z důvodu hospodárného využívání ploch stanovena podmínka pořízení územní studie.

Zábor ZPF je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a společného metodického doporučení

Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu.

Zábor ZPF se dotýká pouze pozemků nižších tříd ochrany ZPF, a to zejména pozemků IV. a V. třídy ochrany. Celkový zábor půd IV. třídy ochrany ZPF je 0,17 ha a V. třídy ochrany 7,62 ha.

Územní plán dále vymezuje plochu zeleně K4, u které k záboru zemědělské půdy prakticky nedojde. Jedná se o plochu, jež bude využita zejména jako plocha parkově upravené veřejně přístupné zeleně pro nepobytovou rekreaci.

Plošné vyhodnocení záboru ZPF zastavitelných ploch a ploch přestavby je vyčísleno v tabulce „Přehled odnětí půdního fondu“, která je uvedena v Příloze č. 1 textové části územního plánu.

27.1.5 Pozemkové úpravy

V řešeném území nebyly komplexní pozemkové úpravy realizovány ani zahájeny.

27.1.6 Investice do půdy

Zemědělské pozemky v řešeném území nejsou meliorovány.

27.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability, protierozní opatření

Územním plánem jsou vymezeny skladebné části územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory), které jsou v řešeném území zastoupeny ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního charakteru. Jedná se především o lesní společenstva na lesních pozemcích a další prvky zeleně liniového charakteru.

Zábor zemědělské půdy se předpokládá u minima skladebných částí ÚSES. Jedná se o založení nových biocenter a biokoridorů či doplnění stávajících částečně funkčních skladebných částí ÚSES. K záborům zemědělské půdy dojde prakticky v případech zakládání a doplňování krajinné zeleně.

Územní systém ekologické stability je dále doplněn plochami významné zeleně plnících funkci interakčních prvků, navrženými ve vazbě na liniové prvky v území. Realizace těchto prvků spočívá převážně v obnově a doplnění liniových výsadeb stromů a keřů podél místních komunikací, polních cest a vodotečí ve volné krajině s minimálními nároky na zábory zemědělské půdy. Plochy významné zeleně jsou součástí zejména ploch smíšených nezastavěného území (NSzp) a ploch dopravních (DS).

Další opatření k zajištění ekologické stability a protierozní opatření je možné realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených nezastavěného území (NSzp, NSzpk). V těchto plochách, které zahrnují převážnou část ZPF na území obce, jsou v rámci podmínek využití vytvořeny podmínky pro realizaci ochranných, ekologicko-stabilizačních, protierozních a revitalizačních opatření (těmi mohou být např. úprava velikosti a tvaru pozemku, průlehy zatravněné a obdělávané, terénní úpravy, urovnávky, hloubkové kypření, protierozní osevní postupy, pásové střídání plodin, vrstevnicové obdělávání půdy, výsev do strniště, pěstování ochranných plodin, důlkování a přerušování brázdování, mulčování, protivětrné zábrany, ochranné zatravnění, obnova drnu, apod.)

27.1.8 Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací není územním plánem dotčen. Jako stávající plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny užívané (zvykové) cesty ve volné krajině. Nové zemědělské komunikace nejsou navrhovány, v plochách smíšených nezastavěného území (NS) je umožněna případná realizace nezbytných přístupových komunikací.

27.1.9 Zemědělská prvovýroba

Plochy zemědělské výroby na území obce nejsou zastoupeny. Drobná zemědělská výroba je zastoupena v rámci ploch smíšených obytných – venkovských (SV). S rozvojem zemědělské výroby územní plán neuvažuje.

Drobná zemědělská výroba, která nemá negativní vliv na okolní zástavbu je umožněna v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území (zejména plochy smíšené obytné - venkovské) a nezastavěném území (zejména v rámci ploch smíšených nezastavěného území – zemědělské, přírodní a zemědělské, přírodní, kulturně rekreační).

27.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa

Obecně je hospodaření na lesní půdě upraveno zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých předpisů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“). Hospodaření v lesích je řízeno lesním hospodářským plánem (LHP – výměra nad 50 ha) nebo lesními hospodářskými osnovami (LHO – výměra pod 50 ha) zpracované na období deseti let (decenium). Podle lesního zákona jsou do pozemků určených k plnění funkcí lesa zařazeny i bezlesí (drobné vodní plochy, loučky pro zvěř, lesní skládky, nebezpečné cesty, průseky) a ostatní lesní plochy (zpevněné lesní cesty, políčka pro zvěř).

27.2.1 Aktuální stav lesa

Řešené území se vyznačuje velmi vysokou lesnatostí, lesy zaujímají rozlohu 515 ha, tj. 84 % (ČR 33,3%) z celkové rozlohy obce (613 ha). Souvislé lesní plochy se nachází téměř v celém katastrálním území obce vyjma urbanizované části sídla.

27.2.2 Přírodní lesní oblast (PLO), lesní vegetační stupeň (LVS)

Podle lesnického členění náleží řešené území do dvou přírodních lesních oblastí (PLO): 5 – České středohoří a 18 – Severočeská pískovcová plošina a Český ráj.

Vegetační stupňovitost vyjadřuje vztah mezi klimatem a biocenózou (souvinnost sledu rozdílů vegetace se sledem rozdílů výškového a expozičního klimatu).

V řešeném území je zastoupen následující lesní vegetační stupeň (LVS):

4 – bukový – vyskytuje se ve vrchovinách v rozmezí nadmořské výšky 400 – 700 m v oblastech mírně teplého klimatu. Převažujícím typem půd jsou kambizemě. Dominantní je výskyt buku (místy čisté bukové porosty), z dalších dřevin se uplatňuje dub zimní, jedle bělokorá, na bohatších půdách dále javor klen, javor mléč, lípa velkolistá, jasan ztepilý a jilm horský.

27.2.3 Kategorie lesů

Podle zákona o lesích se lesy člení dle převažující funkce do tří kategorií, a to na lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské. V řešeném území se vyskytují všechny tři kategorie. Kategorie lesů v řešeném území je vyznačena v grafické části odůvodnění (v koordinačním výkrese).

Les hospodářský	§ 9 lesního zákona - lesy hospodářské jsou lesy, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení.
Les ochranný	§ 7 odst. 1 písm. a lesního zákona- lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích (sutě, kamenná moře, prudké svahy, strže, nestabilizované náplavy a písky, rašeliniště, odvaly a výsypky apod.
Les zvláštního určení	§ 8 odst. 2 písm. e - lesy (bariérové) se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodoochrannou, klimatickou nebo krajinotvornou

27.2.4 Přehled souborů lesních typů

V řešeném území se nacházejí následující soubory lesních typů:

SLT	Název souboru lesních typů <i>Latinský ekvivalent</i>	Přirozená druhová skladba (Macků 1999)
3B	BOHATÁ DUBOVÁ BUČINA <i>Querceto-Fagetum eutrophicum</i>	JD+2 DBZ+3 BK 5-7 HB 0-1 JV 0-1 LP+2 (JS JL)+ (TŘ OS) 0+
3J	LIPOVÁ JAVOŘINA <i>Tilieta-Aceretum saxatile</i>	JD+2 BO 0-1 DBZ+2 BK 4-7 HB+ JV 1-2 JS+ JL+ LP+2 BŘK 0+ TŘ 0+
3S	SVĚŽÍ DUBOVÁ BUČINA <i>Querceto-Fagetum mesotrophicum</i>	JD+2 DBZ+3 BK 5-7 HB 0-1 JV 0-1 LP+2 (JS JL)+ (TŘ OS) 0+
4B	BOHATÁ BUČINA <i>Fagetum eutrophicum</i>	oblastně BK 10 keře chybí
4D	OBOHACENÁ BUČINA <i>Fagetum acerosum deluvium</i>	JD+2 DBZ+3 BK 5-7 HB 0-1 JV 0-1 LP+2 (JS JL)+ (TŘ OS) 0+
4S	SVĚŽÍ BUČINA <i>Fagetum mesotrophicum</i>	BK 10 JD
4V	VLHKÁ BUČINA <i>Fagetum humidum fraxinosum</i>	předpoklad: JD 3-4 DB 1-4 BK 2-4 HB 0+ JV+1 LP+2 (JS JL OS) 0+
5A	KLENOVÁ BUČINA KAMENITÁ <i>Acereto-Fagetum lapidosum</i>	JD+2 BO 0-1 DBZ+2 BK 4-7 HB+ JV 1-2 JS+ JL+ LP+2 BŘK 0+ TŘ 0+
5B	BOHATÁ JEDLOVÁ BUČINA <i>Abieto-Fagetum eutrophicum</i>	SM+2 JD 3-4 BK 4-7 KL+1 LP+1 (JS JL) +
5D	OBOHACENÁ JEDLOVÁ BUČINA <i>Abieto-Fagetum acerosum deluvium</i>	SM+2 JD 3-4 BK 4-7 KL+1 LP+1 (JS JL)+

5G	PODMÁČENÁ JEDLINA <i>Abietum quercinopiceosum paludosum mesotrophicum</i>	SM 2-6 JD 3-7 BO+2 BK+ BŘ+ OL+1 KL 0+
5H	HLINITÁ JEDLOVÁ BUČINA <i>Abieto-Fagetum ilimerosum trophicum</i>	SM+2 JD 3-4 BK 4-7 KL+1 LP+1 (JS JL)+
5J	SUŤOVÁ JAVOŘINA <i>Ulm-Fraxineto-Aceretum saxatile</i>	BK 1-4 JD 1-3 KL 2-4 JL 1-2 LP+1 JS+1 SM+ (dle Průšy 1971)
5O	SVĚŽÍ BUKOVÁ JEDLINA <i>Fageto-Abietum variohumidum trophicum</i>	SM 1-5 JD 4-7 BK 1-3 OLŠ+ OS 0+
5U	VLHKÁ JASANOVÁ JAVOŘINA <i>Fraxineto-Aceretum vallisodum</i>	JD+2 duby+2 BK 1-5 HB+2 JV 1-4 JS+1 JL+1 LP 1-4 TS 0+
5V	VLHKÁ JEDLOVÁ BUČINA <i>Abieto-Fagetum humidum fraxinosum</i>	SM+3 JD 2-4 BK 3-7 KL+1 (KL JL LP OL) 0+
5Y	SKELETOVÁ JEDLOVÁ BUČINA <i>Abieto-Fagetum saxatile</i>	-
5Z	ZAKRSLÁ JEDLOVÁ BUČINA <i>Abieto-Fagetum humile</i>	SM+6 JD+2 BO+3 LP+2 (BŘ JŘ)+1 JV 0-1

Pozn: zkratky – BB (javor babyka), DB (dub Z-zimní, L-letní), BK (buk lesní), HB (habr obecný), JL (jilm habrolistý), JS (jasan ztepilý), LP (lípa srdčitá), JV (javor klen, mléč), JD (jedle bělokora), OS (topol osika), BŘ (břiza bělokora), OLŠ (olše šedá), VR (vrba bílá), BŘK (jeřáb břek), TP (topol bílý), BO (borovice lesní), JŘ (jeřáb ptačí), KL (javor klen), JLH (jilm horský), JLV (jilm vaz), SM (smrk ztepilý)

27.2.5 Zábór pozemků určených k plnění funkce lesa

V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy vyžadující zábór pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL):

ozn. plochy	návrh plochy s rozdílným způsobem využití	výměra záboru (ha)	katastrální území	dotčené parcely (parc.č.)	charakter záboru
Z8	občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	0,04	Slunečná u České Lípy	469/1	plocha vymezena za účelem doplnění veřejné infrastruktury v obci ve vazbě na obecní úřad, dovybavení administrativního těžiště obce

Celkový zábór PUPFL činí 0,04 ha.

27.2.6 Ochrana lesa

Vzhledem k vysoké lesnatosti území, zasahuje do stabilizovaných a části zastavitelných ploch ochranné pásmo 50 m od hranice lesa. Stavby v tomto pásmu podléhají souhlasu státní správy lesů (dle § 14 odst. 2 zákona 289/1995 Sb.). Při posuzování žádostí o vydání těchto souhlasů orgán státní správy lesů dbá především o to, aby nedocházelo k umístování staveb trvalého charakteru do blízkosti lesních pozemků ve vzdálenosti, která není dostatečná pro minimalizaci rizika negativního střetu se zájmy chráněnými lesním zákonem (omezení dopravní obslužnosti a přístupnosti lesa, nežádoucí interakce mezi stavbou a blízkým lesním porostem apod.). Bezpečná odstupová vzdálenost je obvykle dána výškou lesního porostu v mýtním věku (absolutní výšková bonita), upravená s ohledem na podmínky konkrétní lokality (terénní poměry, stav porostního okraje, stávající zástavba atd.).

28 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

[Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, § 172](#)
[Zpracovává pořizovatel.](#)

Je součástí odůvodnění zpracovaného pořizovatelem.

29 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

*Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, § 172
Zpracovává pořizovatel.*

Je součástí odůvodnění zpracovaného pořizovatelem.

30 OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části ÚP:

1	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	3
1.1	Vymezení řešeného území	3
2	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	3
2.1	Koncepce rozvoje území obce	3
2.2	Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.....	3
2.2.1	Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturní	3
2.2.2	Přírodní hodnoty a zdroje	3
2.2.3	Hodnoty civilizační a technické	4
3	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE.....	4
3.1	Urbanistická koncepce, koncepce uspořádání sídelní struktury	4
3.2	Podmínky a požadavky na plošné uspořádání	4
3.3	Charakter a struktura území.....	5
3.4	Vymezení systému sídelní zeleně	5
3.5	Vymezení zastavitelných ploch.....	5
3.6	Vymezení ploch přestavby	7
4	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ	7
4.1	Občanské vybavení	7
4.2	Veřejná prostranství	7
4.3	Dopravní infrastruktura	8
4.3.1	Doprava silniční	8
4.3.2	Doprava cyklistická a pěší	8
4.3.3	Doprava v klidu	8
4.4	Technická infrastruktura	8
4.4.1	Koncepce zásobování vodou.....	8
4.4.2	Koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod	8
4.4.3	Koncepce zásobování elektrickou energií	9
4.4.4	Telekomunikace, radiokomunikace	9
4.4.5	Koncepce zásobování teplem a plynem.....	9
4.4.6	Koncepce nakládání s odpady.....	9
5	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	9
5.1	Koncepce uspořádání krajiny	9
5.2	Územní systém ekologické stability	10
5.3	Prostupnost krajiny.....	10
5.4	Protierozní a revitalizační opatření v krajině	11
5.5	Ochrana před povodněmi	11
5.6	Rekreace a cestovní ruch	11
6	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS.5. STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	11

7	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	18
8	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE PŘÍSLUŠNÝCH USTANOVENÍ KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	18
9	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	18
10	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	19
11	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	19
12	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	20

Obsah Odůvodnění textové části ÚP:

13	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	21
14	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	21
14.1	Základní údaje o obci Slunečná	21
14.2	Postavení obce v systému osídlení	21
14.3	Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury.....	21
14.4	Širší vztahy ÚSES a další přírodní systémy	22
14.5	Účast ve sdružení obcí.....	22
15	VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	23
15.1	Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje	23
15.2	Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	25
16	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	29
17	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	30
17.1	Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování.....	30
17.2	Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování	31
18	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	32
19	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	33
19.1	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.....	33
19.2	Soulad se stanoviskem dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporu	33
20	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ.....	34
21	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	36
21.1	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených ve schválené ÚPD Slunečná	37
21.2	Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení	38
21.3	Vyhodnocení potřeby vymezení ostatních zastavitelných ploch	39
21.4	Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	39

22	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	42
22.1	Vymezení řešeného území	42
22.2	Demografické předpoklady	42
22.2.1	Vývoj počtu obyvatel	42
22.2.2	Odhad budoucího demografického vývoje	44
22.2.3	Bytový a domovní fond	45
22.3	Hospodářská činnost	45
22.3.1	Rekreace a cestovní ruch	46
22.3.2	Odůvodnění stanovené koncepce rozvoje území	47
22.3.3	Odůvodnění stanovené urbanistické koncepce	47
22.3.4	Odůvodnění rozčlenění území na zóny se souvztažným funkčním využitím, charakter a struktury území	48
22.3.5	Odůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	48
22.3.6	Plochy jiného využití než stanovuje § 4 - 19, vyhlášky č. 501/2006 Sb.	50
22.4	Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot	51
22.4.1	Ochrana kulturních památek	51
22.4.2	Archeologické lokality	51
22.4.3	Ochrana přírody a krajiny	51
22.4.4	Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území	54
22.5	Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	55
22.5.1	Civilní ochrana	55
22.5.2	Obrana státu	56
22.5.3	Požární ochrana	56
22.5.4	Radonový index geologického podloží	56
22.5.5	Ochrana před povodněmi	57
22.6	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	57
22.6.1	Občanské vybavení	57
22.6.2	Veřejná prostranství	57
22.6.3	Dopravní infrastruktura	58
22.6.4	Technická infrastruktura	62
22.7	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	67
22.7.1	Východiska pro návrh řešení - výchozí stav	67
22.7.1.1	Přírodní podmínky	67
22.7.1.2	Klimatické podmínky	68
22.7.1.3	Geomorfologické a geologické podmínky	68
22.7.1.4	Hydrologické podmínky	68
22.7.1.5	Fytogeografie a fytocenologie	69
22.7.1.6	Biogeografické členění	69
22.7.1.7	Cílové charakteristiky krajiny	69
22.7.2	Odůvodnění navrženého řešení	70
22.7.2.1	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, opatření v krajině	70
22.7.2.2	Prostupnost krajiny	71
22.7.2.3	Protierozní a revitalizační opatření v krajině, ochrana před povodněmi	71
22.7.2.4	Územní systém ekologické stability	71
22.8	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření	71
22.9	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	72
22.10	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv	72
22.11	Odůvodnění vymezení ploch, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	72
23	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS.4, PÍSM. A) AŽ D)	72
24	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	72
24.1	Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona	73
24.2	Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	73
25	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	73

26	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY.....	73
27	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	73
27.1	Zemědělský půdní fond	73
27.1.1	Hranice zastavěného území	73
27.1.2	Struktura využití pozemků	73
27.1.3	Pedologie, bonitované půdně ekologické jednotky	74
27.1.4	Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení oproti jiným variantám	74
27.1.5	Pozemkové úpravy.....	75
27.1.6	Investice do půdy.....	75
27.1.7	Opatření k zajištění ekologické stability, protierozní opatření	75
27.1.8	Zemědělské účelové komunikace	75
27.1.9	Zemědělská prvovýroba.....	75
27.2	Pozemky určené k plnění funkce lesa	75
27.2.1	Aktuální stav lesa	76
27.2.2	Přírodní lesní oblast (PLO), lesní vegetační stupeň (LVS)	76
27.2.3	Kategorie lesů	76
27.2.4	Přehled souborů lesních typů	76
27.2.5	Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa	77
27.2.6	Ochrana lesa	77
28	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	77
29	VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK	78
30	Obsah územního plánu	78

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje 3 výkresy:

1	Koordinční výkres	měřítko 1: 5 000
2	Výkres širších vztahů	měřítko 1: 100 000
3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1: 5 000

PŘÍLOHA Č. 1 – PŘEHLED ODNĚTÍ PŮDNÍHO FONDU

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	Katastrální území
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Plochy občanského vybavení															
Z8	OV	0,30				0,30							0,30		Slunečná u České Lípy
Z12	OS	0,81				0,38		0,43					0,81		
Σ		1,11	0,00	0,00	0,00	0,68	0,00	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00	1,11	0,00	
Plochy veřejných prostranství															
Z3	PV	0,21				0,21							0,21	0,00	Slunečná u České Lípy
Σ	PV	0,21	0,00	0,00	0,00	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,21	0,00	
Plochy smíšené obytné															
Z2	SV	0,67						0,67					0,67	0,00	Slunečná u České Lípy
Z4	SV	0,29						0,29					0,29	0,00	
Z5	SV	0,25						0,25					0,25	0,00	
Z7	SV	1,31						1,31					1,31	0,00	
Z9	SV	0,33	0,15					0,18					0,33	0,00	
Z11	SV	0,44						0,44					0,44	0,00	
Z13	SV	1,34						1,34					1,34	0,00	
Z15	SV	0,71						0,71				0,17	0,54	0,00	
Z16	SV	0,11				0,11							0,11	0,00	
Z17a	SV	0,15				0,10		0,05					0,15	0,00	
Z17b	SV	0,08				0,08							0,08	0,00	
Z19	SV	0,18						0,18					0,18	0,00	
Z20	SV	0,15						0,15					0,15	0,00	
P2	SV	0,43				0,43							0,43	0,00	
P3	SV	0,00													
Σ	SV	6,44	0,15	0,00	0,00	0,72	0,00	5,57	0,00	0,00	0,00	0,17	6,27	0,00	

Plochy dopravní infrastruktury															
Σ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Slunečná u České Lípy
Plochy technické infrastruktury															
Σ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Slunečná u České Lípy
Plochy smíšené nezastavěného území															
K4	ZP	0,03						0,03					0,03	0,00	Slunečná u České Lípy
Σ	ZP	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	
Σ		7,79	0,15	0,00	0,00	1,61	0,00	6,03	0,00	0,00	0,00	0,17	7,62	0,00	Slunečná u České Lípy

PŘÍLOHA Č. 2 – SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BJ	bytová jednotka
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSN	česká technická norma
ČSR	Československá republika
ČSSR	Československá socialistická republika
ČSÚ	Český statistický úřad
DN	Jmenovitá světlost
EO	ekvivalentní obyvatel
CHKO	chráněná krajinná oblast České středohoří
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
k.ú.	katastrální území
KÚ	krajský úřad
LC	lokální biocentrum
LK	lokální biokoridor
LK	Liberecký kraj
LHO	lesní hospodářské osnovy
LHP	lesní hospodářský plán
LVS	lesní vegetační stupeň
MěÚ	městský úřad
Nn	nízké napětí
OP	ochranné pásmo
PLO	přírodní lesní oblast
PRVK	plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RC	regionální biocentrum
RK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
SAS ČR	Státní archeologický seznam České republiky
SLT	soubor lesních typů
STL	středotlaký (plynovod)
TO	telefonní obvod
TR	transformovna
TS	trafostanice
TTP	trvalé travní porosty
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
vn	vysoké napětí
vvv	velmi vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
VTL	vysokotlaký (plynovod)
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

PŘÍLOHA Č. 3 – VYMEZENÍ POJMŮ

Areál – provozně propojený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící určitému využití. Jeho součástí mohou být také pozemky zeleně, provozních prostranství.

Doplňkové funkce/využití – představují samostatně nezobrazitelné doplňkové využití ploch s rozdílným způsobem využití, nejsou v rozporu s charakterem ploch a lze je povolit ve výjimečných, odůvodněných případech pouze tehdy, nenaruší-li svým působením hlavní využití plochy a je s ním slučitelné.

Drobná výroba – malosériová a řemeslná výroba malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy, která svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím, nemá negativní vliv na okolí a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území.

Hlavní využití – je takové využití území, které v dané ploše s rozdílným způsobem využití převažuje. V souladu se stanovenými podmínkami využití jednotlivých ploch umožňuje v plochách v zastavěném území a zastavitelných plochách umísťovat a povolovat stavby a zařízení a jejich změny, změny v užívání a v plochách v nezastavěném území rozhodovat o využití území.

Infrastruktura pro rekreaci a cestovní ruch – doprovodná turistická infrastruktura doplňující a zlepšující podmínky pro efektivnější využití potenciálu krajiny pro rozvoj cestovního ruchu, např. rozhledny, odpočívadla, přístřešky, turistická informační centra, značení, mobiliář, cyklistická parkoviště, úschovny kol, apod.

koeficient zastavěných ploch (KZP) - vyjadřuje poměr zastavěných ploch všech nadzemních částí staveb a zařízení a všech zpevněných ploch k celkové výměře pozemku.

Koeficient zeleně (KZ) — vyjadřuje poměr všech nezastavěných a nezpevněných ploch k výměře pozemku.

Lehký průmysl – označuje výrobní činnosti, jejichž negativní vlivy nad přípustnou mez stanovenou platnými právními předpisy nepřekračují hranice areálu.

Negativní účinky a vliv na okolí - představuje především z pohledu hygieny prostředí nepřijatelnou zátěž nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy, dopadající, či působící na okolní funkce, stavby a zařízení zejména produkcí hluku, produkcí chemicky nebo biologicky závadných látek plyných, kapalných a tuhých bez zajištění jejich bezpečné a nezávadné likvidace, produkcí pachů a prachových částic, produkcí vibrací a jiných seismických vlivů, produkcí záření zdraví poškozující povahy.

Nepřípustné využití - jsou stavby, jejich změny, změny v užívání a využití území, které neodpovídají hlavnímu (pokud je stanoveno), přípustnému či podmíněně přípustnému využití území stanovenému pro danou plochu s rozdílným způsobem využití a nelze je v dané ploše umísťovat a povolovat.

Nerušící výroba - výroba, která provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje pohodu bydlení v okolních stavbách negativními účinky nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy. Jedná se především o negativní účinky hlukové, negativní účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síť a o účinky zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí.

Podmíněně přípustné využití – je takové využití, pro jehož přípustnost jsou stanoveny podmínky, za kterých lze stavby, činnosti a zařízení v území umístit. Při nesplnění těchto podmínek je umísťování činností, staveb a zařízení nepřípustné.

Pohoda bydlení – je souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp., aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod. Pro zabezpečení pohody bydlení se zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.

Pojmy dopravy, které vymezují právní předpisy na úseku dopravy na pozemních komunikacích, dopravy drážní a dopravy vodní, jsou užívány shodně s pojmy, vymezenými v právních předpisech na těchto úsecích veřejné správy.

Pojmy památkové péče, které vymezují právní předpisy na úseku památkové péče, jsou užívány shodně s pojmy, vymezenými v právních předpisech na tomto úseku veřejné správy.

Pojmy ochrany veřejného zdraví, obrany státu, civilní ochrany a požární ochrany, které vymezují právní předpis na těchto úsecích, jsou užívány shodně s pojmy, vymezenými v právních předpisech na těchto úsecích veřejné správy.

Pojmy ochrany životního prostředí, ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany ovzduší, ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF), ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) a ochrany ložisek nerostných surovin, které

vymezují právní předpisy na těchto úsecích, jsou užívány shodně s pojmy, vymezenými v právních předpisech na těchto úsecích veřejné správy.

Pojmy územního plánování, stavebního řádu a pojmy související s využíváním území, které vymezují právní předpisy na těchto úsecích, jsou užívány shodně s pojmy, vymezenými v právních předpisech na těchto úsecích veřejné správy.

Přípustné využití - stanovuje další možné využití nad rámec hlavního využití v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití kde je stanoveno. Jde zejména o činnosti, stavby a zařízení doplňující hlavní využití, s ním související a slučitelné.

Sezónní –využití území či staveb po určitou část roku, zejména v letním a zimním období.

Služební byt - byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému funkčnímu využití než je bydlení a je určen pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu.

Technická zařízení staveb – stavby a zařízení pro vytápění, vzduchotechnická zařízení, plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení, elektrické přípojky a vnitřní rozvody silnoproudé a telekomunikační, kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace, vodovodní přípojky a vnitřní vodovody, systémy pro přeměny solární energie.

Výšková hladina zástavby – je určena maximální výškou zástavby v metrech. Výška je měřena od nejnižšího místa soklu po hřeben střechy měřené od úrovně původního (roslého) terénu.

ODŮVODNĚNÍ

1. Textová část odůvodnění Územního plánu Slunečná (zpracovaná pořizovatelem)

(Pozn.: textová část odůvodnění ÚP Slunečná zpracovaná projektantem je nedílnou součástí tohoto OOP)

Postup při pořizování Územního plánu Slunečná

Na zasedání zastupitelstva obce Slunečná dne 14. 3. 2012 rozhodlo zastupitelstvo o pořízení Územního plánu Slunečná. Ve výběrovém řízení byl vybrán projektant – Žaluda, projektová kancelář Praha.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Ilonou Nedbalovou, starostkou obce, vypracoval návrh zadání ÚP Slunečná. Podkladem pro zpracování návrhu zadání byly územně analytické podklady a zjednodušené doplňkové průzkumy a rozborů zpracované pořizovatelem. Dne 7. 11. 2012 oznámil pořizovatel dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Libereckého kraje (KÚLK) projednávání návrhu zadání a vyzval je k uplatnění požadavků na obsah územního plánu nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání, který byl k veřejnému nahlédnutí na MěÚ Nový Bor, stavebním úřadu a úřadu územního plánování a KÚLK - odboru územního plánování a stavebního řádu a obecním úřadu Slunečná. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit sousední obce své podněty a každý mohl uplatnit své připomínky. Ve stanovených lhůtách neuplatnila žádná sousední obec podněty. Požadavky dotčených orgánů a připomínky veřejnosti podané ve stanovené lhůtě byly zapracovány do návrhu zadání, které schválilo zastupitelstvo obce na zasedání dne 27. 12. 2012. Posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí (SEA) a vlivu na území NATURA 2000 nebylo požadováno.

Na základě schváleného zadání vypracoval projektant návrh ÚP Slunečná (dne 23. 11. 2013 proběhly v obci Slunečná volby do obecního zastupitelstva a určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl určen nově zvolený starosta Jiří Holovčák). V souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona oznámil pořizovatel dotčeným orgánům, KÚLK a sousedním obcím konání společného jednání o návrhu ÚP Slunečná dne 6. 6. 2014. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání. V této lhůtě mohly také sousední obce uplatnit své připomínky. Po tuto dobu bylo možné nahlížet do návrhu ÚP Slunečná na stavebním úřadu a úřadu územního plánování MěÚ Nový Bor a na KÚLK – odboru územního plánování a stavebního řádu a na obecním úřadu Slunečná. Ze společného jednání byl proveden zápis dne 8. 7. 2014.

Na základě výsledku společného jednání o návrhu ÚP Slunečná a doložených stanovisek dotčených orgánů a dohod s dotčenými orgány byl návrh ÚP Slunečná upraven. Upravený návrh ÚP Slunečná pořizovatel předložil Krajskému úřadu Libereckého kraje k posouzení se žádostí o stanovisko dle § 50 odst.7 stavebního zákona dne 14. 5. 2015. Krajský úřad Libereckého kraje vydal dne 21. 5. 2015 pod č.j. OÚPSŘ 310/2012/OÚP stanovisko, kde souhlasí s předloženým návrhem ÚP Slunečná a potvrzuje, že lze zahájit řízení o vydání návrhu ÚP Slunečná.

O upraveném a posouzeném návrhu ÚP Slunečná se konalo veřejné projednání dne 13. 7. 2015. Konání veřejného projednání pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou dne 25. 5. 2015. Zároveň pořizovatel upozornil, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky. Dotčené orgány a krajský úřad ve stejné lhůtě uplatní stanoviska k částem řešení, která byla od společného jednání změněna. Návrh ÚP Slunečná byl vystaven k nahlédnutí od 26. 5. 2015 do 13. 7. 2015 u pořizovatele a Krajského úřadu Libereckého kraje – odboru územního plánování a stavebního řádu a obecním úřadu Slunečná. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě dotčené orgány a sousední obce. Z veřejného projednání byl proveden zápis dne 13. 7. 2015.

V zákonné lhůtě po konání veřejném projednání bylo podáno 5 námitek a 2 připomínky. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dle § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání, rozhodl o námítkách, vyhodnotil připomínky a na základě dohody s dotčenými orgány zajistil úpravu návrhu územního plánu v souladu s výsledky projednání.

Vzhledem k tomu, že došlo k podstatné úpravě návrhu územního plánu, pořizovatel oznámil dne 29. 6. 2016 opakované veřejné projednání upraveného návrhu ÚP Slunečná, konání veřejného projednání pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou dne 29. 6. 2016 na den 22. 8. 2016. Dotčené orgány a krajský úřad ve stejné lhůtě uplatní stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny. Upravený návrh ÚP Slunečná byl vystaven k nahlédnutí od 4. 7. 2015 do 30. 8. 2016 u pořizovatele a Krajském úřadu Libereckého kraje – odboru územního plánování a stavebního řádu a obecním úřadu Slunečná. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě dotčené orgány a sousední obce.

Z důvodů, že došlo k podstatné úpravě návrhu územního plánu vyžádal si pořizovatel stanovisko v souladu s § 53, odst. 2 stavebního zákona od Krajského úřadu Libereckého kraje (KULK) dne 30. 6. 2016 a dále od Odboru územního plánování a stavebního řádu KULK podle § 50 odst.7 stavebního zákona dne 20. 11. 2015. Krajský úřad Libereckého kraje vydal dne 29. 8. 2016 č.j. KULK 69849/2016/OÚP koordinované stanovisko, kde neuplatňuje pro přepracovaný návrh ÚP Slunečná požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a dále, že přepracovaný návrh ÚP Slunečná nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality, ptačí oblasti ani na nadmístní souvislosti a kde souhlasí s předloženým návrhem ÚP Slunečná.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP Slunečná s požadavky dle § 53 odst. 4 stavebního zákona zejména:

A) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Slunečná plně respektuje požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1 a je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje.

B) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu zastavěného území

Územní plán Slunečná je plně v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických, urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území, což je doloženo. Vymezené zastavitelné plochy zohledňují potenciál rozvoje území, odpovídají požadavkům obce a míře využití zastavěného území.

C) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán Slunečná je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

D) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V rámci společného jednání o návrhu ÚP Slunečná byla pořizovatelem vyhodnocena stanoviska dotčených orgánů, která obsahovala požadavky a připomínky k návrhu Územního plánu Slunečná:

- Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 15. 7. 2014
- Krajská hygienická stanice Česká Lípa stanovisko ze dne 12. 7. 2014, č. j. KHS LB 13590/2014
- Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, pracoviště památkové péče ze dne 4. 7. 2014, č.j. MUNO 34947/2014
- Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří ze dne 5.8.2014, č.j. SR/1128/CS/2014-6

Vzhledem k obsahu uvedených stanovisek bylo pořizovatelem vyvoláno dohodovací řízení s Krajským úřadem Libereckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství a Správou chráněné krajinné oblasti České středohoří. K dohodovacímu řízení vydal Krajským úřadem Libereckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství stanovisko ze dne 17. 12. 2014, č.j. KULK 78836/2014 a Správou chráněné krajinné oblasti České středohoří ze dne 15. 12. 2014, č.j. SR/1128/CS/2014-6.

- Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří vydala dne 13. 4. 2015 pod č.j. SR/1128/CS/2014-13 Výjimku dle § 43 odst. 3 zák. č. 114/1992 Sb. ze zákazů v II. zóně CHKO České středohoří pro územní plán Slunečná.

- Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal stanovisko dle §50 stavebního zákona dne 21. 5. 2015, č.j. OÚPSŘ/310/2012/OÚP

Ke společnému jednání o návrhu ÚP Slunečná byla v zákonem stanovené lhůtě uplatněna další souhlasná stanoviska dotčených orgánů, která neobsahovala žádné požadavky, sousední obce neuplatnily žádné připomínky.

K upravenému návrhu pro veřejné projednání ÚP Slunečná uplatnily dotčené orgány souhlasná stanoviska, která neobsahovala žádné požadavky. Sousední obce též neuplatnily žádné připomínky. Bylo podáno 5 námitek a 2 připomínky.

K rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek bylo vydáno stanovisko dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 6. 11. 2015, č.j. KULK 69724/2015, které bylo v dohodovacím řízení dohodnuto. Krajský úřad Libereckého kraje vydal koordinované stanovisko dne 4. 4. 2016, č.j. KULK/27868/2016 OÚP a dále bylo vydáno stanovisko Správy chráněné krajinné oblasti České středohoří dne 5. 11. 2015, č.j. SR/1128/CS/2014-17 a dne 21.12.2015, č.j. SR/1128/CS/2014-19, které bylo též dohodnuto.

Ostatní dotčené orgány vydaly souhlasná stanoviska bez dalších požadavků.

K upravenému návrhu pro opakované veřejné projednání o návrhu ÚP Slunečná byla v zákonné lhůtě uplatněna souhlasná stanoviska dotčených orgánů bez dalších požadavků, sousední obce neuplatnily žádné připomínky. Námitky ani připomínky nebyly podány.

Rozpory se smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odstavec 6 správního řádu nebyly při projednávání ÚP Svojkov uplatněny.

Na základě dohodnutí stanovisek dotčených orgánů a jejich zapracování do upraveného návrhu ÚP Slunečná vyhodnotil pořizovatel, že návrh ÚP Slunečná je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Grafická část odůvodnění

Grafická část Odůvodnění Územního plánu Slunečná obsahující:

Koordinační výkres	1:5 000
Výkres širších vztahů	1:100 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH K NÁVRHU UP NOVÝ BOR (dále jen UP) :

1) - N1 Ladislava Svobodová, Slunečná 115 – uplatňuje námitku k návrhu UP v podobě změny funkce části navrhované plochy (p. p. č. 271/1, k.ú. Slunečná), tj. změna „plochy zemědělské - přírodní“ označené „NSzp“ na „plochy smíšené obytné – venkovské“ pro jeden rodinný dům s provozovnou. **Námitce se nevyhovuje**

Vlastník plochy označené „NSzp“ tvořené pozemkem p.č. 271/1 podal námitku proti návrhu UP, a to nesouhlas se zařazením pozemku do funkčních ploch „zemědělské, přírodní“. Požaduje funkci části plochy NSzp změnit na „plochy smíšené obytné – venkovské“, a to pro stavbu 1RD, tak jak bylo vymezeno již v Urbanistické studii Slunečná.

K uvedené námitce se negativně vyjádřily dotčené orgány, zejména Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství s odůvodněním, že návrh na zařazení výše uvedené plochy nesplňuje ustanovení § 4 odst.1 zákona o ochraně ZPF., tj. návrh není nezbytně nutným případem k odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

2) – N2 Ladislava Svobodová, Slunečná 115 – uplatňuje námitku k návrhu UP v podobě vyjmutí označení části pozemku plochy „smíšené obytné – venkovské“ (p. p. č. 540, k.ú. Slunečná), jako lokality s výskytem zvlášť chráněných druhů. **Námitce se nevyhovuje**

Vlastník pozemku nesouhlasí se zařazením části pozemku (p.č. 540) „smíšené obytné – venkovské“ do lokality zvlášť chráněných druhů. Uvedená část pozemku je společně s navazující plochou označenou NSzp (zemědělské, přírodní) vyznačena jako lokalita s výskytem zvlášť chráněných druhů. Z vyznačené lokality zvlášť chráněných druhů požaduje vlastník uvedený stabilizovaný pozemek vyjmout.

K uvedené námitce se negativně vyjádřily dotčené orgány, zejména CHKO České středohoří, kdy nesouhlasí se změnou funkčního využití uvedeného pozemku, neboť je na něm registrován výskyt ohroženého druhu lilie zlatohlavé. *Pozemek je třeba ponechat v plochách přírodních.*

3) – N3 Tomáš Pešek, Skalice u České Lípy 83 - uplatňuje námitku k návrhu UP v podobě žádosti o zařazení pozemku p. č. 388/3 k.ú. Slunečná (části 1500m2 pro 1RD) do ploch „smíšené obytné – venkovské“. **Námitce se vyhovuje.**

Vlastník uvedeného pozemku p. č. 388/3 podal námitku proti návrhu UP, a to pro nezařazení pozemku p.č. 388/3 do ploch „smíšené obytné – venkovské“.

V dohádovacím řízení dotčené orgány, zejména Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství a CHKO České středohoří posoudili předloženou námitku a vzhledem k minimalizaci zásahu do krajiny souhlasili se zařazením požadované funkční plochy „smíšené obytné – venkovské“ pro jeden rodinný dům do zastavitelných ploch. Pozemek vyplňuje proluku mezi stavovými plochami podél hlavní komunikace.

4) – N4 Kateřina Timová, Slunečná 71 – uplatňuje námitku k návrhu UP v podobě nesouhlasu s vyjmutím navržené zastavitelné plochy pro bydlení „smíšené obytné – venkovské“ označené „Z14“ (návrh pro společné jednání o návrhu UP) z ploch zastavitelných a její zařazení do funkčních ploch „plochy zemědělské, přírodní“ označené „NSzp“. Vlastník pozemku požaduje její opětovné zařazení do zastavitelných ploch s původně navrženou funkcí (1500 m2 pro 1 RD) . **Námitce se vyhovuje.**

Vlastník uvedeného pozemku p. č. 580/4 k.ú. Slunečná podal námitku proti návrhu UP, a to pro nezařazení pozemku p.č. 580/4 do ploch „smíšené obytné – venkovské“, přestože ve stávajícím UPO má vymezenou zastavitelnou plochu pro RD označenou BR9.

Při tvorbě nového UP došlo k dohodě vlastníka s projektantem, že vymezená zastavitelná plocha pro RD označená BR9 bude ponechána, ale přemístěna k hlavní silnici procházející obcí, a to z praktických i urbanistických důvodů.

V návrhu UP není vymezena žádná zastavitelná plocha, která by nahrazovala plochu BR9 a vlastník pozemku se cítí být poškozen. Důvod k vyřazení vymezené zastavitelné plochy nebyl, neboť na ní

vlastník chce stavět a její přemístění by logicky navazovalo na stabilizovanou plochu, doplnilo by proluku mezi dvěma stávajícími stabilizovanými plochami. Navržené řešení je i z hlediska krajinného rázu vhodnější, neboť nové umístění zastavitelné plochy nezasahuje dále do volné ucelené plochy „zemědělské, přírodní“ NSzp.

V dohádovacím řízení dotčené orgány souhlasili s převzetím vymezené zastavitelné plochy BR9 z UPO Slunečná a jejím přemístěním k páteřní komunikaci. Dojde tak k návaznosti na zastavěné pozemky, což je v souladu zejména se zásadami ochrany ZPF, kdy co nejméně zastavitelná plocha narušuje organizaci zemědělského půdního fondu podle § 4 zákona o ochraně ZPF.

5) – N5 Květa Slivková, Slunečná 70 - uplatňuje námitku k návrhu UP v podobě požadavku vymezení plochy tvořené pozemky p.č. 518/1, 518/3, 778/1 a část 532/4, k.ú. Slunečná jako plochy „smíšené obytné – venkovské“ pro 3 RD (podél silnice vedoucí obcí) namísto navrhované „zemědělské přírodní“. **Námitce se nevyhovuje.**

Vlastník pozemku podal námitku proti zařazení pozemků p.č. 518/1, 518/3, 778/1, a část 532/4 do nezastavitelných ploch „zemědělské přírodní“. Požadavek k zařazení části pozemků do ploch „smíšené obytné – venkovské“ pro stavbu 3 RD zdůvodňuje vlastník pozemků tím, že je trvalým občanem Slunečné již 70 let a jeho děti, vnuci mají k obci též takový vztah, že chtějí na rodinných pozemcích stavět své trvalé bydlení - rodinné domy. Vzhledem k tomu, že obec vítá příliv obyvatel, zejména mladé generace, podpořila zařazení části uvedených pozemků o celkové ploše 4 500 do ploch zastavitelných pro tři rodinnými domy, a to k silnici procházející obcí.

Při posuzování návrhu UP Slunečná se k výše uvedené námitce vyjádřily dotčené orgány, zejména Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství a CHKO České středohoří, záporně, neboť uvedeným požadavkem dochází k nadměrnému nárůstu zastavitelné plochy v obci s dostatečnou nabídkou dosud nezastavěných vymezených zastavitelných ploch. Dále návrh namílatele nesplňuje ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF, jak je patrné z druhu evidovaných pozemků, tj. narušuje organizaci zemědělského půdního fondu v místě, hydrogeologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. Z posouzení orgánem ochrany ZPF vyplývá, že návrh namílatele nesplňuje ustanovení zákona o ochraně ZPF, tj. není nezbytně nutným případem k odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK K NÁVRHU UP NOVÝ BOR (dále jen UP) :

1) Ladislava Svobodová, Slunečná 115 - uplatňuje připomínku k návrhu UP v podobě požadavku vypuštění pozemku p.č. 506, k.ú. Slunečná (dále jen p.p.č. bez uvedení k.ú.) ze stabilizovaných ploch s funkcí „plochy smíšené obytné - venkovské“ a dále redukci vymezované zastavitelné plochy označené Z13.

Připomínce se nevyhovuje

Vyjmutí plochy tvořené pozemkem p.č. 506 ze stabilizovaných ploch bydlení a redukci navrhované zastavitelné plochy Z13 zdůvodňuje občanka modelací terénu, rozsahem budoucích terénních úprav, vzrostlou zelení a respektováním obecných požadavků CHKO.

Ke všem námitkám a připomínkám občanů podaných k návrhu UP vedlo zastupitelstvo obce rozsáhlou diskusí a na svém veřejném jednání dne 27. 8. 2015 k nim zaujalo stanovisko, v souladu s nímž požaduje upravit návrh UP.

Plocha tvořená pozemkem p.č. 506 zůstane ve stabilizovaných plochách smíšeného bydlení. Plocha je ze dvou stran lemována místní komunikací, tvoří společně s ostatními pozemky ucelenou severozápadní hranici s plochami přírodními. Část plochy Z13 tvořené pozemkem 572/1 navrhované k vyjmutí z navrhovaných zastavitelných ploch smíšených obytných a její zařazení do ploch rezervy bylo zastupitelstvem obce zamítnuto jako bezdůvodné. Uvedená plocha je součástí rozvojové plochy přístupné ze silnice vedoucí obcí a vlastníci pozemku jej chtějí využít pro stavbu bydlení.

S vyhodnocením připomínky dotčené orgány souhlasí.

2) Obec Slunečná - uplatňuje připomínku k návrhu UP ve formě změny funkce vymezených ploch a to z ploch „smíšených obytných - venkovských“ - SV (stabilizovaných i zastavitelných) na plochy „zeleň – přírodního charakteru“ a „plochy zemědělské přírodní“ a dále část ploch SV zařadit do rezerv SV. Jedná se o pozemky v k.ú. Slunečná p.č. 504/1, 362/1, 60/1, 67/2, 60/3. ***Připomínce se vyhovuje***

Obec na základě výsledku veřejného projednání UP dne 13. 7. 2015 a vzniklých nových skutečností přehodnotila vymezení zastavitelných území. Zastupitelstvo obce vyhovělo z části podaným námitkám svých obyvatelů a jako kompenzaci za nově vymezené zastavitelné plochy požaduje některé plochy vrátit do ploch zeleně a některé do ploch rezerv. Plochy rezerv budou využity až po vyčerpání 80% vymezených zastavitelných ploch.

Plocha tvořená pozemkem p.č. 504/1 bude z ploch „smíšených obytných“ převedena do ploch „zeleň – přírodního charakteru“, čímž dojde k vytvoření zelené plochy uvnitř poměrně velkého stabilizovaného území určeného pro smíšené bydlení venkovské. Plocha tvořená pozemkem p.č. 362/1 bude převedena do ploch „zemědělské přírodní“, plocha tvořená pozemky p.č. 60/1, 67/2 bude zařazena do ploch rezervy.

Obec zastoupená určeným zastupitelem požaduje ve spolupráci s pořizovatelem zařadit část stabilizované plochy „smíšené obytné“ tvořené pozemkem p.č. 60/3 do ploch „zemědělské přírodní“. S vyhodnocením připomínky dotčené orgány souhlasí.

POUČENÍ

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy pozbývá platnosti Územní plán obce Slunečná schválený usnesením Zastupitelstva obce Slunečná č.1/6/2006 ze dne 17. 10. 2006.

Proti Územnímu plánu Slunečná vydaném formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Příloha: Územní plán Slunečná

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky /§ 173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů/.

Ve Slunečné, dne

Jiří Holovčák
starosta obce

Ladislava Svobodová
místostarostka obce

otisk razítka

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce, a to včetně jejího zveřejnění způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Písemnost byla dnezveřejněna na adrese

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne

Razítka a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.