



# ZMĚNA Č. 2

## ÚZEMNÍHO PLÁNU

# SKALICE u Č.L.

## TEXTOVÁ ČÁST - VÝROK

NÁVRH ZMĚNY ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ – DATUM I.2021  
Podle § 55 a a následujících stavebního zákona

Vypracoval: ing.arch.Olga Tausingerová, Zvonková 7/2640, 106 00 Praha 10  
Řešení ÚSES: ing. Josef Krause



<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>		
<b>ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKALICE u Č.L.</b>		
<b>Správní orgán, který Změnu č. 2 ÚP vydal:</b> <b>Zastupitelstvo obce Skalice u České Lípy</b>		
<b>Datum nabytí účinnosti:</b>		
<b>Pořizovatel:</b> <b>Městský úřad Nový Bor</b> Stavební úřad a úřad územního plánování	<b>Otisk razítka-pořizovatel</b>	<b>Otisk razítka-obec</b>
<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele:</b> <b>Bc. Radek Bezouška</b> Městský úřad Nový Bor, Nám. Míru 1 473 01 Nový Bor Stavební úřad a úřad územního plánování <b>Podpis:</b>		

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKALICE U ČESKÉ LÍPY

Dokumentace pro veřejné projednání

Datum: 12. 2020

pořizovatel

Městský úřad Nový Bor  
Stavební úřad a úřad územního plánování

projektant

Bc. Radek Bezouška  
Ing. arch. Olga Tausingerová  
Zvonková 2640/7, 106 00 Praha 10

projektant ÚSES

nadřízený orgán územního plánování

KÚ Libereckého kraje, OÚPSŘ

### Forma textové části:

Struktura textové části územního plánu je tvořena kapitolami podle příl.č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb, v platném znění.

Je doplněna kapitola I) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Výše zmíněná struktura je zachována v plném rozsahu a je opatřena sděleními, která vyjadřují způsob úpravy. Jsou to:

***Beze změny, Doplnuje se, Vypouští se.***

### **„Beze změny“**

jsou označeny kapitoly, podkapitoly nebo oddíly, které nejsou změnou dotčeny. Důvodem je zachování přehlednosti textové části a také vazba na textovou část s vyznačením změn, která je součástí Odůvodnění textové části Změny č. 1 ÚP.

### **„Doplnuje se“**

je využito při rozšíření textu kapitoly, podkapitoly nebo oddílu.  
Doplněné části textu jsou vyjádřeny **červenou barvou**.

### **„Vypouští se“**

se týká částí textu, které již nemají opodstatnění  
Vypuštěné části textu jsou vyjádřeny **modrou barvou**.

### **„Nahrazuje se“**

Části textu nahrazující části textu v ÚP  
Nahrazené části textu jsou vyjádřeny **zelenou barvou**

### **„Beze změny – kapitola“**

– označení názvu kapitol, které jsou shodné s ÚP

V důsledku změny přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. jsou změněny některé názvy kapitol. Důsledek změny přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., kdy je součástí textové části odůvodnění Změny ÚP „Text s vyznačením změn“ /bod f) vyhlášky: u změny územního plánu text s vyznačením změn/ je součástí tento text..

*Textová část změny č.2 se strukturou přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. je obsahem textové části odůvodnění, kap. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty. Doplněno je odůvodnění řešení.*

## I. OBSAH ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKALICE U ČESKÉ LÍPY

### I. - 1. Textová část

*Základní údaje o zadání a podkladech*

- A) Vymezení zastavěného území
- B) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot  
**Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
- C) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně  
**Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
- D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístování  
**Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**
  - Doprava
  - Vodní hospodářství
  - Zásobování plynem
  - Elektrorozvody
  - Telekomunikace a radiokomunikace
  - Nakládání s opady
- E) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně  
**Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně**
- F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití  
**Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
- G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo  
**Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona**
- I) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části  
**Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**
- J) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření  
**Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**
- K) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačních plánů

podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu  
Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

- L) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)
- M) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- N) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 Stavebního zákona.

**Doplněna kapitola**

Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanovena kompenzační opatření, neboť nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

**Doplněna kapitola**

Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

**Doplněna kapitola**

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

## Změna č. 2 územního plánu Skalice u České Lípy

K pořízení Změny č.2 bylo přistoupeno na základě žádosti Obce Skalice u České Lípy o pořízení změny územního plánu. Usnesení Zastupitelstva obce je ze dne 25. 11. 2019 .

Územní plán Skalice u České Lípy nabyl účinnosti dne 1. 4. 2009.

Změna č. 1 nabyla účinnosti dne 5. 8. 2019.

Změna č. 2 je pořízena na základě §55a a následujících zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

### Obsah řešení Změny č.2 ÚP Skalice u České Lípy

Řešení Změny č. 2 vychází z usnesení zastupitelstva.

Doplnění jevů k řešení se odvíjí od povinnosti dané stavebním zákonem § 5 odst. (6)\*.

Změněnými podmínkami jsou aktualizace PÚR a vydaná ZÚR.

Dále je to reálný stav území, který je prezentován aktualizací zastavěného území.

( \*Obce a kraje jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace“.)

#### Okruhy řešení:

- I. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY
- II. ZMĚNA ÚSES
- III. ZMĚNA PODMÍNEK VYUŽITÍ
- IV. SOULAD S PÚR A ZÚR
- V. AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- VI. DOPLNĚNÍ ČÍSLA LOKALITY „65“

Okruh I., II. a III. je výsledkem usnesení Zastupitelstva obce

Okruh IV. a V. je výsledkem splnění zákonné povinnosti - §54 odst.6 stavebního zákona

Okruh VI. je výsledkem uvedení do systému značení ploch v ÚP.

#### Obsah řešení Změny č.2 ÚP Skalice:

Okruh I.

Plochy pro jiné využití než stanovuje územní plán – 3 plochy v zastavěném území

Okruh II.

Úprava ve struktuře územního systému ekologické stability lokální úrovně

Okruh III.

Úprava podmínek využití území pro konkrétní zastavitelné plochy

Okruh IV.

Uvedení ÚP do souladu s Politikou územního rozvoje a dokumentací vydanou krajem

Okruh V.

Aktualizace zastavěného území

Okruh VI.

Sjednocení značení v ÚP

### **Textová část**

Výrok je vyjádřen „změnovou formou“.

Plné znění strukturované podle přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb. je obsahem Odůvodnění textové části v kap. „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty“.

Součástí Odůvodnění je Text ÚP s vyznačením změn.

### **Grafická část**

Část legendy vyjadřující základní členění území je upravena ve smyslu současných podmínek takto:

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ  
AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ  
HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY  
HRANICE PLOCHY PŘESTAVBY  
KORIDOR VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Specifikace ve sloupcích:

STAV – PLOCHY STABILIZOVANÉ  
NÁVRH – PLOCHY ZMĚN  
VÝHLED - Bude vypuštěn

U jednotlivých využití je vypuštěno označení § v závorce

Úplné znění ÚP po vydání Změny č. 2 bude obsahovat:

Textová část – výrok

Grafické část – výrok + Koordináční výkres.

### **Okruh I.**

Lokality jsou umístěné v zastavěném území obce - k.ú.Skalice u Č.L.

Plochy jsou vymezeny jako plochy přestavby a očíslovány ve smyslu ÚP číslu **66, 67, 68**

Zároveň je doplněno číslo **65** pro plochu vymezenou Změnou č.1.s označením P3 SO.

### **Plocha přestavby 66**

Využití v ÚP:

Plochy bydlení / Plochy bydlení a rodinné rekreace nízkopodlažní - RD

Požadovaná změna

Plochy smíšené venkovského bydlení - BD

### **Plocha přestavby 67**

Využití v ÚP:

Plochy smíšené výrobní / Plochy smíšených aktivit

Požadovaná změna

Plochy smíšené venkovského bydlení - BD

### **Plocha přestavby 68**

Využití v ÚP:

Plochy výroby a skladování / Plochy výroby s malou zátěží

Požadovaná změna

Plochy smíšené venkovského bydlení- BD

### **Okruh II.**

Vyjádření v ÚP:

Lokální biokoridor LBK 8/1-0 stav a LBK 8/1-0 návrh

Požadovaná změna

Biokoridor LBK 8/1-0 stav vymezený v UP je zachován, je provedena úprava v trase.

Biokoridor LBK 8/1-0 návrh vymezený v UP je zachován v nezměněné podobě.

### **Okruh III.**

Úprava podmínek využití území pro využití:

Plochy bydlení / Plochy bydlení a rodinné rekreace nízkopodlažní – RD (GF08.1)

Plochy **15, 17a, 17b, 26**

Plochy občanského vybavení / Plochy zdravotnictví a sociální péče (GF20.5)

Plocha **36**

### **Okruh IV.**

Z hlediska uvedení ÚP do souladu s Politikou územního rozvoje a dokumentací vydanou krajem se jedná o vymezení

- koridor dopravní infrastruktury **D03** - silnice I/13, úsek Svor - Nový Bor - Manušice - hranice LK / Pořizovaná 1.aktualizace ZÚR S\_11 D03/1 náhradou za v ÚP vymezený koridor dopravní infrastruktury S11 Vymezení: D8–Děčín–Česká Lípa–Svor–Bílý Kostel nad Nisou–Liberec–R35 – vymezení v „výhled“
- koridor technické infrastruktury **E7** - vedení VVN 110 kV, úsek Česká Lípa Sever - TR Nový Bor / Pořizovaná 1.aktualizace ZÚR E7A.

### **Okruh V.**

Aktualizace zastavěného území

*Podle metodiky MMR ČR je při každé změně ÚP nutno provést revizi zastavěného území a v případě potřeby zastavěné území aktualizovat.*

### **Okruh VI.**

Doplnění čísla lokality „66“ pro plochu vymezenou Změnou č.1 s označením P3.SO.

## **Způsob vyjádření úpravy textu změnovou formou:**

**Vypouští se:**

**Modré písmo**

**Doplňuje se:**

**Červené písmo**

**Nahrazuje se:**

**Zelené písmo**

## A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### **Vypouští se:**

Vydaná plocha zastavěného území je cca 122,11 ha, což je cca 10,6% souhrnné výměry řešeného území.

### **Doplňuje se - Na konec kapitoly:**

**Zastavěné území je aktualizováno ke dni 1.12. 2020..**

### **Vypouští se - Název kapitoly**

**B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **„Nahrazuje se“**

**Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

### **Vypouští se - Název kapitoly**

**C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **Nahrazuje se**

**Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **Doplňuje se - do tabulky**

### **Návrh změn ploch s rozdílným způsobem využití**

Jednotlivé položky tabulky - úprava:

Lok.č.7 - ZASTAVĚNA  
 Lok.č.12 - ČÁSTEČNĚ ZASTAVĚNA  
 Lok.č.19 - ČÁSTEČNĚ ZASTAVĚNA  
 Lok.č.20 - ČÁSTEČNĚ ZASTAVĚNA  
 Lok.č.22 - ZASTAVĚNA  
 Lok.č.28 - ČÁSTEČNĚ ZASTAVĚNA  
 Lok.č.29 - ZASTAVĚNA  
 Lok.č.52 - ZASTAVĚNA  
 Lok.č.61 - ZASTAVĚNA

Doplněné položky tabulky::

<b>65</b>	plochy smíšené obytné SO	Změna č.1	<b>0,13 ha</b>
<b>66</b>	plochy smíšeného venkovského bydlení BD / GF08.3	Změna č.2	<b>0,09 ha</b>
<b>67</b>	plochy smíšeného venkovského bydlení BD / GF08.3	Změna č.2	<b>0,26 ha</b>
<b>68</b>	plochy smíšeného venkovského bydlení BD / GF08.3	Změna č.2	<b>0,24 ha</b>

### **Nahrazuje se – v podkapitole**

### **Vymezení zastavitelných ploch**

Ve větě „Vymezení zastavitelného území souvisí s navrhovanou změnou funkčního využití některých ploch“ se zaměňuje sousloví **zastavitelné území** za sousloví **zastavitelných ploch**.



Ve větě „Zastavitelné území je vyjádřeno ve výkresech“ se zaměřuje sousloví. **zastavitelné území** za sousloví **zastavitelné plochy..**

**Doplňuje se v podkapitole**  
**Vymezení ploch přestavby**

P1 – Slunečná (37)

P 2 (64)

P 3 - (65) - Změna č.1

stávající funkční využití :	plochy občanského vybavení _ stav (stabilizované)
návrhové funkční využití:	plochy smíšeného obytné – S0 / GF08.3
plocha dotčeného území:	0,129 ha

**P4 (66)**

Výměra plochy: 862 m<sup>2</sup> (0,086 ha)

Využití v ÚP:

Plochy bydlení / Plochy bydlení a rodinné rekreace nízkopodlažní - RD

Požadovaná změna

Plochy smíšené venkovského bydlení - BD

**P5 (67)**

Výměra plochy: 2607 m<sup>2</sup> (0,261 ha)

Využití v ÚP:

Plochy smíšené výrobní / Plochy smíšených aktivit

Požadovaná změna

Plochy smíšené venkovského bydlení - BD

**P6 (68)**

Výměra plochy: 3930 m<sup>2</sup> (0,393 ha)

Využití v ÚP:

Plochy výroby a skladování / Plochy výroby s malou zátěží

Požadovaná změna

Plochy smíšené venkovského bydlení

**Vypouští se - Název kapitoly**

**D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTĚOVÁNÍ**

**Nahrazuje se**

**Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

V podkapitole Návrh dopravního řešení

**Vypouští se**

Přeložka komunikace I /9

**Nahrazuje se**

Je vymezen koridor dopravní infrastruktury **D03** (PÚR, ZÚR).

Koridor územně kopíruje koridor vymezený v ÚP ve výhledu jako přeložka silnice I/9.

V podkapitole Veřejně prospěšné stavby:

**Vypouští se**

VPS DI1 ... Přeložka komunikace I/9 Nový Bor Dolní Libchava

**Nahrazuje se**

Je vymezen koridor dopravní infrastruktury **D03** (PÚR, ZÚR).

V podkapitole

Vedení VVN

**Doplňuje se**

Je vymezen koridor pro vedení elektrické energie VVN **E7-**

V podkapitole Veřejně prospěšné stavby

**Doplňuje se**

**VPS TI6** ... Koridor pro vedení elektrické energie VVN **E7**

**Vypouští se - Název kapitoly**

**E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY, ÚZEMNÍ SYSTÉM  
EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.**

**Nahrazuje se**

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

**Doplňuje se**

**Tabulka prvků ÚSES – doplnění do tabulky:**

Na území CHKO České Středohoří				
LBK 8/1-0	LBC 8/1 – LBK 1028/1027	Lokální biokoridor	v úseku v zastavěném území obce- v úseku otevřené části koryta potoka s břehovými porosty olší je hranice biokoridoru na levém břehu toku vedena 2m od břehu, tedy po hranu navážky na dotčené parcele. Hranice na pravém břehu toku se nemění. - v úseku zatrubněného toku v rámci zástavby rodinných domů až po ústí potoka do Šporky je biokoridor dle metodiky ÚSES částečně funkční.	

**Vypouští se - Název kapitoly**

**F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

**Nahrazuje se**

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

### **Vypouští se**

Ve stanoveném využití:

#### **PLOCHY BYDLENÍ (§4)**

GF08.1 plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nízkopodlažní - RD

**Poznámka: u lokality 15,17,26 a 36 nebudou stavby umístovány ve vzdálenosti menší než 26 m od lesního porostu. U lokalit 15 a 17 min. velikost parcely 1200 m<sup>2</sup> a max. zastavěnost parcely 30%.**

### **Podmínky změněné Změnou č.2 – celé znění:**

#### **PLOCHY BYDLENÍ (§4)**

GF08.1 plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nízkopodlažní - RD

#### **PLOCHY BYDLENÍ (§4)**

**GF08.1 plochy venkovského bydlení a rodinné rekreace nízkopodlažní - RD**

*Hlavní využití:*

- bydlení a rekreace v rodinných domech

*Přípustné využití:*

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury lokálního významu
- objekty a stavby pro sport
- stavby doplňkové související s hlavním využitím plochy
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, parterový a dětský mobiliář

*Podmíněně přípustné využití:*

- objekty a stavby občanského vybavení lokálního významu a drobné podnikatelské provozovny začleněné k obytnému domu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením.

*Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- plochách ležících v hlukem zasaženém území stavby pro bydlení a ostatní stavby obnášející chráněné prostory, pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem

### **G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

pro dopravní infrastrukturu

#### **Vypouští se**

VPS DI1 ... Přeložka komunikace I/9 Nový Bor Dolní Libchava  
- včetně MUK s III/26212 a komunikací na Svobodnou Ves

#### **Nahrazuje se**

VPS DI1 ... Koridor dopravní infrastruktury D03 (PÚR, ZÚR).

pro technickou infrastrukturu

#### **Doplňuje se**

VPS TI6 ... Koridor technické infrastruktury E7 (ZÚR).

### **Vypouští se - Název kapitoly**

**H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

#### **Nahrazuje se**

**Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona**

**Vypouští se - Název kapitoly**

**I) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

**Nahrazuje se**

**Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část – počet listů A<sub>4</sub>: 6

Grafická část – 3 výkresy: Výkres základního členění, Hlavní výkres, Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření

**Vypouští se - Název kapitoly**

**J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ**

**Nahrazuje se**

**Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

**Vypouští se**

V ÚP Skalice u České Lípy je vymezen koridor územní rezervy pro plánovanou přeložku komunikace I/9 Nový Bor Dolní Libchava.

Koridor je navržen v šíři 120m ( rozšířené budoucí ochranného pásma komunikace).

Trasa komunikace je převzata z dokumentace DÚR Přeložky silnice I/9 Nový Bor – Dolní Libchava (situace – Valbek s.r.o.).

**Nahrazuje se**

**Plochy a koridory územní rezervy nejsou vymezeny.**

**Vypouští se - Název kapitoly**

**K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

**Nahrazuje se**

**Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

**Beze změny (název i obsah) – kapitoly:**

**L) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACI)**

**M) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

**N) VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA.**

**Doplňuje se - kapitola**

**O) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Nejsou stanovena kompenzační opatření, neboť nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Nejsou stanovena kompenzační opatření, neboť nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

**Doplňuje se - kapitola**

**P) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Nejsou vymezeny plochy s podmínkou dohody o parcelaci.

**Doplňuje se - kapitola**

**R) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Není stanovena podmínka pořízení územní studie.